

Создано: 13.01.2025 в 10:54

Обновлено: 05.12.2025 в 08:41

Волгоградская область, Камышин, улица
Базарова, 160

2 700 000 ₽

Волгоградская область, Камышин, улица Базарова, 160

Улица

[улица Базарова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

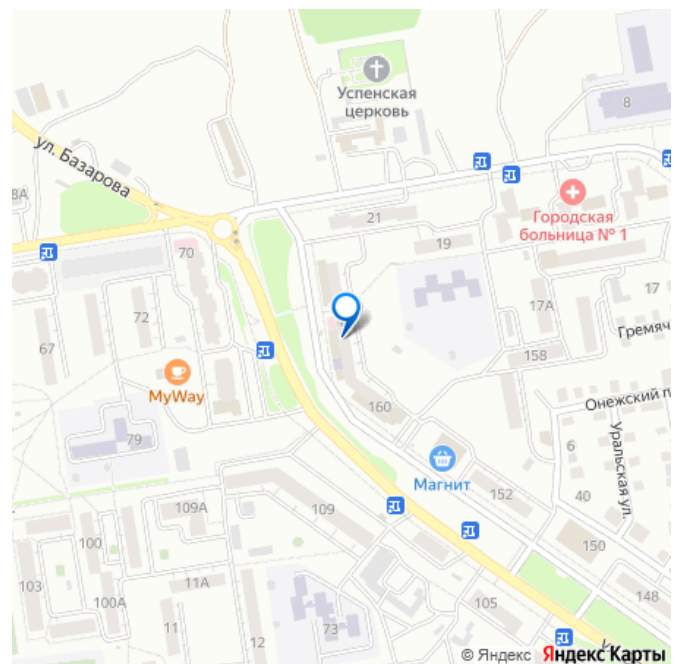
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9285947524>

Собственник

79182630821,79892323168

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

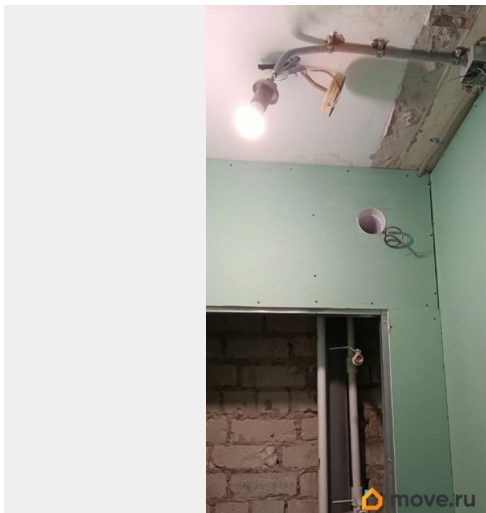
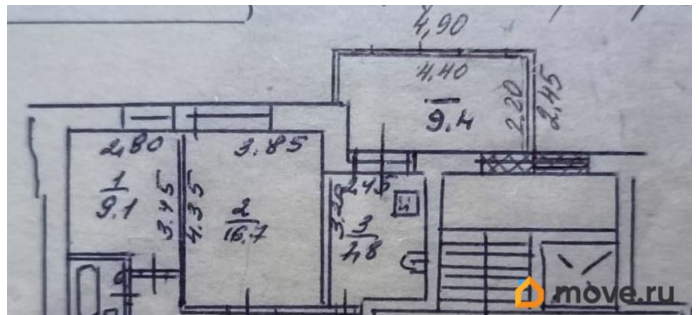
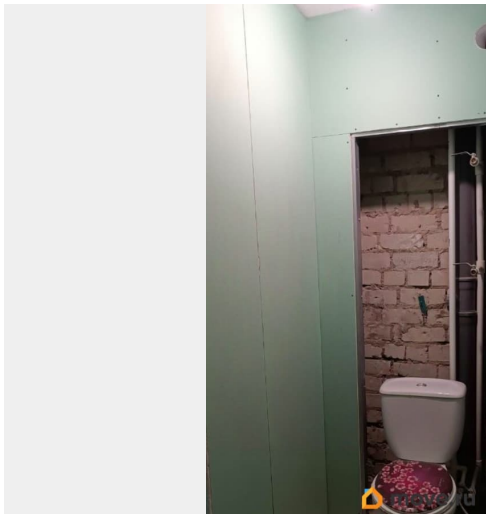
да

