

Создано: 14.11.2025 в 14:38

Обновлено: 11.12.2025 в 11:10

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Салтыкова-Щедрина, 25**

2 900 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Салтыкова-
Щедрина, 25

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

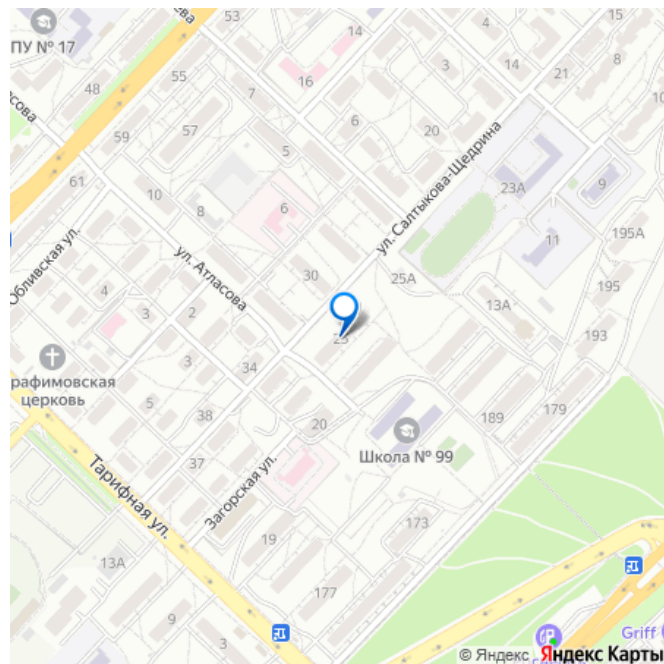
балкон

<https://volgograd.move.ru/objects/9286626088>

Юлия Николаевна, Адресат

79894371987

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

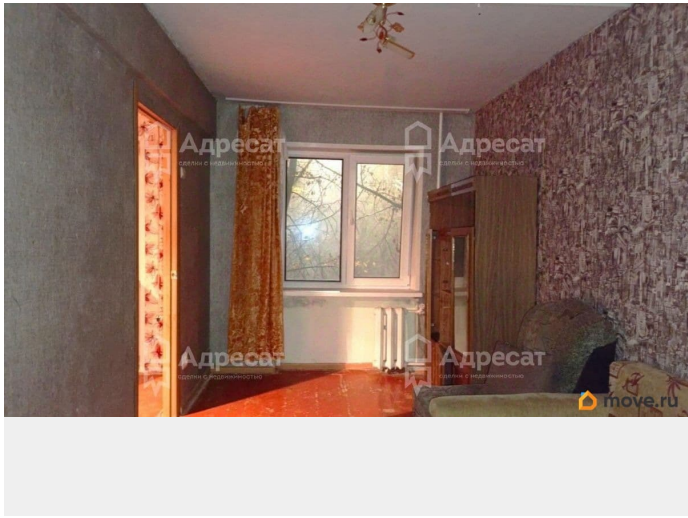
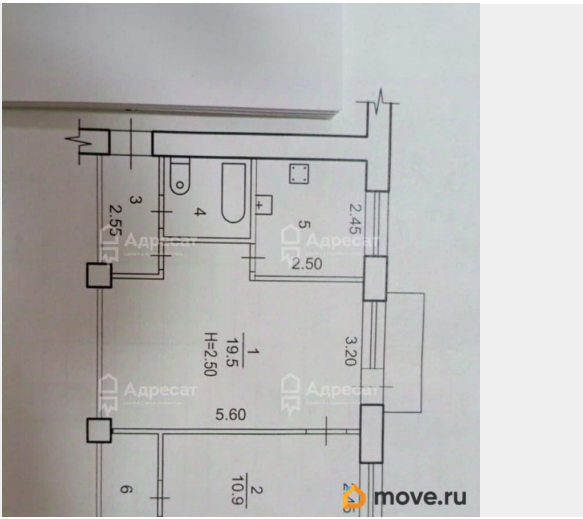
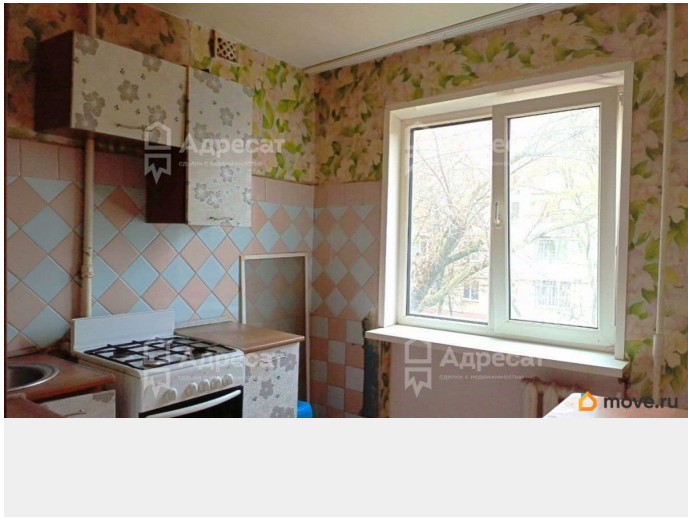
косметический

