

Создано: 16.06.2025 в 15:21

Обновлено: 07.12.2025 в 17:50

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Героев Сталинграда, 49**

**4 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Героев  
Сталинграда, 49

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

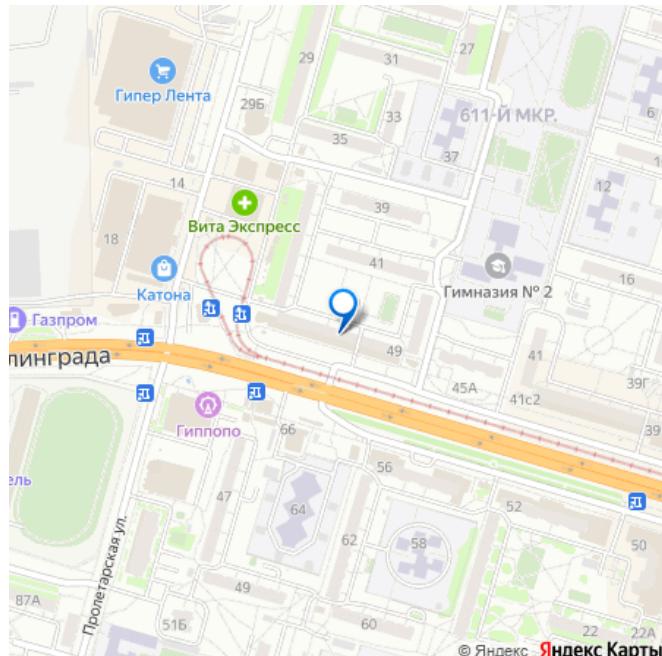
<https://volgograd.move.ru/objects/92859510>

96

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

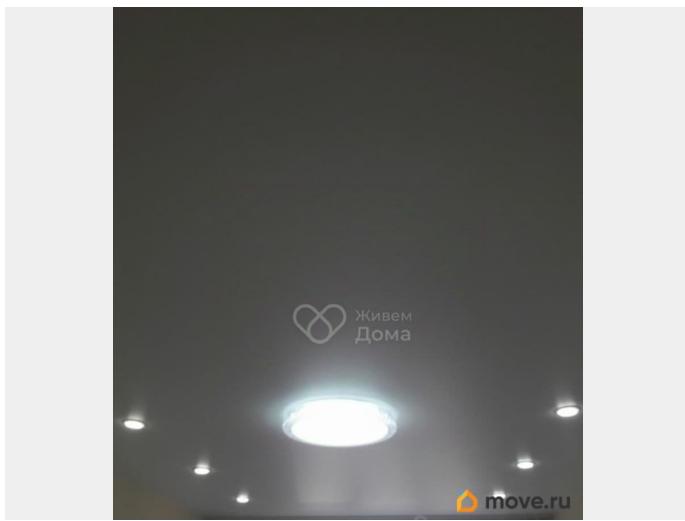
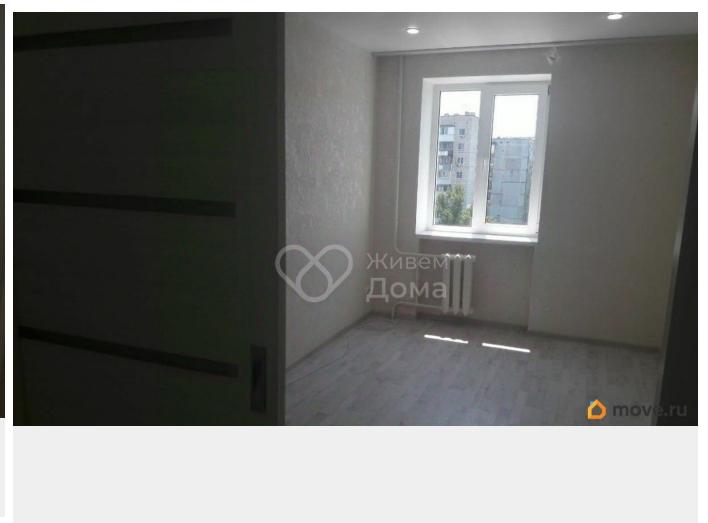
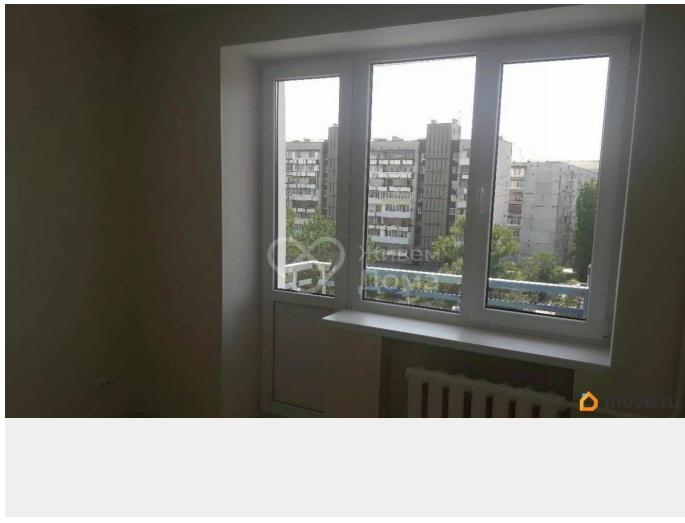
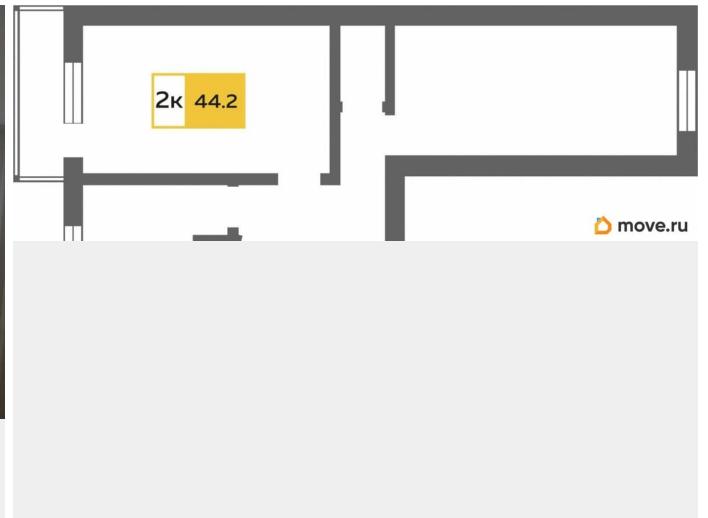
Покупка в ипотеку