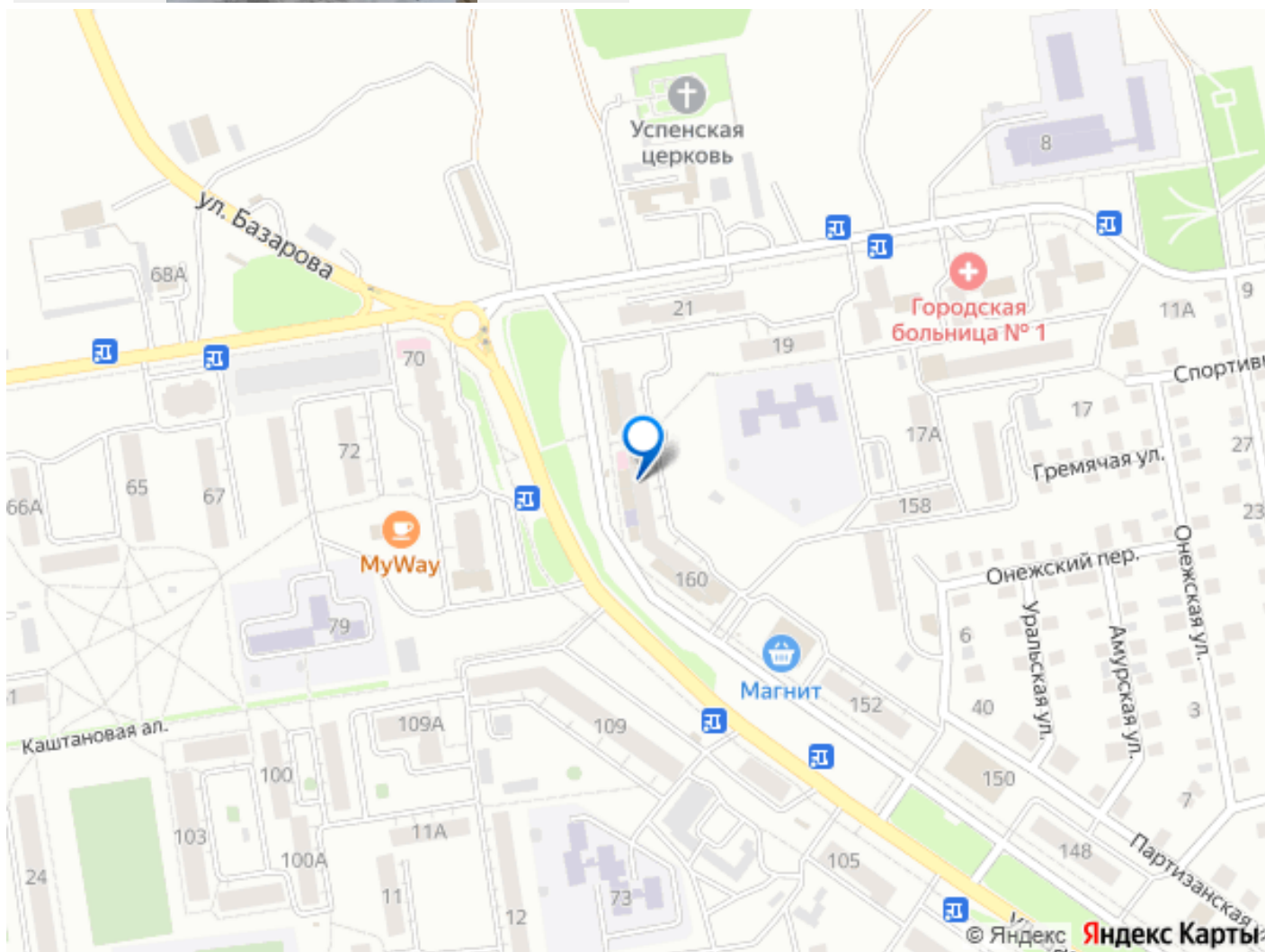
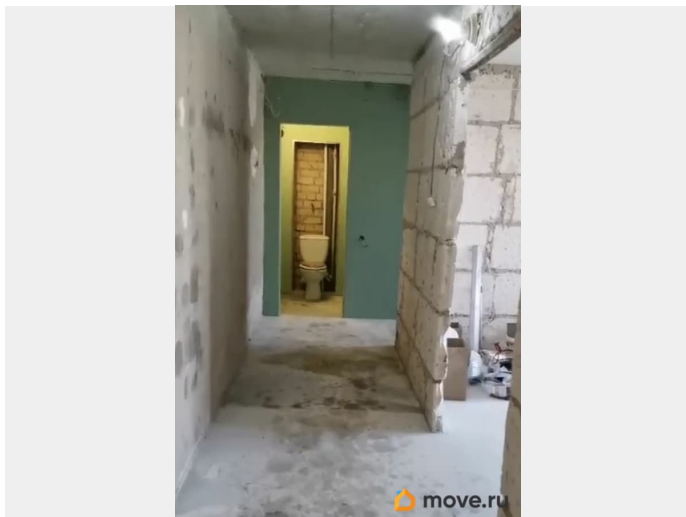
возможна ипотека, лифт

Описание

ТОРГ РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ Продается 2к квартира. Общий метраж 55,5м² (квартира 45,8м + пристройка 9,7м) Готова к чистовой отделке: -произведен демонтаж и монтаж коробки санузла с изменением размеров для установки ванной (на 175 см) -заменены трубы ГВС и ХВС (кухня, санузел) и трубы канализации (кухня, санузел), - туалете все подготовлено для установки инсталляции , сейчас стоит временный унитаз, - в ванной сделана разводка труб под ванну, умывальник, вертикальный полотенцесушитель, - установлены новые счетчики на свет, воду - разведена новая проводка электричества под светильники и розетки во всей квартире (для бытовой техники на кухне, в ванной под зеркало с подсветкой, розетки для фена и пр.) - выполнен демонтаж пола ,во всей квартире, сделана полусухая стяжка, установлен наливной пол, - со стен сняты обои, осыпающаяся штукатурка, с потолка-плитка - в пристройке-балконе отремонтирована крыша, установлен электрический обогрев(от образования сосулек) -в пристройке установлены пластиковые окна, профиль Rehau(с микропроветриванием), обе створки открывающиеся. СТРОЙМАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОТДЕЛКИ САН УЗЛА можно приобрести за +166тр к стоимости квартиры: - инсталляция,

унитаз, кнопка смыва Grohe (Германия) -
керамогранит (серый 120*60 , 8,5мм) на пол и
стены - тумба и раковина АМ.РМ (Германия) -
ванна, каркас, слив АМ.РМ + проект из Леруа
Мерлен Приобреталась в 2023г для себя,
поменялись планы. Обмен не рассматриваю.
Агентам просьба не беспокоить! Лучше
пишите , не всегда могу ответить на звонок
(в декрете).





Move.ru - вся недвижимость России