

Создано: 21.03.2025 в 10:55

Обновлено: 15.12.2025 в 04:40

**Волгоградская область, Волгоград,  
Аракская улица, 29**

**5 499 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Аракская улица, 29

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Аракская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

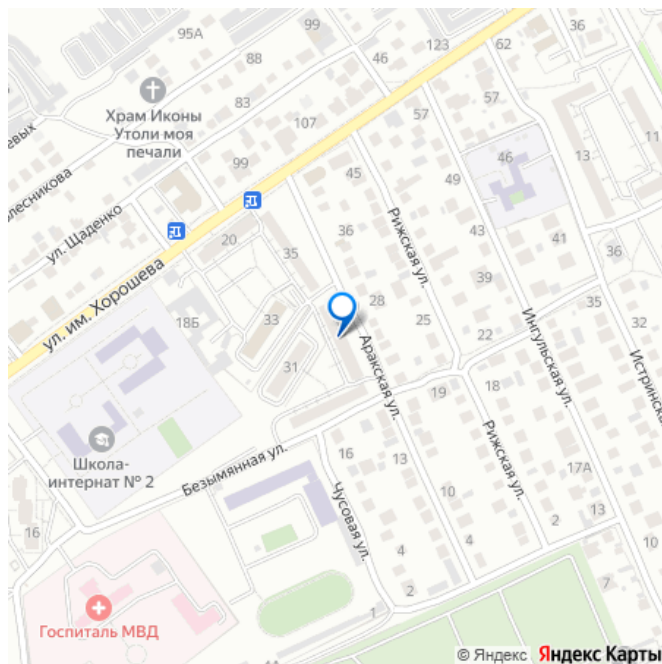
балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285948866>

**Юлия Владимировна, Адресат**  
**79186751257**

для заметок



Ремонт

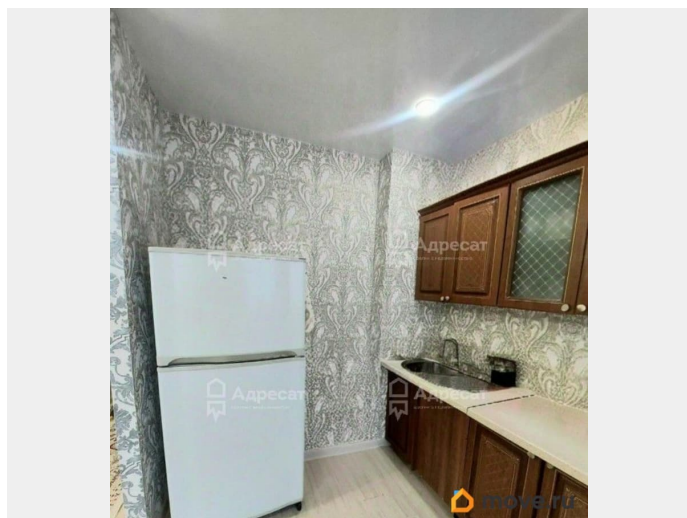
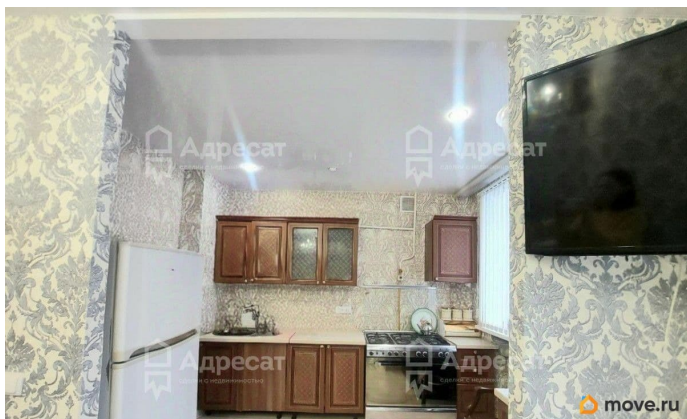
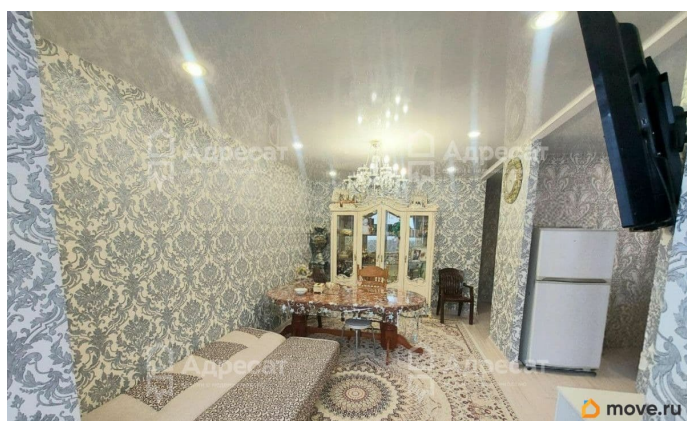
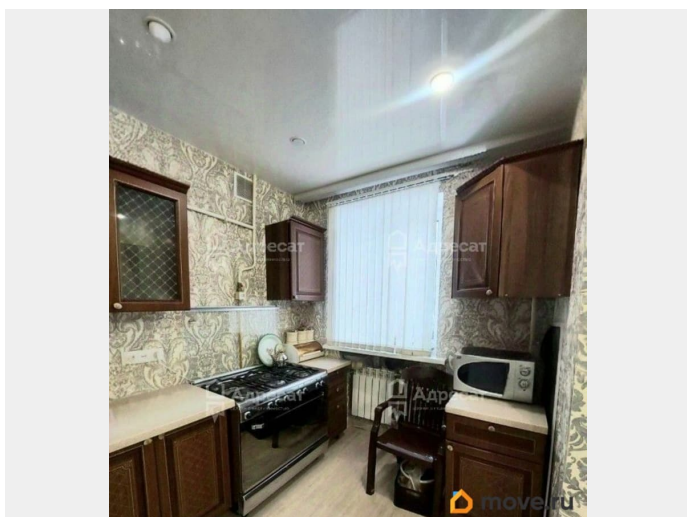
косметический

