

Создано: 26.11.2025 в 14:36

Обновлено: 12.12.2025 в 13:43

Волгоградская область, Волгоград, улица  
64-й Армии, 71

**4 170 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 71

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

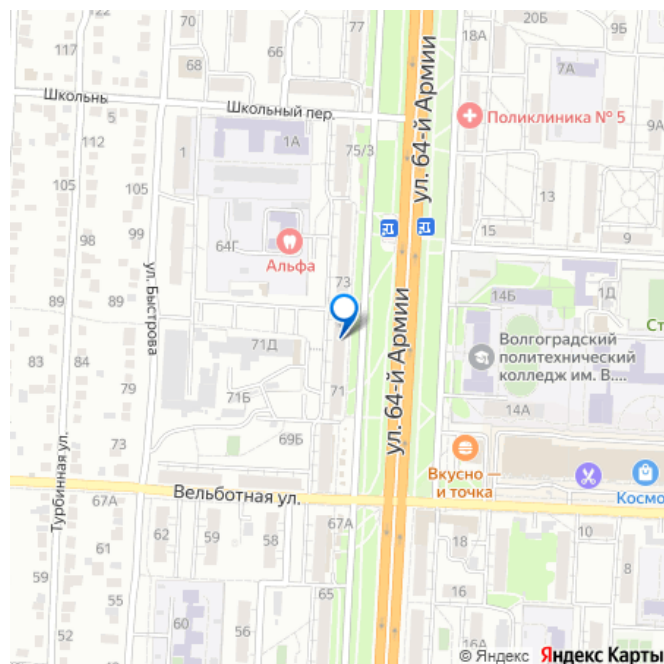
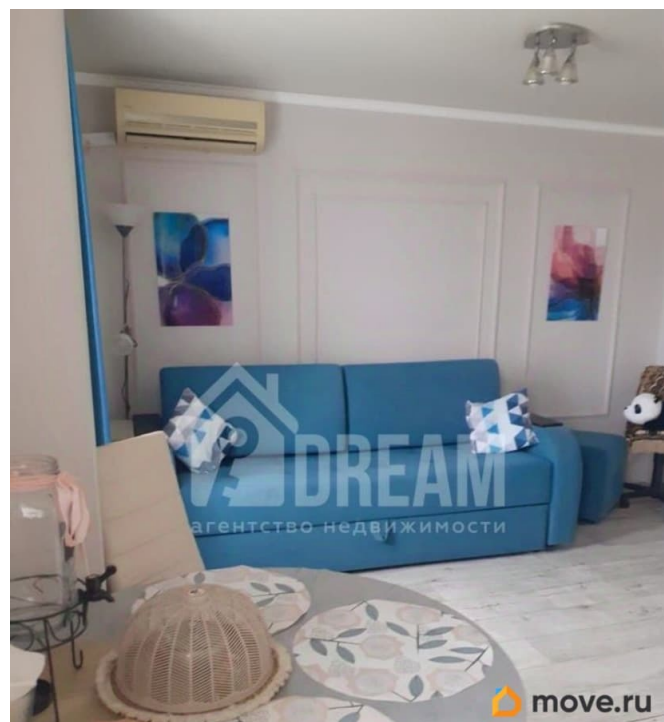
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9286918048>

