

Создано: 14.07.2025 в 12:15

Обновлено: 13.11.2025 в 07:39

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Пархоменко, 27**

**4 700 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Пархоменко, 27

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

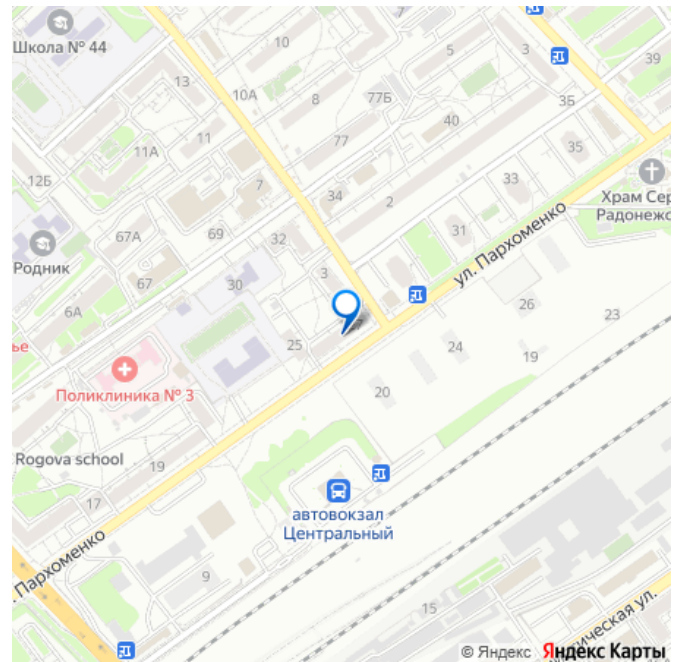
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9285951989>

**Риэлторское бюро недвижимости  
Быковской, Риэлторское бюро  
недвижимости Быковской**

**79883126976**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная 2-комнатная квартира в центре

Волгограда! ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

Компактная квартира со всей необходимой мебелью и техникой ждёт своих новых хозяев! Расположена в самом сердце города

— Центральном районе. Отличное расположение для арендного бизнеса!

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Общая

площадь: 45,9 м² Жилая площадь:-31,1 м²

(20,8 м² + 10,3 м²) Кухня: -5,7 м² Этаж: 2 из 5

ОСОБЕННОСТИ: без балкона комнаты

проходные узаконенная перепланировка,

кладовая 2,5 м² (можно переделать в гардеробную или компьютерную зону)

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Бытовая техника

: холодильник, стиральная машина, сплит-

система, микроволновая печь Заменены : все

окна , водопроводные трубы и колонка в

ванной Полная мебелировка : - 3

комфортабельных дивана - Кухонный

гарнитур с обеденной группой - Стенка ,

компьютерный стол, письменный стол

Состояние: чистое. Соседи : тихие и

дружелюбные Территория : уютный двор с

цветами Развитая инфраструктура: - Школа

10 - 50 м !! - Поликлиника 3- 180 м - Детский

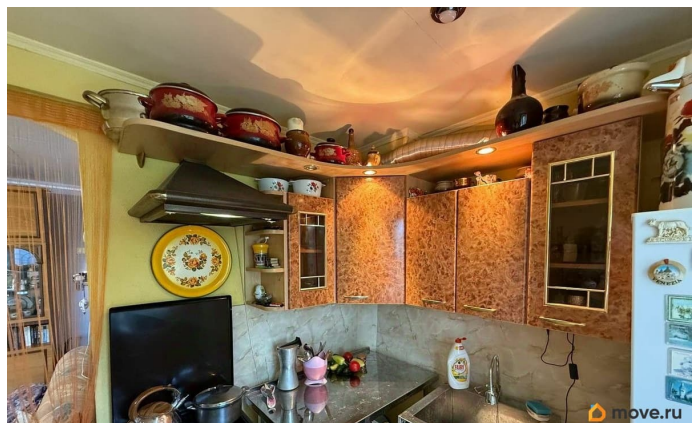
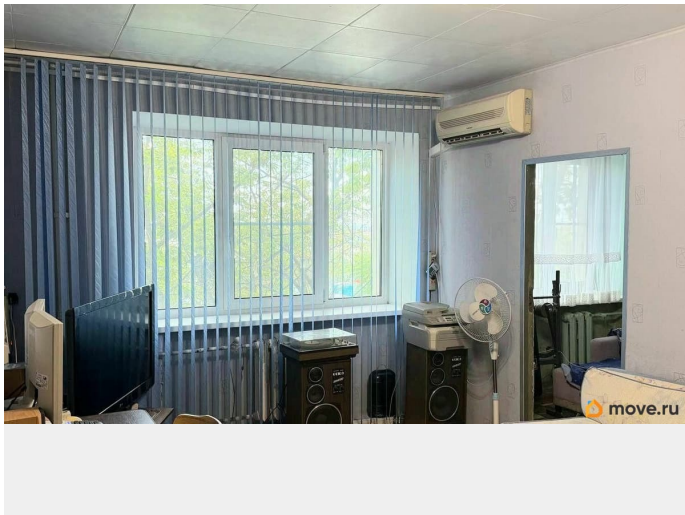
сад 97- 116 м !! - Детская поликлиника -190 м

