

Создано: 15.10.2025 в 06:35

Обновлено: 15.12.2025 в 06:23

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Николая Отрады, 1

**3 750 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Николая Отрады, 1

Округ

[Волгоград](#), [Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

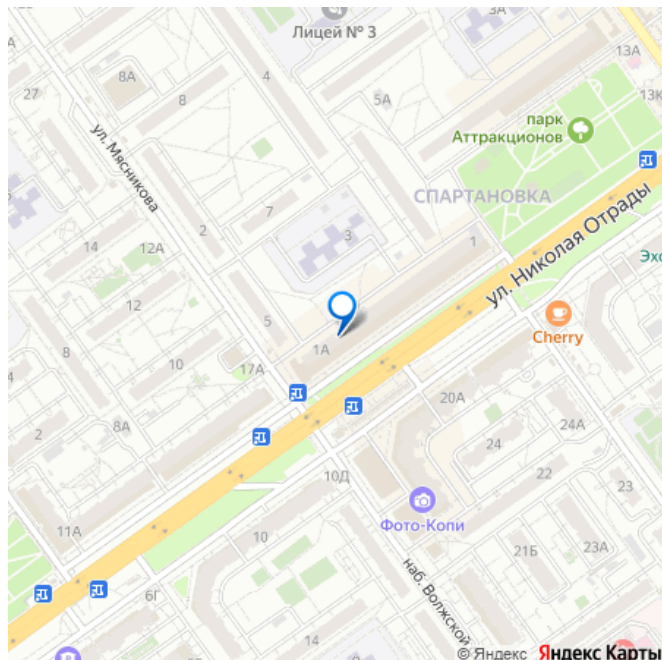
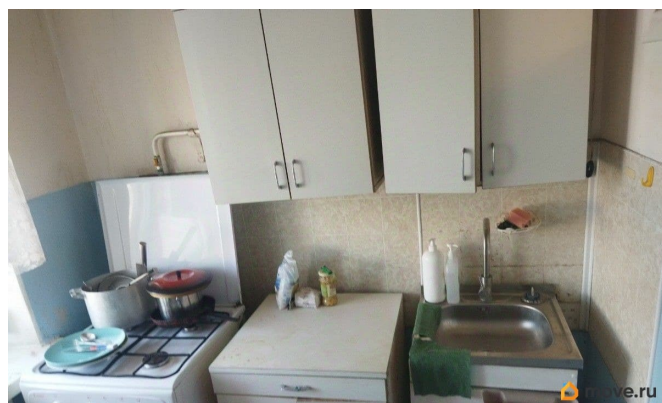
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92859593>  
96

Партнер Недвижимость, Партнер  
Недвижимость

**79186272859**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

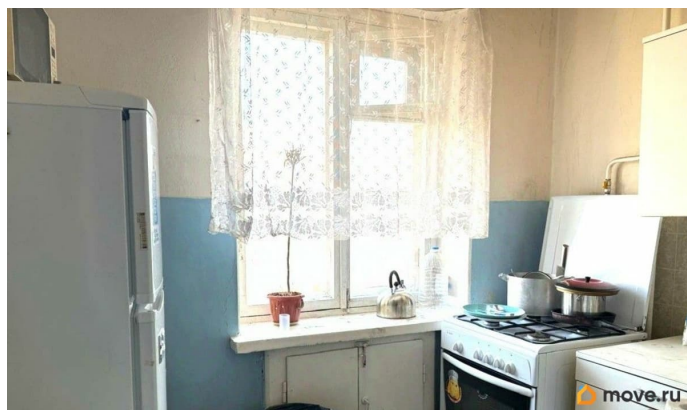
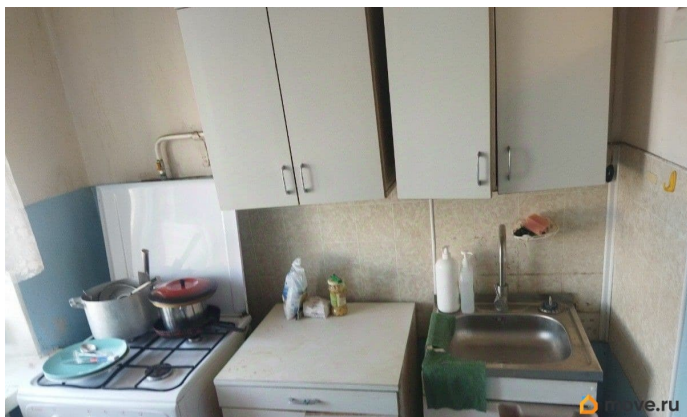
Покупка в ипотеку

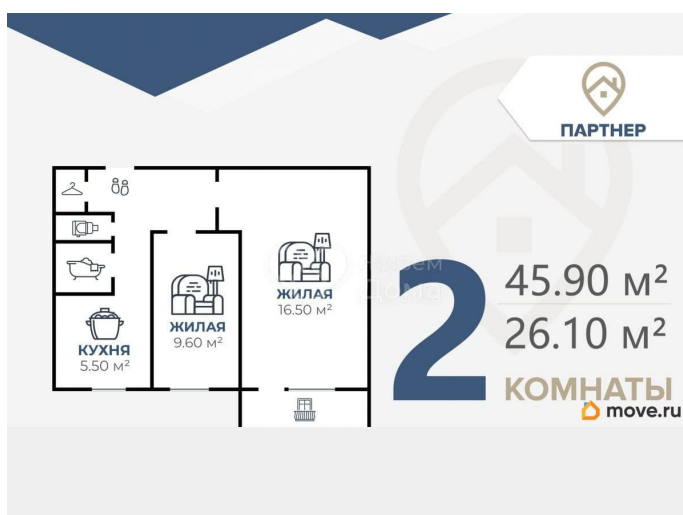
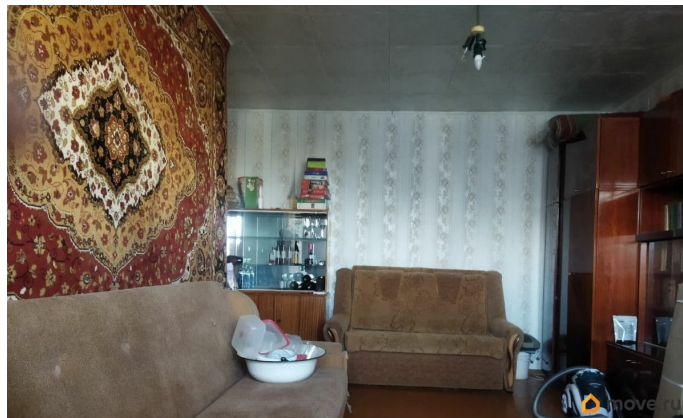
да

