

Создано: 05.06.2024 в 11:10

Обновлено: 12.12.2025 в 02:00

**Волгоградская область, Волгоград, улица Карла Маркса, 13**

**5 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Карла Маркса, 13

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

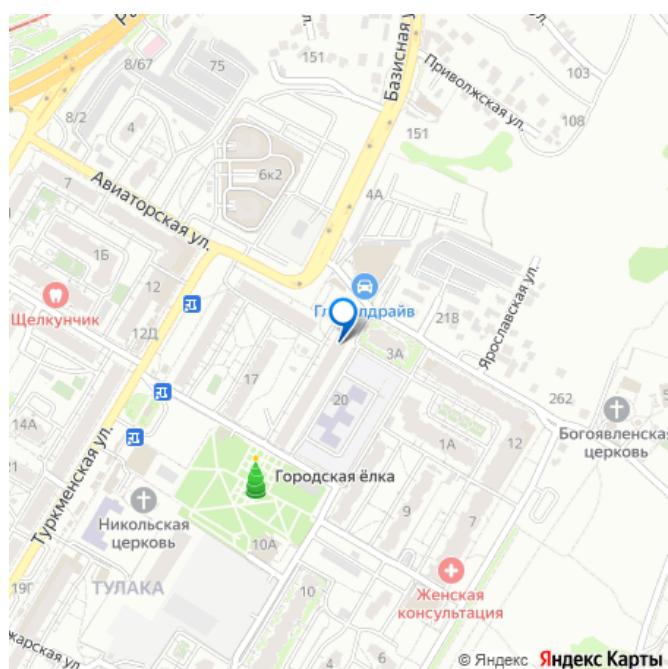
<https://volgograd.move.ru/objects/92859454>

34

Светлана Динер, Светлана Динер

**79886022274**

для заметок



© Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается светлая теплая уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме на улице Карла Маркса,13 (мкрн Тулака). Общая площадь - 45 м2; Жилая - 28,7 м2; Кухня - 6,2 м2; Санузел раздельный; Балкон застеклен. В квартире произведен качественный ремонт - пластиковые окна, потолки, стены и полы выровнены, полы залиты стяжкой, гидроизоляция пола, на стенах обои, на полу - линолеум, новые радиаторы, медная электропроводка, современные межкомнатные и входная металлическая двери, в санузле керамическая плитка, установлены счетчики на всех сетях. При продаже остается кухонный гарнитур, встроенный шкаф в комнате. Дом расположен рядом с очень развитой инфраструктурой - Центр развития ребенка 13, школа 93, сетевые магазины, остановка общественного транспорта « Тулака» (автобус 55, 60а; троллейбус 8а, 10а,15а; маршрутки 23а,160,50,110,246). Соседние улицы - Тулака, Авиаторская, Рабоче-Крестьянская. В квартире 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет, без обременений и долгов. Подходит под ипотеку и все виды жилищных сертификатов, материнский капитал. -Бесплатно оказываем

помощь в одобрении ипотеки, с учетом специальных преференций по выгодным процентным ставкам от ведущих банков-партнеров; -полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки; - проводим межрегиональные сделки в любом городе, есть наши представители в городах: Москве, Краснодаре и Санкт-Петербурге; - срочный выкуп объектов недвижимости; -с нами Вы сможете купить квартиру не только для проживания, но и для инвестиций! Ждем Ваших звонков!



