

Создано: 04.12.2025 в 20:35

Обновлено: 11.12.2025 в 11:18

**Волгоградская область, Волгоград,
Загорская улица, 19**

3 850 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Загорская улица, 19

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Загорская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

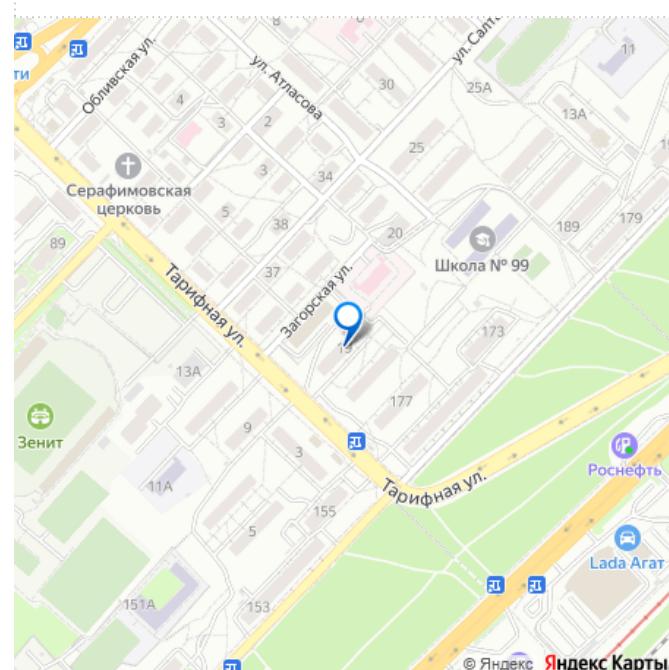
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира с балконом, в Тракторозаводском районе, на улице Загорской. Жилье расположено на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома, в спокойном и обжитом микрорайоне с развитой инфраструктурой. Общая площадь квартиры составляет 45,7 кв. м, что очень комфортно для проживания семьи.

Просторная жилая зона 30,6 кв. м, две комнаты 19,7 кв.м. и 10,9 кв.м., позволяют с удобством обустроить личное пространство. Кухня площадью 6,1 кв. м — светлая и функциональная, окна выходят во двор.

Квартира находится в отличном состоянии: полностью заменена электропроводка, повсеместно уложен новый линолеум, установлены современные пластиковые окна, стены выровнены и поклеены обои, имеется очень вместительная кладовая-гардеробная.

В санузле полы и стены аккуратно отделаны керамической плиткой, проведены все необходимые коммуникации, установлены счетчики на газ и электроэнергию.

Расположение и инфраструктура: Район отличается удобной транспортной

доступностью — в нескольких минутах ходьбы находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в другие части города. В непосредственной близости расположены школы, детские сады, поликлиники, стадион «Зенит» с разнообразными спортивными секциями, а также многочисленные сетевые магазины и супермаркеты для повседневных нужд. Во дворе дома оборудована детская игровая площадка, имеются парковочные места для автомобилей. Этот вариант идеально подойдет для тех, кто ищет жилье для комфортного проживания без необходимости вкладываться в ремонт. Квартира полностью готова к заселению! Объект 1-325112

