

Создано: 10.11.2025 в 11:22

Обновлено: 11.12.2025 в 03:48

**Волгоградская область, Волгоград,
Ополченская улица, 44**

2 900 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Ополченская улица, 44

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Ополченская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21.8 м²

Площадь кухни

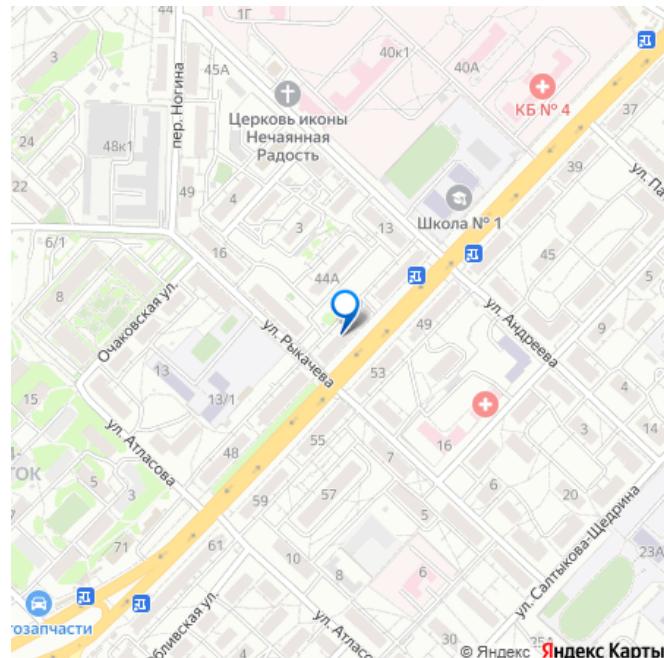
6 м²

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92865032>

90

Владимир Домашкин, Прайм Бюро

79883823655

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

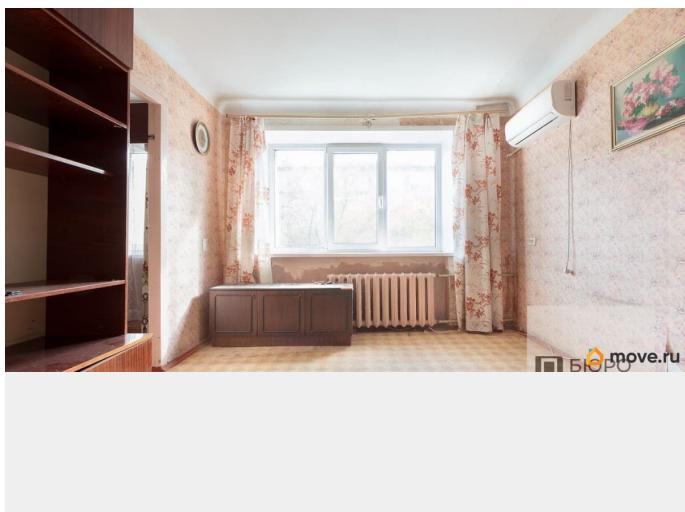
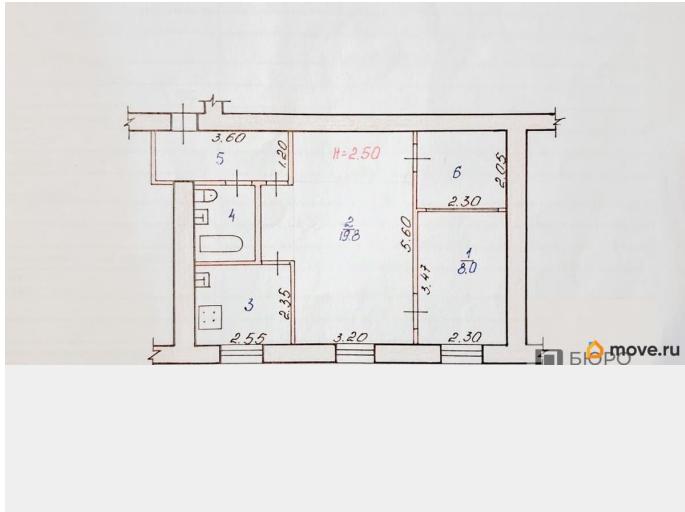
Покупка в ипотеку

