

Создано: 14.07.2025 в 12:15

Обновлено: 13.11.2025 в 07:39

Волгоградская область, Волгоград, улица Пархоменко, 27

4 700 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Пархоменко, 27

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.1 м²



Площадь кухни

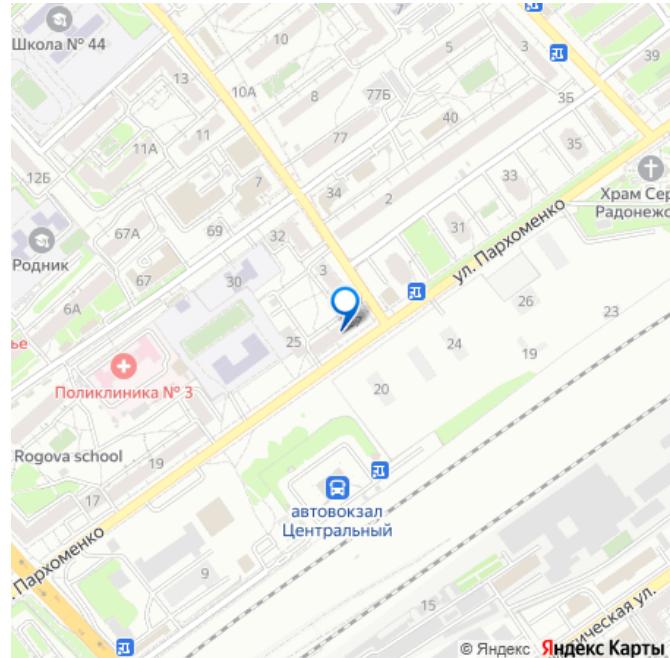
5.7 м²

Общая площадь

45.9 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/92859519>

89

Риэлторское бюро недвижимости
Быковской, Риэлторское бюро
недвижимости Быковской

79883126976

для заметок

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная 2-комнатная квартира в центре

Волгограда! ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

Компактная квартира со всей необходимой мебелью и техникой ждёт своих новых хозяев! Расположена в самом сердце города — Центральном районе. Отличное расположение для арендного бизнеса!

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТИРИСТИКИ: Общая площадь: 45,9 м² Жилая площадь:-31,1 м²

(20,8 м² + 10,3 м²) Кухня: -5,7 м² Этаж: 2 из 5

ОСОБЕННОСТИ: без балкона комнаты проходные узаконенная перепланировка, кладовая 2,5 м² (можно переделать в гардеробную или компьютерную зону)

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Бытовая техника : холодильник, стиральная машина, сплит-система, микроволновая печь Заменены : все окна , водопроводные трубы и колонка в ванной Полная мебелировка : - 3

комфортабельных дивана - Кухонный гарнитур с обеденной группой - Стенка , компьютерный стол, письменный стол

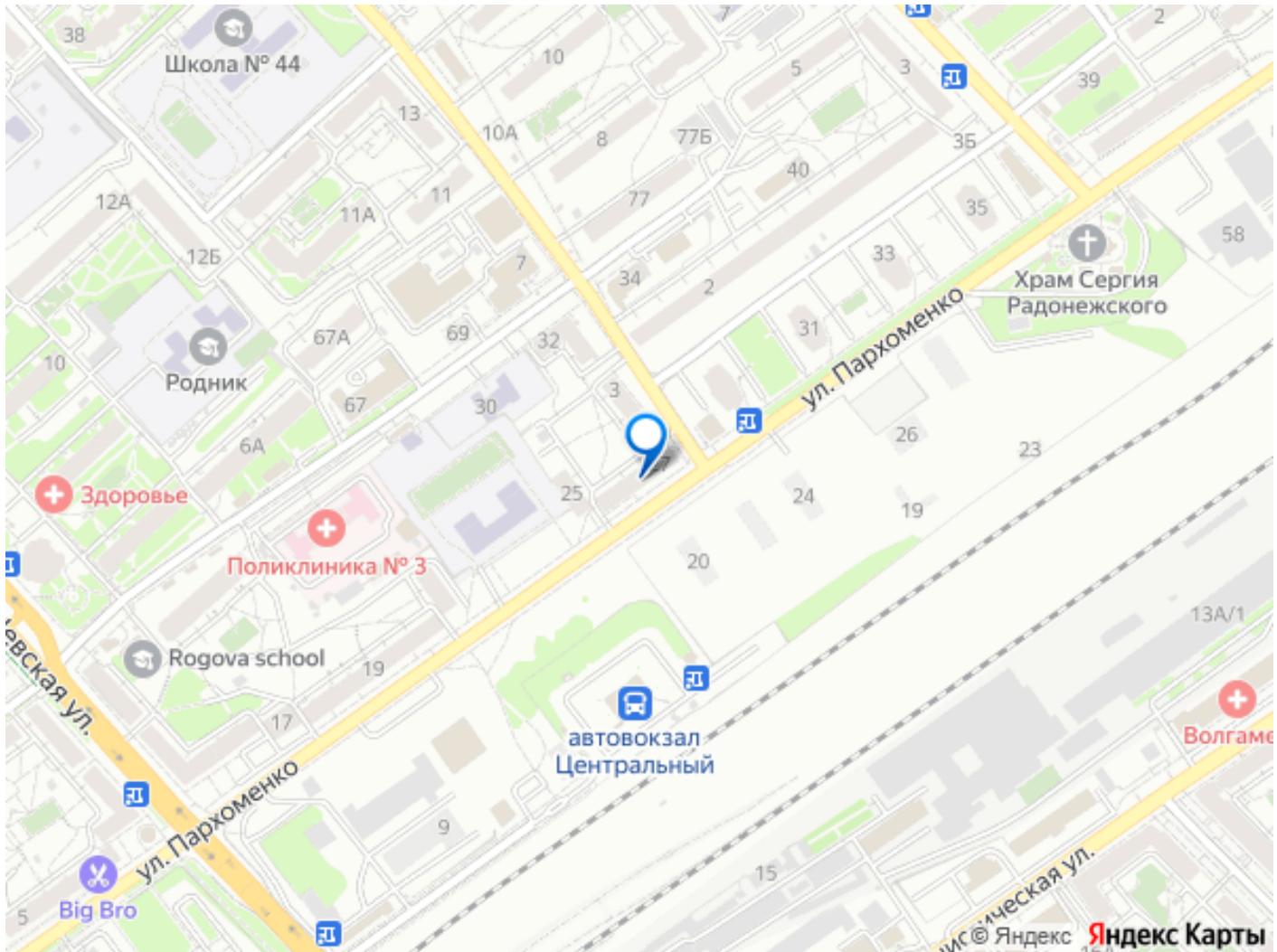
Состояние: чистое. Соседи : тихие и дружелюбные Территория : уютный двор с цветами Развитая инфраструктура: - Школа 10 - 50 м !! - Поликлиника 3- 180 м - Детский сад 97- 116 м !! - Детская поликлиника -190 м - Рынок Ткачёва:-10 минут пешком - Остановка транспорта: ж/д Вокзал- 5 минут пешком - Улица Комсомольская:- 10 минут

пешком Дополнительные удобства: в доме расположены ИВЦ ЖКХ и ВТЭК Право собственности с 2006 г. Все документы в порядке! З взрослых собственника. Чистая продажа(без обмена). Быстрый выход на сделку! Не упустите возможность стать владельцем уютной квартиры в престижном районе города! Звоните прямо сейчас для просмотра!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России