- Рынок Ткачёва:-10 минут пешком -

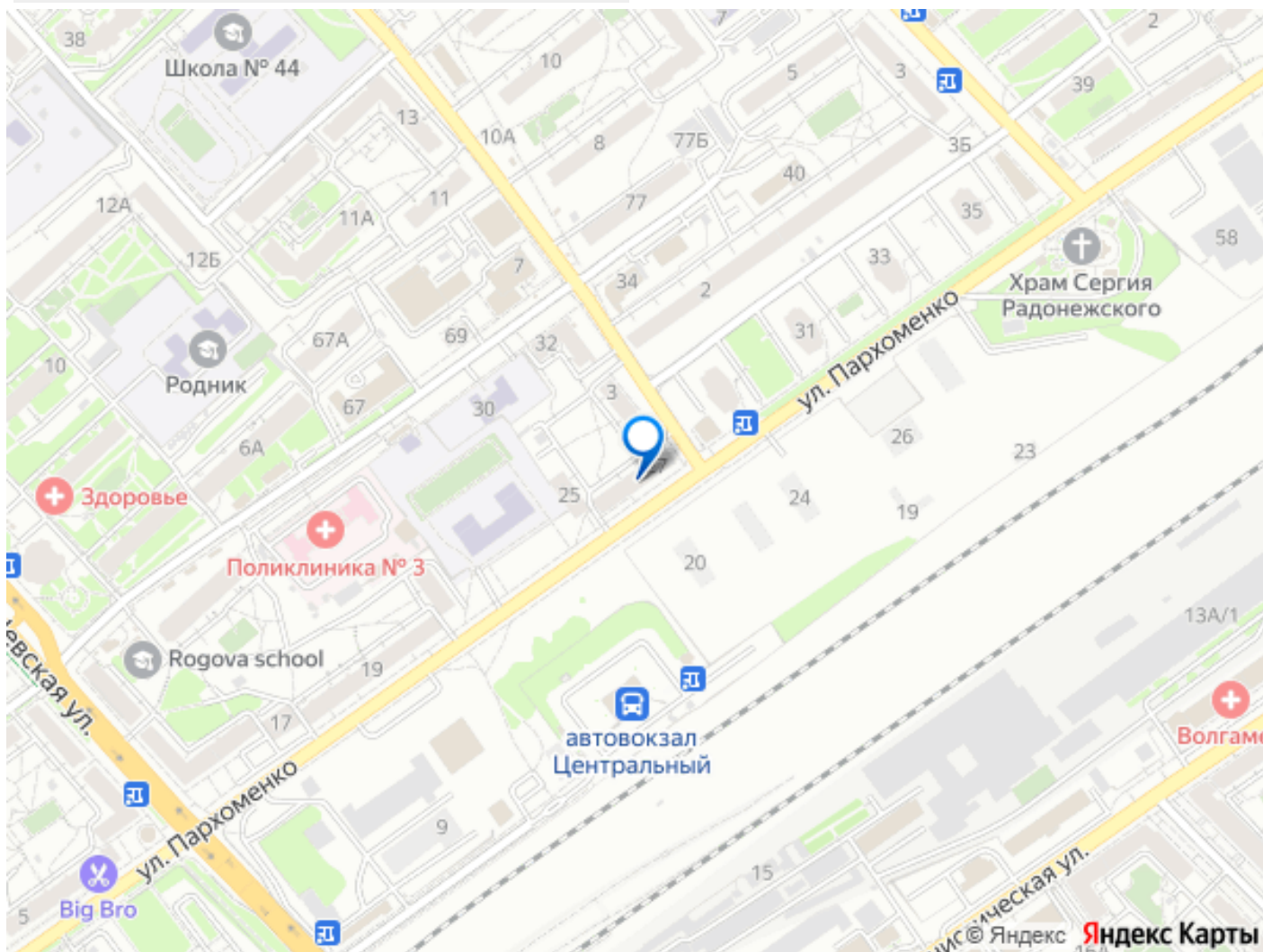
Остановка транспорта: ж/д Вокзал- 5 минут

пешком - Улица Комсомольская:- 10 минут

пешком Дополнительные удобства: в доме расположены ИВЦ ЖКХ и ВТЭК Право собственности с 2006 г. Все документы в порядке! 3 взрослых собственника. Чистая продажа( без обмена). Быстрый выход на сделку! Не упустите возможность стать владельцем уютной квартиры в престижном районе города! Звоните прямо сейчас для просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России