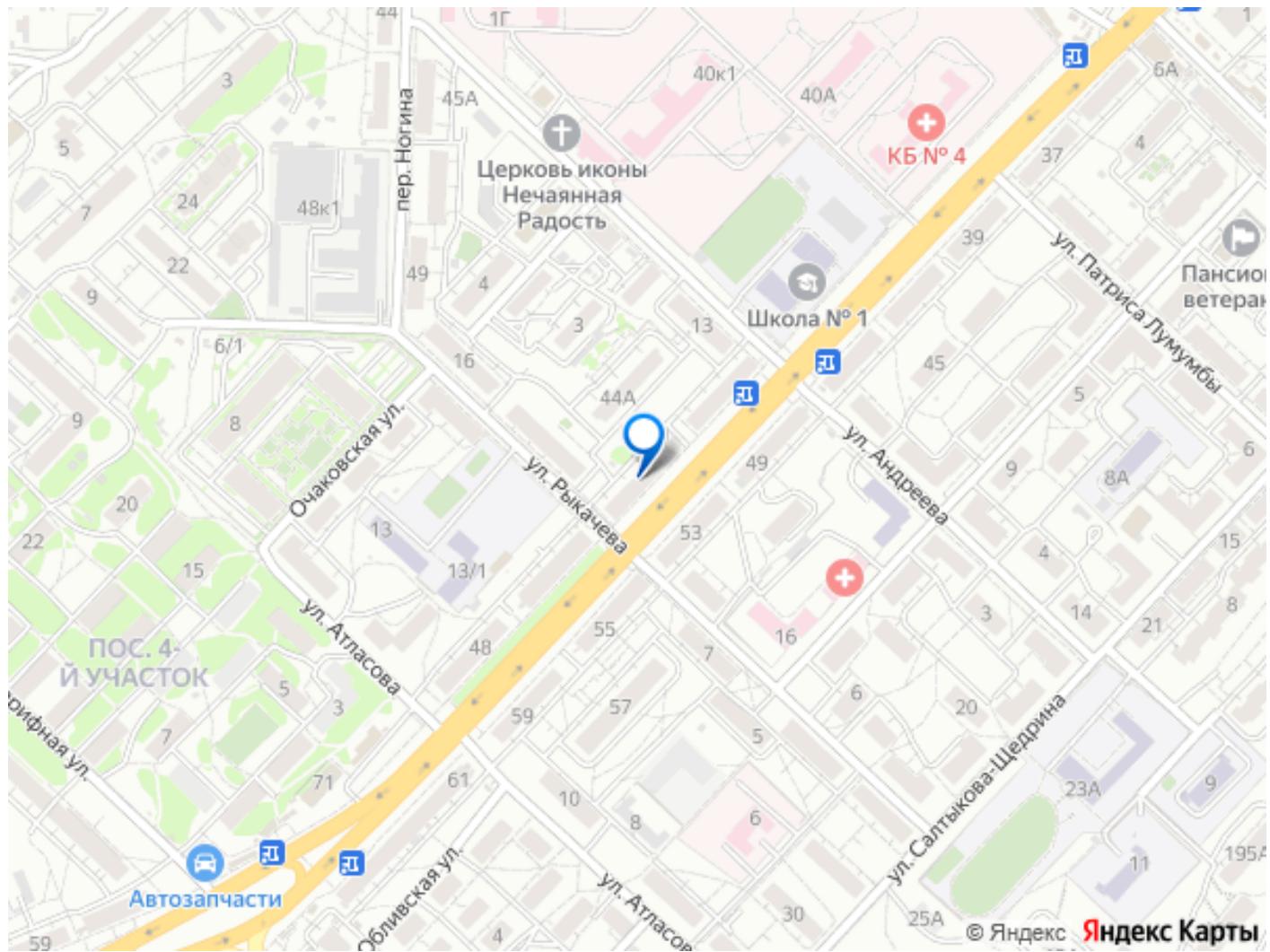
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома. Площадь квартиры согласно технической документации 45.8 кв. м. Планировка включает: две жилые комнаты 19.8 и 8.0 кв. м, большую кладовую (гардеробную) 4.7 кв. м, кухню 6.0 кв. м и совмещенный санузел. Балкона нет. В квартире недавно заменены все окна. Удобное место. Ополченская улица (2-я продольная) — одна из ключевых магистралей Волгограда, соединяющая все районы города. В 100 метрах от подъезда находится остановка «поселок Горный». Доступны более 11 маршрутов городского транспорта: троллейбусов, автобусов и маршруток. Фасад дома выходит на улицу Ополченскую, всё, что необходимо в повседневной жизни, можно найти недалеко от подъезда: несколько сетевых супермаркетов, магазины промтоваров, учебные заведения, спортивные клубы, торговые павильоны, поликлиники, аптеки, булочные, банки, шашлычные, кофейни, ПВЗ, салоны красоты и многое другое. Квартира освобождена, ключи передадим покупателю в день сделки. Позвоните сейчас и задайте любые вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России