лифт

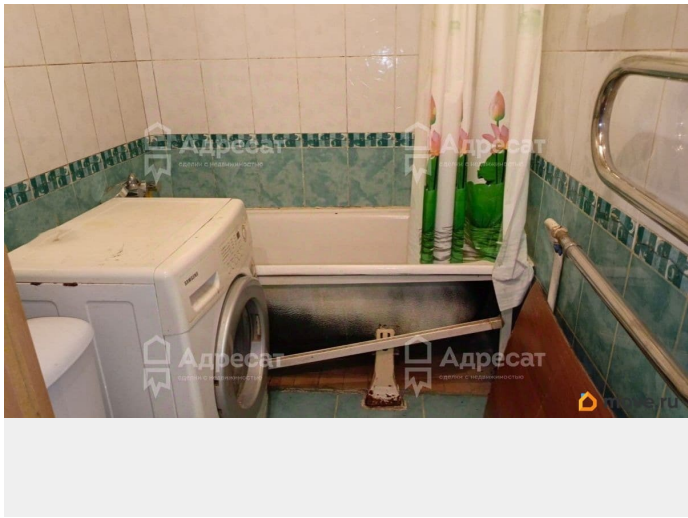
Описание

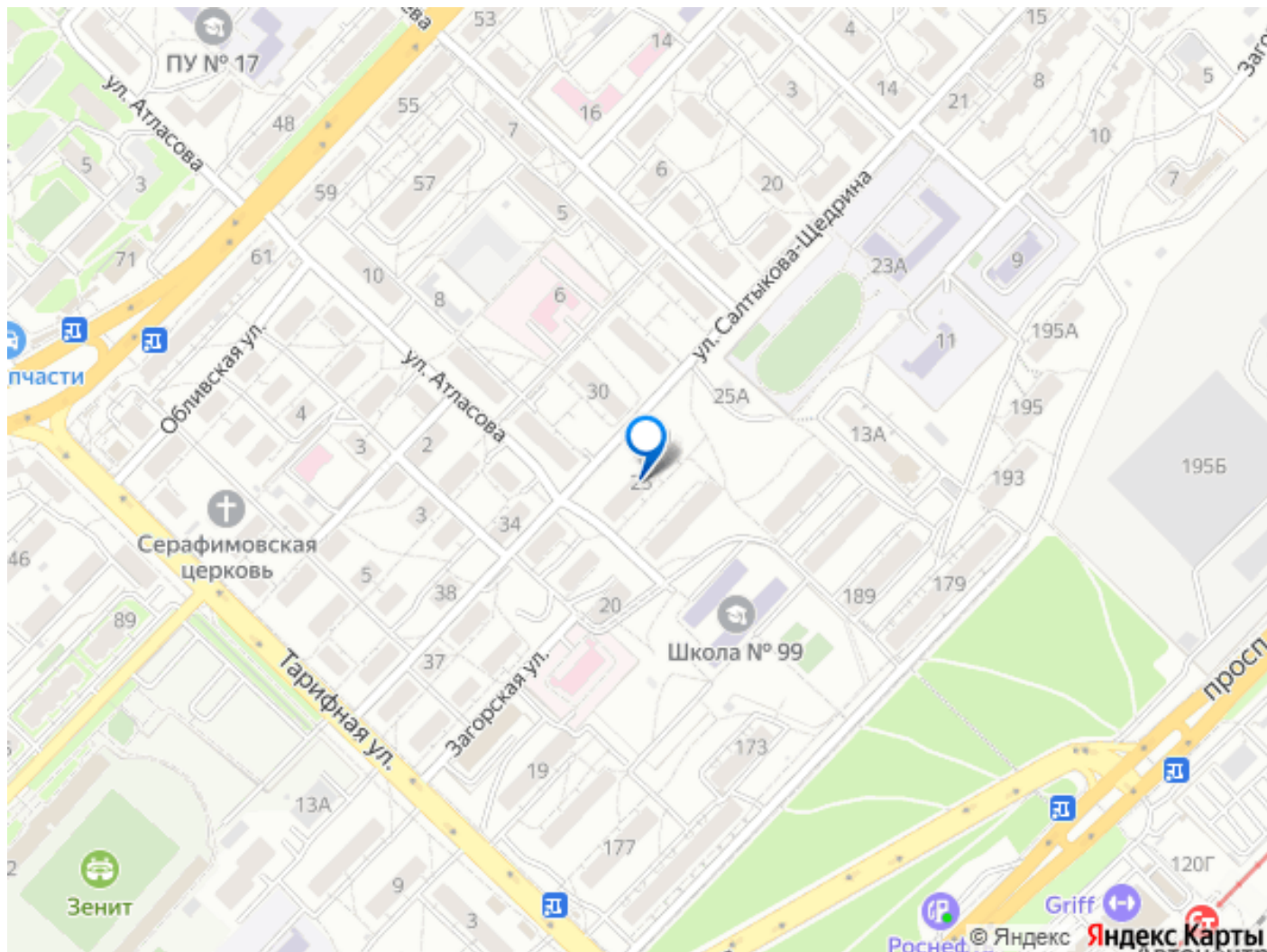
предлагаем купить двухкомнатную квартиру, расположенную в удобном месте Тракторозаводского района на втором этаже. В шаговой доступности улицы: Загорская, Тарифная, Таращанцев, пр. Ленина. Общая площадь 45 кв.м. комната 19,5 кв.м., комната 10,9 кв.м. кухня 6,1 кв.м. Имеется застекленный балкон. Вместительная кладовая, гардеробная. Сан.узел совмещенный, облицован кафельной плиткой. Квартира в хорошем состоянии: пластиковые окна, новая колонка, трубы и сантехника, установлены счетчики на электричество и воду. Бонус покупателю: сплит-система. В шаговой доступности школы, д/сады, остановка общественного транспорта, все сетевые магазины. Объект 1-312939





наименование помещений	кв. м	кв. м	из нее	площадь лоджий, балконов и прочих (с коэфф.)	внутренней площади	площадь
1	2	3	4	5	6	7
Литера А, этаж 2, квартира						
1 Жилая комната	19,5	19,5	19,5			2,50
2 Жилая комната	10,9	10,9	10,9			2,50
3 Коридор	3,1	3,1		3,1		2,50
4 Ванная-туалет	2,8	2,8		2,8		2,50
5 Кухня	6,1	6,1		6,1		2,50
6 Шкаф-кладовая	2,6	2,6		2,6		2,50
7 Балкон					0,6(0,3)	
Итого:	45,0	45,0	30,4	14,6	0,6	





Move.ru - вся недвижимость России