лифт

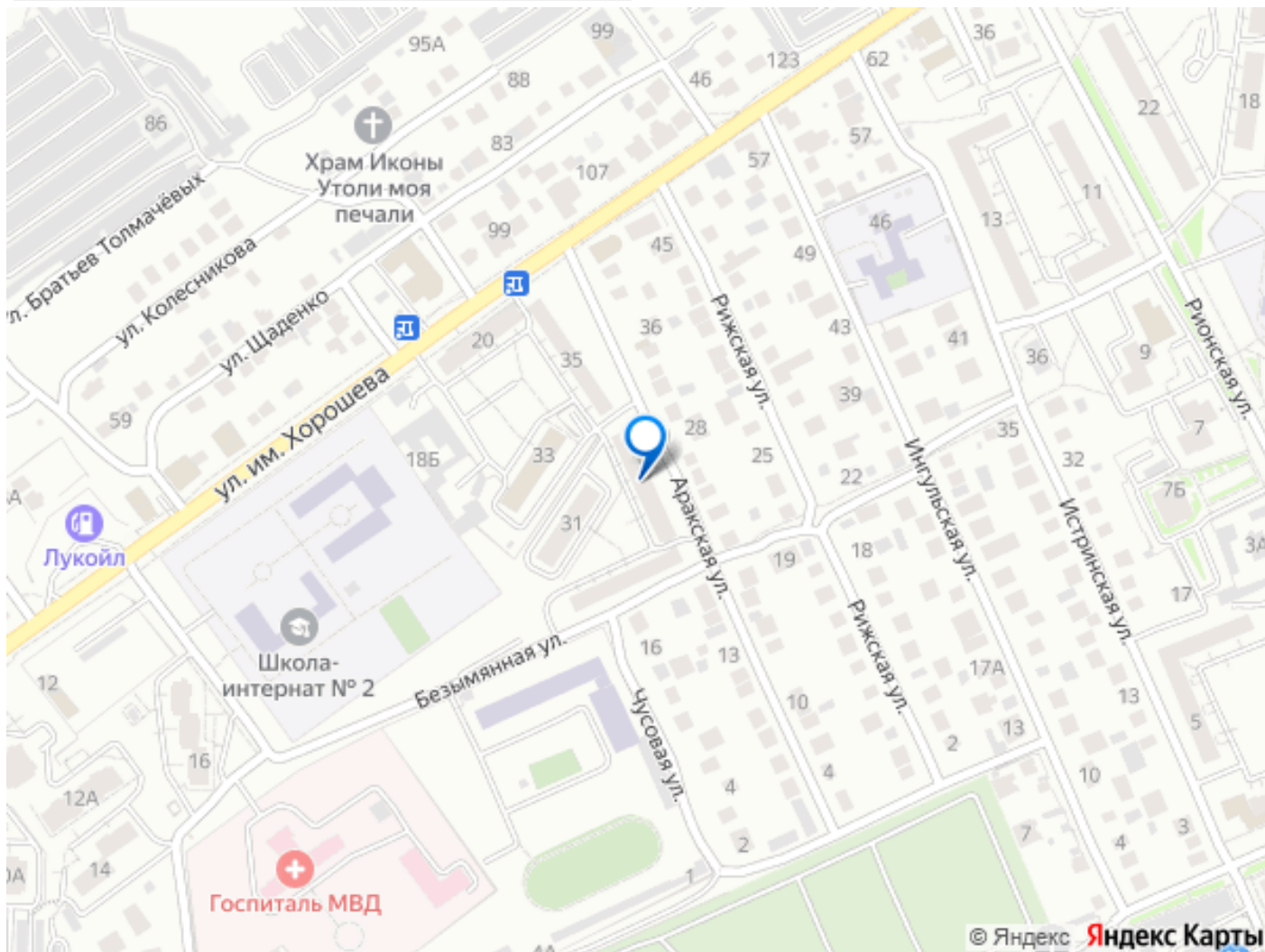
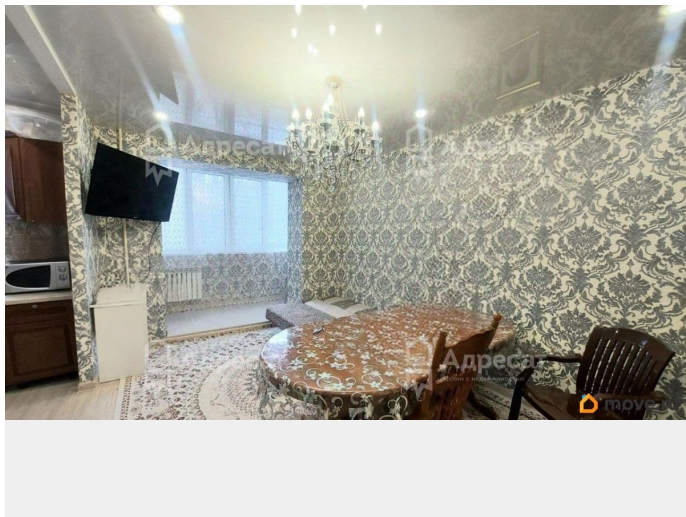
## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в тихом и зеленом районе Дзержинского района, на улице Аракская. Расположение рядом с улицами Хорошева, Безымянная и Рижская делает этот район удобным для жизни. Квартира находится в кирпичном доме чешской планировки 1981 года постройки, с чистым подъездом и доброжелательными соседями. Планировка и особенности: - Комнаты: раздельные, просторные, с окнами на разные стороны, что обеспечивает оптимальное естественное освещение. - Кухня: удобной планировки с местом для обеденной зоны. - Балкон: застекленный, может использоваться для хранения или отдыха. - Санузел: раздельный. - Ремонт: установлены пластиковые окна, на полу линолеум, заменены трубы и радиаторы отопления, проведены счетчики на воду и электричество. Площадь квартиры: — Общая: 45,7 кв.м. — 1 Комната: 10,4 кв.м. — 2 Комната: 14,7 кв.м. — Кухня: 7,3 кв.м. — Балкон: 1,5 кв.м. Инфраструктура: В шаговой доступности: - Остановки общественного транспорта. - Школы, детские сады. - Сетевые магазины и рынок. Во дворе оборудованы детская площадка и парковочная зона. Дополнительная информация: Квартира в отличном состоянии, готова к заселению. Возможна продажа с мебелью и бытовой техникой по договоренности. Собственность: — 1 взрослый собственник. — Отсутствие долгов.

— Квартира подходит для ипотеки, использования материнского капитала или жилищных сертификатов. Это идеальный вариант для комфортного проживания в спокойном районе с развитой инфраструктурой! Объект 1-309366







Move.ru - вся недвижимость России