

Создано: 15.10.2025 в 12:16

Обновлено: 10.12.2025 в 12:36

**Волгоградская область, Волгоград, улица Поддубного, 12**

**3 100 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Поддубного, 12

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

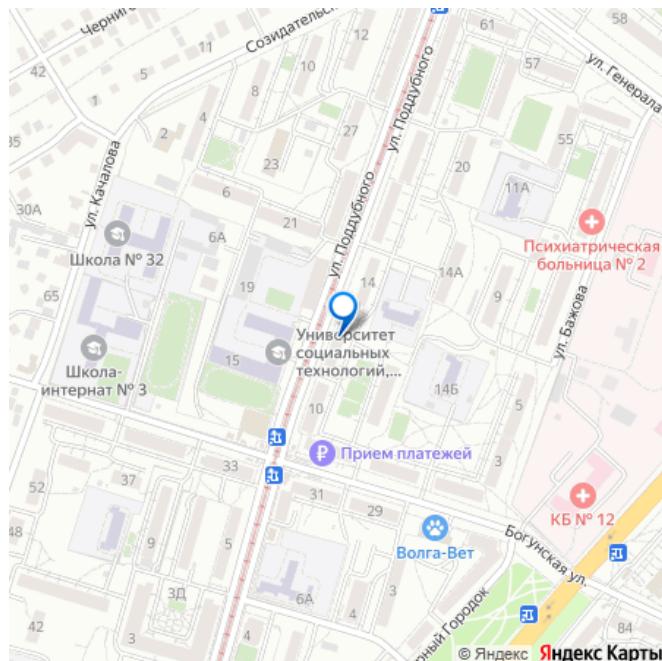
5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92859590>

93

**Партнер Недвижимость, Партнер Недвижимость**

**79186272859**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

2-к квартира по адресу: им. Поддубного ул, д. 12 в Краснооктябрьском районе; Хрущевская планировка: общая 45.80 / жилая 29.30 / кухня 5.70 Комнаты: 18.6 + 10.7 метров Установлена металлическая входная дверь. Есть балкон с навесом и боковыми стенками. При продаже остается: газовая плита, газовая колонка Квартира не угловая, окна выходят на ул. Поддубного. В шаговой доступности: остановки трамваев, троллейбусов, автобусов, маршрутного такси в любое направление города (север, юг, запад, восток). В шаговой доступности социальные и образовательные учреждения: аптеки, почта, больница, Мфо, баня, «Российский государственный университет социальных технологий, Волгоградский филиал» с общежитием, общеобразовательная школа, детские сады, речевая школа с общежитием, школа интернат с общежитием для особенных детей. В шаговой доступности такие магазины как магнит, пятёрочка, магнит косметика, гипер маркет Магнит Семейный, рынок Северный, в 15 мин. Ходьбы Птичий рынок. Квартира в жилом состоянии, все коммуникации функционируют исправно, при необходимости можно сделать

косметический ремонт. Старая мебель вывезена. Для тех, кто ищет жильё в спокойном и благоустроенном районе, данное место расположение квартиры будет удобным для семей с детьми, молодых специалистов и пожилых людей. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: ООТ Поддубного», д/с 294, 247, рядом Университет социальных технологий, рядом проходят улицы Богунская, Штеменко, Еременко Объект 926596