**DREAM, DREAM**

**79898303864**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

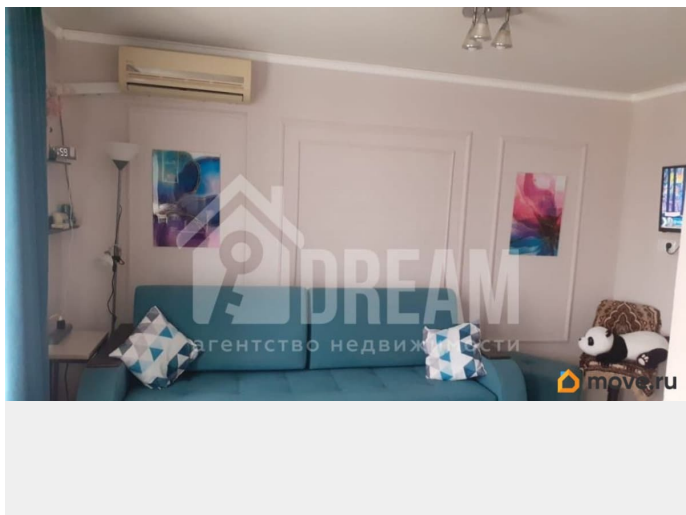
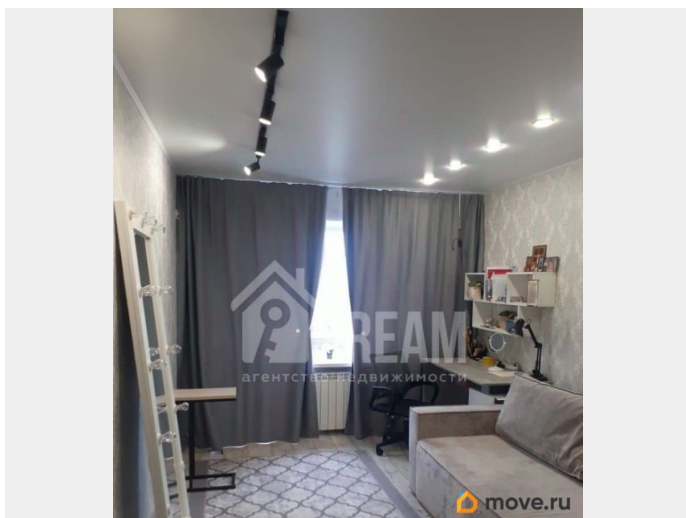
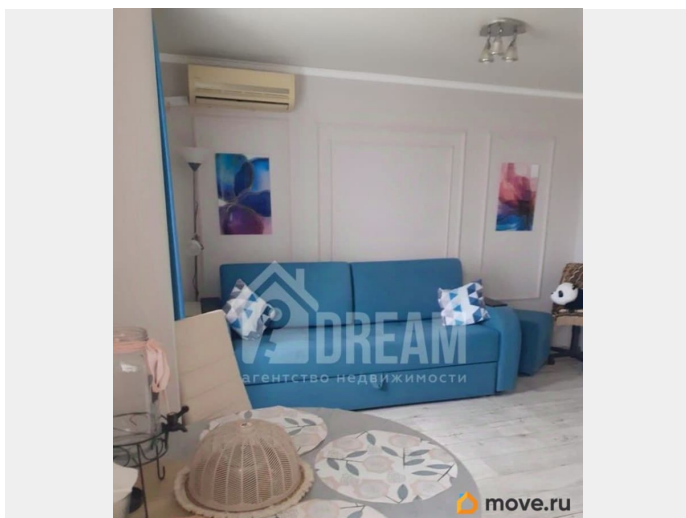
косметический

