

Создано: 03.12.2025 в 16:19

Обновлено: 03.12.2025 в 16:46

**Волгоградская область, Волгоград,  
Российская улица, 16**

**3 450 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Российская улица, 16

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Российской](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

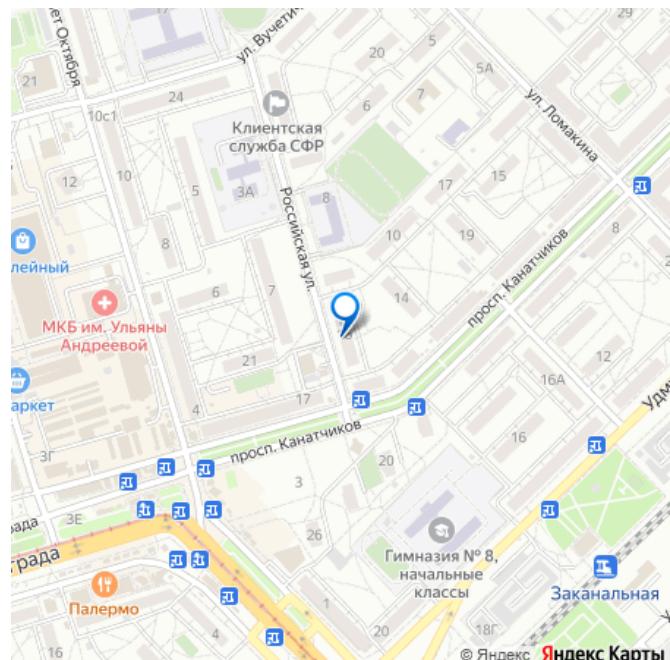
<https://volgograd.move.ru/objects/92872120>

39

**Дмитрий Владимирович Осадчий,  
КОНТИНЕНТ**

**79385426929**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

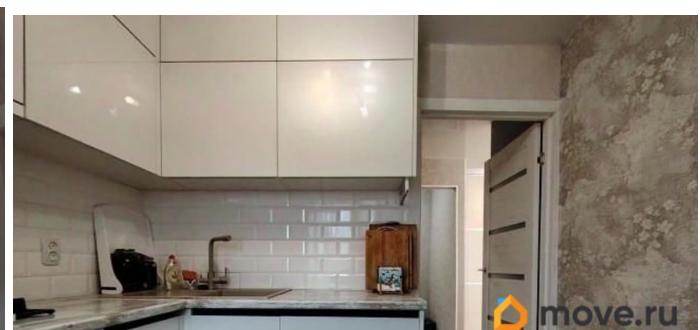
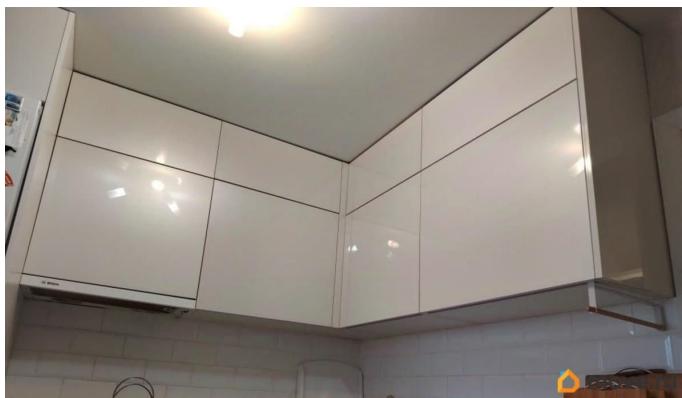
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