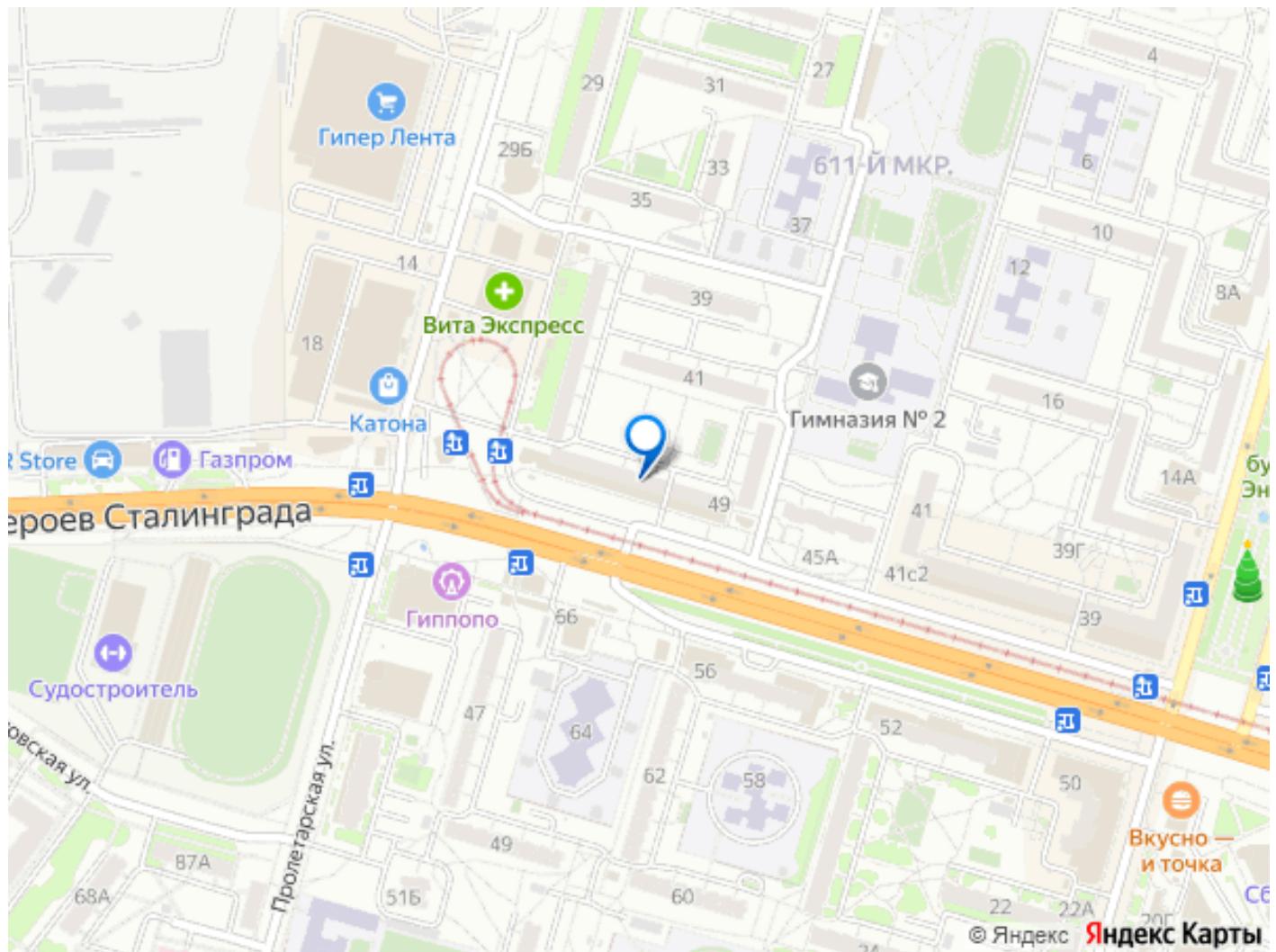
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

2-к квартира по адресу: им. Героев  
Сталинграда пр-кт, д. 49 в Красноармейском  
районе; Брежневская планировка: общая  
46.20 / жилая 28.70 / кухня 6.00 Раздельные  
комнаты: 18.5 + 10.2 метров Квартира в  
отличном состоянии. Выполнен капитальный  
ремонт, никто не проживал. Натяжные  
потолки. Пластиковые окна. На полу  
линолеум. Установлены современные  
межкомнатные двери. Заменена  
электропроводка (медная), поменяны новые  
трубы, сантехника. Раздельный санузел. Есть  
балкон. Квартира не угловая, окна выходят  
на проспект Условия продажи: 1 собственник,  
чистая продажа, подходит под ипотеку. Торг.  
Остановка: Пролетарская, Бульвар Энгельса,  
рядом проходят улицы б.энгельса Объект  
890795





Move.ru - вся недвижимость России