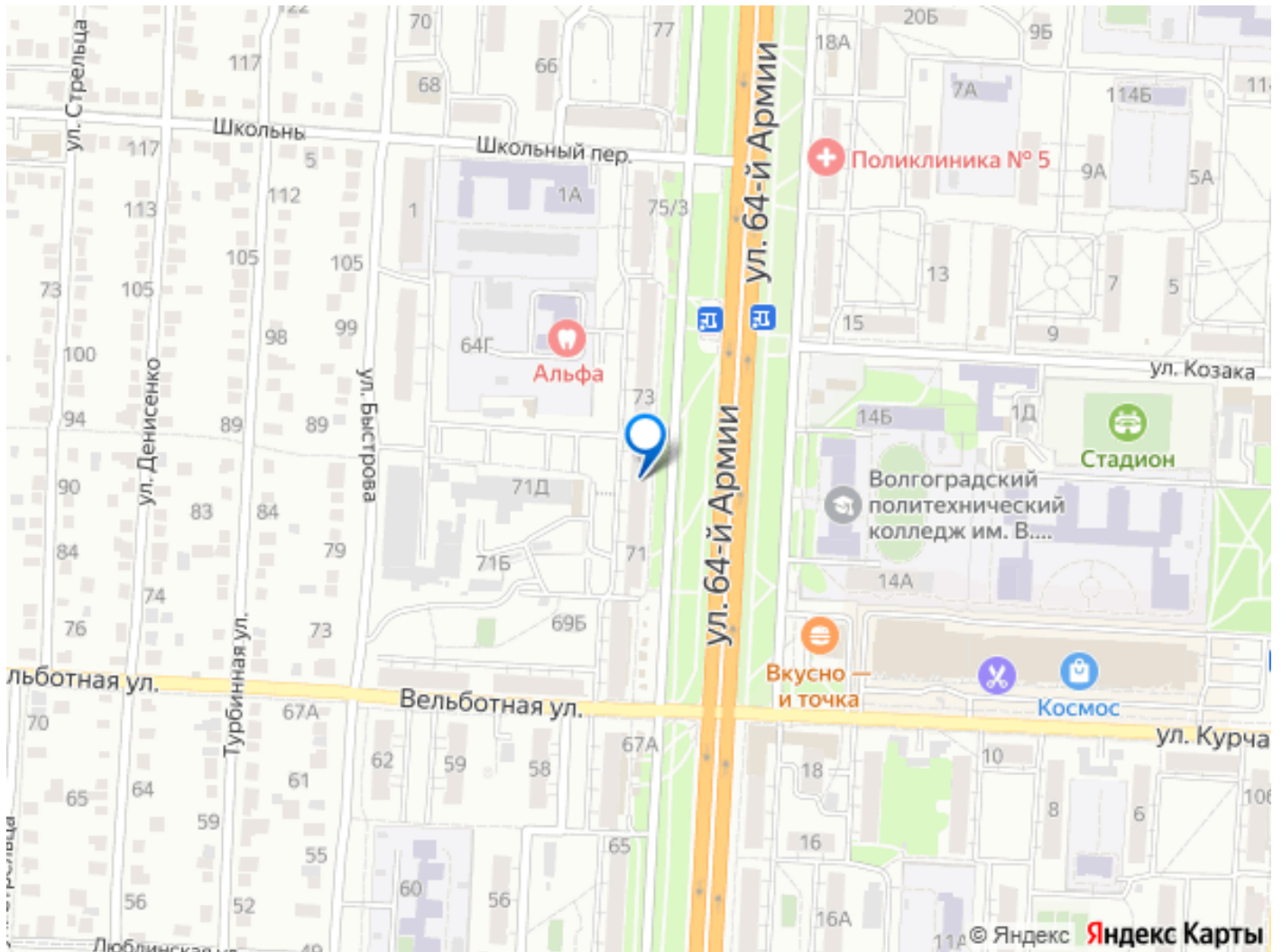
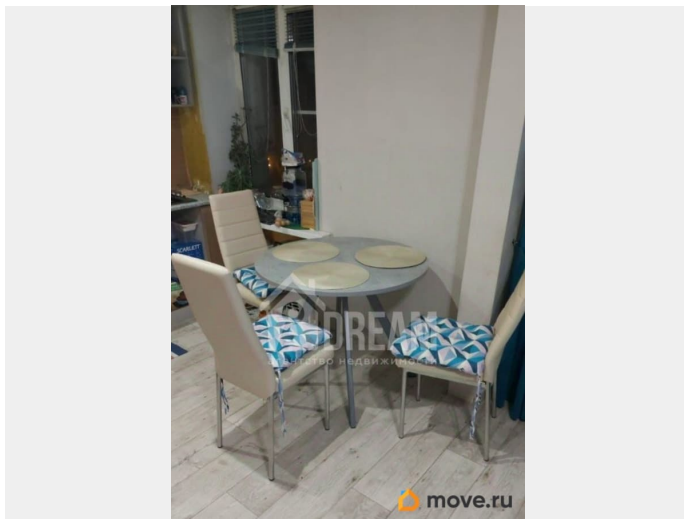
---

## Описание

!!! СРОЧНО !!! Продается видовая 2-х комнатная квартира по адресу: ул. 64-й Армии д. 71 в Кировском районе! Общая площадь : 46 кв.м. Жилая площадь : 28 кв.м. Квартира с видом на Волгу, не угловая, светлая, очень теплая. В квартире произведен капитальный, качественный ремонт из дорогих материалов. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу линолеум. Установлены современные межкомнатные двери. Есть балкон. Бонусом покупателю при продаже остаётся мебель сплит-система техника Тихий, ухоженный двор. Чистый подъезд. Есть все необходимое для комфортного проживания: сетевые гипермаркеты, банки, аптеки, ветеринарные аптеки, почтовые отделения связи. Во дворе дома находятся детский сад 339, 368. В шаговой доступности расположены: школа 57, 110, гимназия 10, СШОР 16, Волгоградский политехнический колледж им. Вернадского, Волгоградский профессиональный техникум кадровых ресурсов, ГKB 1 . Удобная транспортная развязка, рядом проходят улицы Курчатова, Козака, Вельботная. В 2 минутах ходьбы находятся остановки общественного транспорта : автобус, маршрутное такси. Квартира подойдет для молодой семьи, семьи с детьми и для сдачи в аренду. Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, ответим на все

вопросы. Оперативная организация показа.  
Общая площадь указана с учетом балкона.





Move.ru - вся недвижимость России