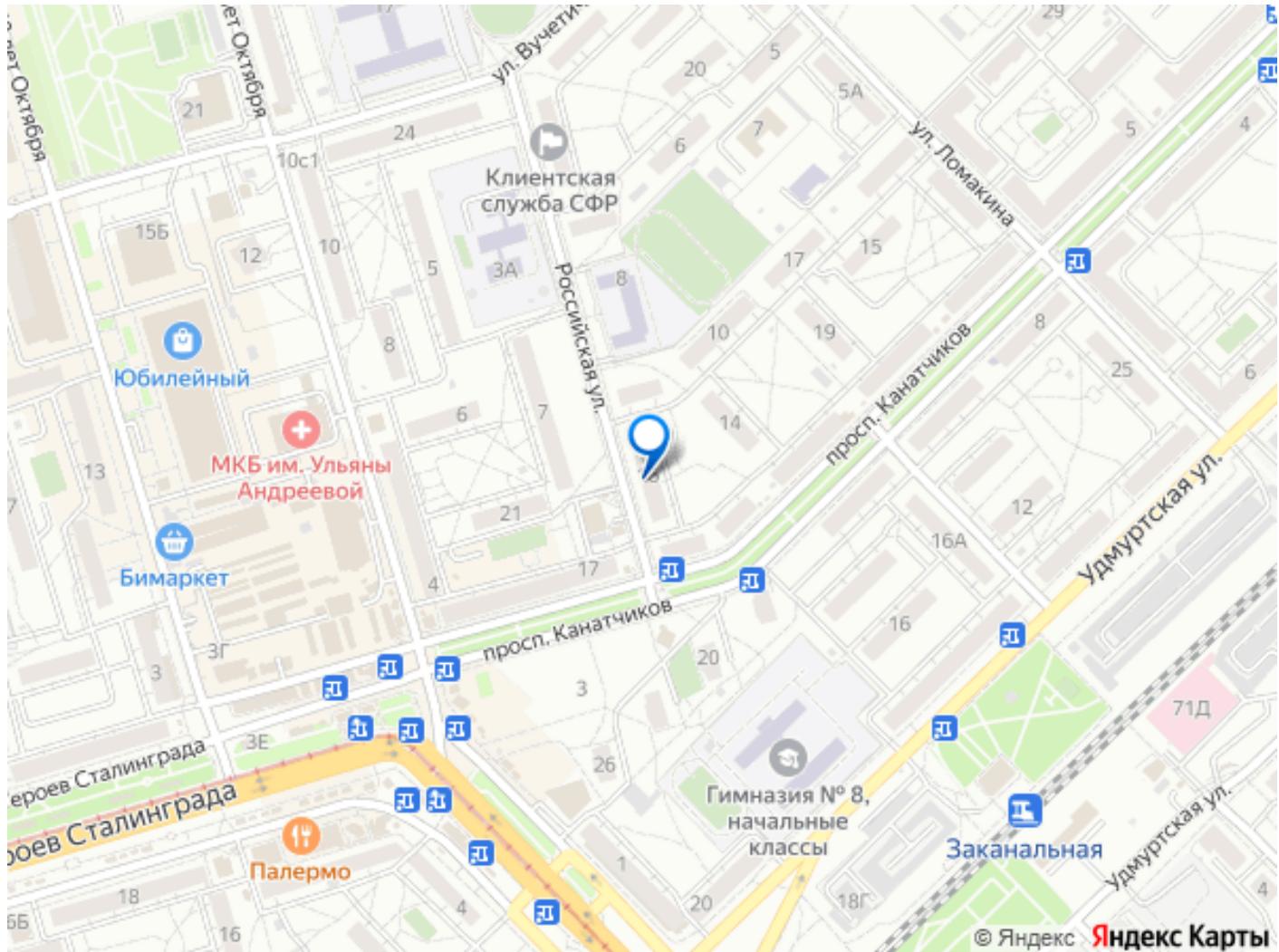
К продаже 2 -х комнатная квартира в кирпичном доме 5/5, балкон, 45.7/29,5/6 м<sup>2</sup> по адресу: Волгоград, Красноармейский район, ул. Российская 16 ( остановка: комплекс «Юбилейный»). Квартира в отличном жилом состоянии, чистая и ухоженная, не угловая, вид на улицу . Окна ПВХ, все коммуникации в отличном состоянии: поменяны трубы, радиаторы отопления, сан/техника, установлены счетчики на воду, потолки натяжные, пол ламинат, современные двери. Полностью заменена электропроводка со всей электрикой на медную, внутри квартиры установлен элекдрощит с распределением слабо/точек и силовых линий, выведены отдельно автоматы на розетки, свет, и сплит/систему и диф/автоматы ( УЗО) на технику. При продаже останется кухонный гарнитур, встроенный шкаф/купе в зале, 2 сплит/системы. Развита инфраструктура, в шаговой доступности школа, дет/садик, ДЮЦ, рынок, сетевые и частные магазины, остановки общественного транспорта в любую точку города. Соседние ул. проспект Героев Сталинграда, Канатчиков, 50 лет

Октября, Фадеева, Вучетича. Подходит под покупку в ипотеку с использованием средств материнского капитала. Чистая продажа.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России