возможна ипотека, лифт

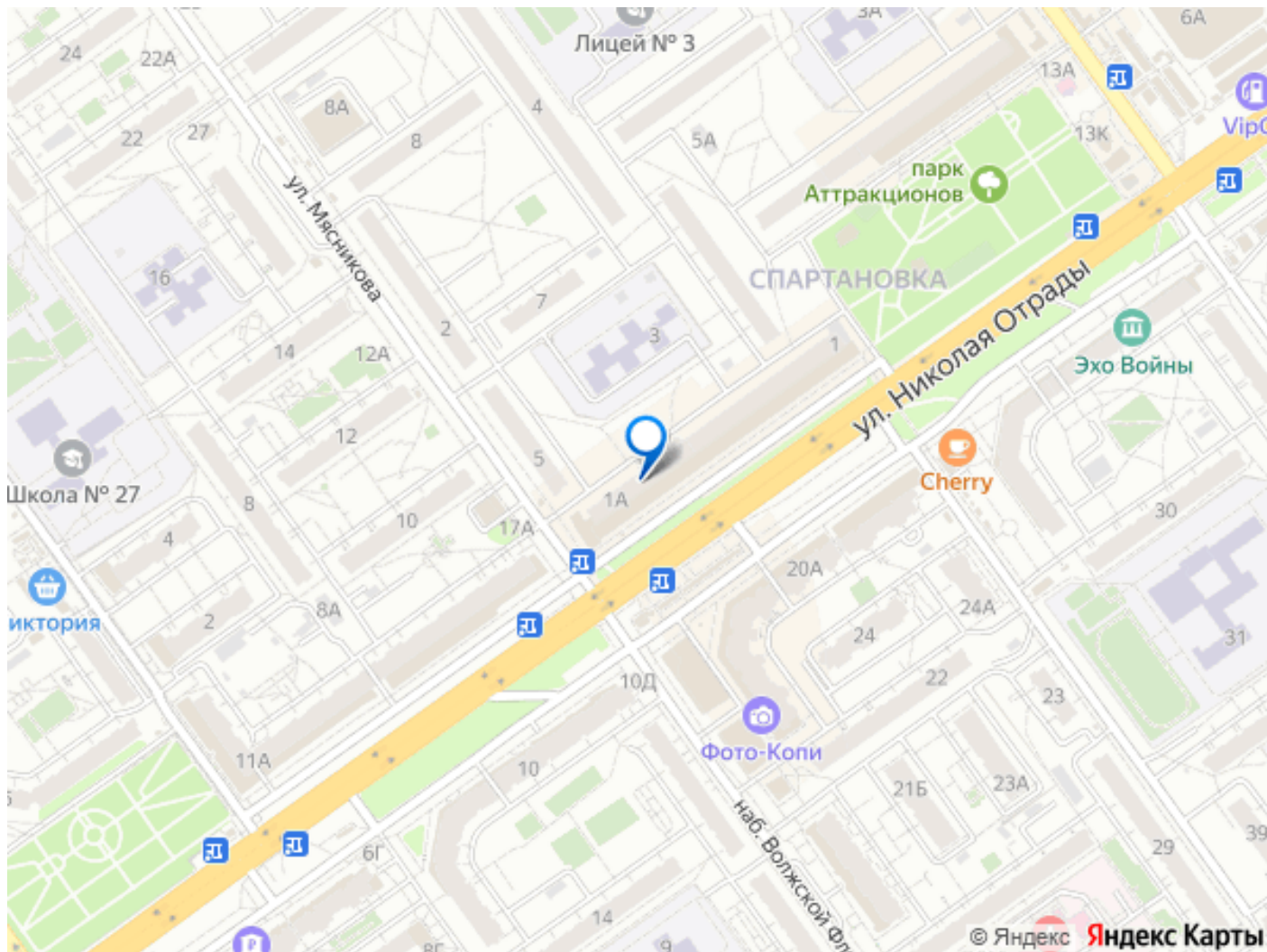
## Описание

2-к квартира по адресу: им. Николая Отрады ул, д. 1 в Тракторозаводском районе; Брежневская планировка: общая 45.90 / жилая 25.00 / кухня 5.50 Раздельные комнаты: 9.6 + 16.5 метров Раздельный санузел. Есть застекленный балкон Квартира не угловая, окна выходят на улицу. Отличная локация, развитая инфраструктура. Чистый подъезд, ухоженный двор. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Реальному покупателю — хороший торг. Остановка: Новая Спартановка, Гостиница Старт, рядом проходят улицы Мясникова, Академика Богомольца Объект 919640









Move.ru - вся недвижимость России