

Создано: 14.07.2025 в 11:06

Обновлено: 11.12.2025 в 11:06

Волгоградская область, Волгоград,
Триумфальная улица, 6

3 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Триумфальная улица, 6

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[улица Триумфальная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.6 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

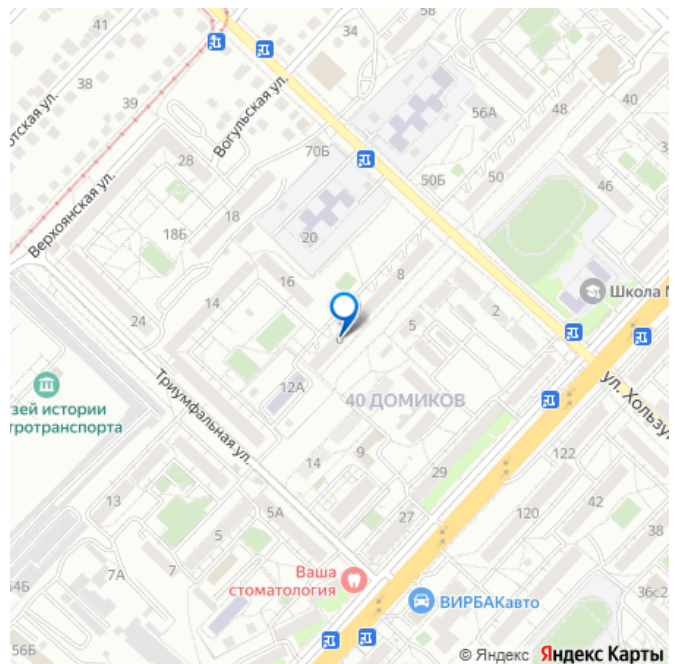
балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285952174>

Наталья Николаевна, Адресат
79178414474

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

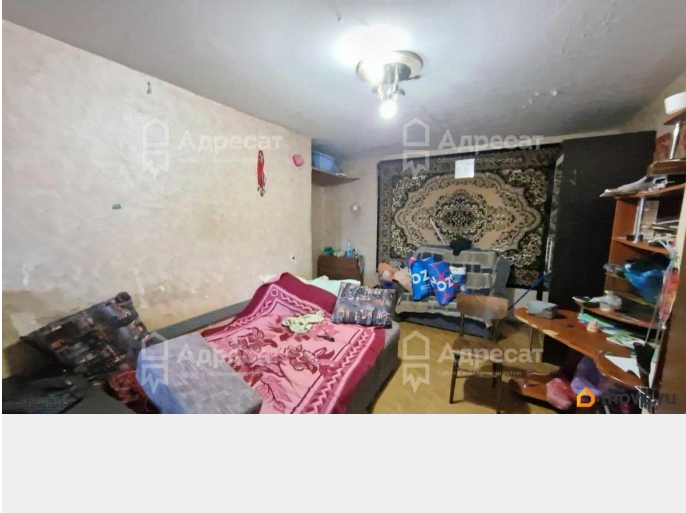
да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Краснооктябрьском районе на улице Триумфальная. Квартира расположена на 9 этаже 9-этажного дома типа «брежневка». Общая площадь составляет 46,2 кв.м, жилая — 29,6 кв.м, кухня — 6,1 кв.м. Планировка квартиры удобная: комнаты изолированные, санузел раздельный. Квартира находится в среднем состоянии, что позволяет новым владельцам при желании провести косметический или капитальный ремонт по своему вкусу. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, школы, детские сады, а также рынок Титова и парк им. Ю. Гагарина. Двор благоустроен, есть детская площадка и парковочные места. Квартира светлая и теплая, окна выходят на спокойную сторону. В подъезде чистота, установлен новый лифт, соседи доброжелательные. Это отличный вариант для комфортного проживания семьи или инвестиции в недвижимость. Квартира подходит для покупки в ипотеку, с использованием материнского капитала или жилищных сертификатов. Сделка может быть оформлена в кратчайшие сроки. Не

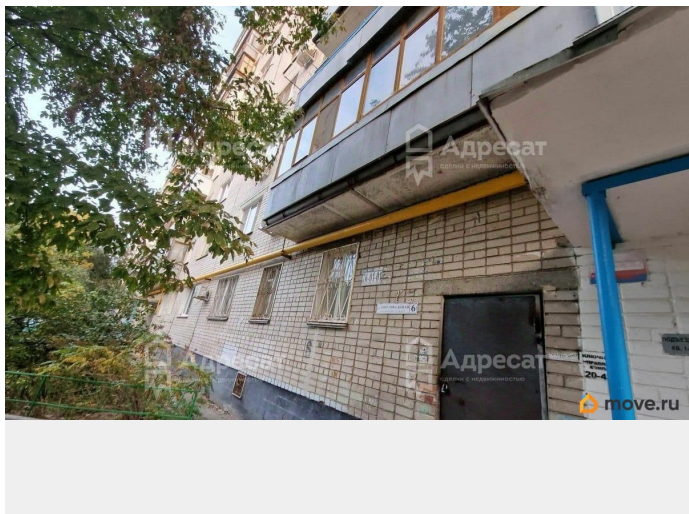
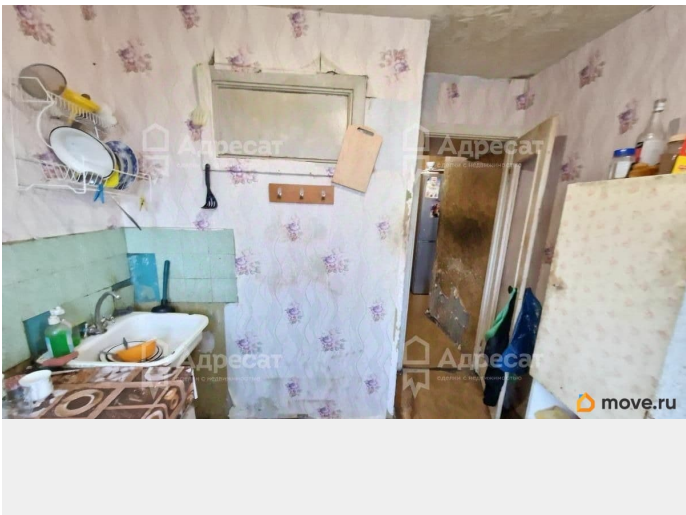
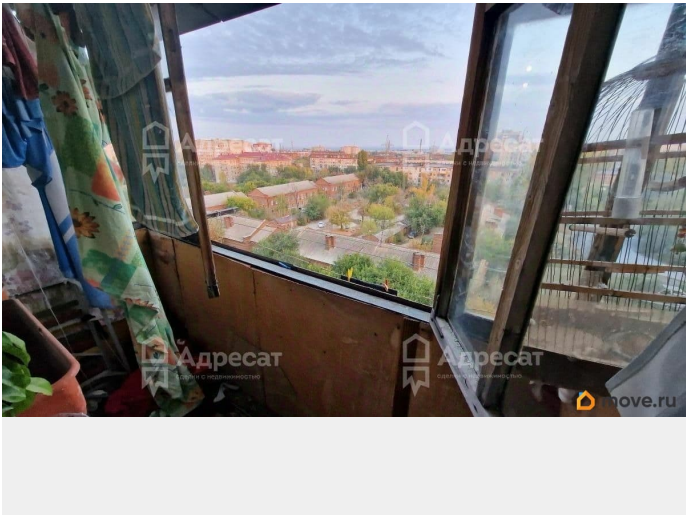
упустите возможность приобрести уютное жилье в одном из самых удобных районов города! Объект 1-297103

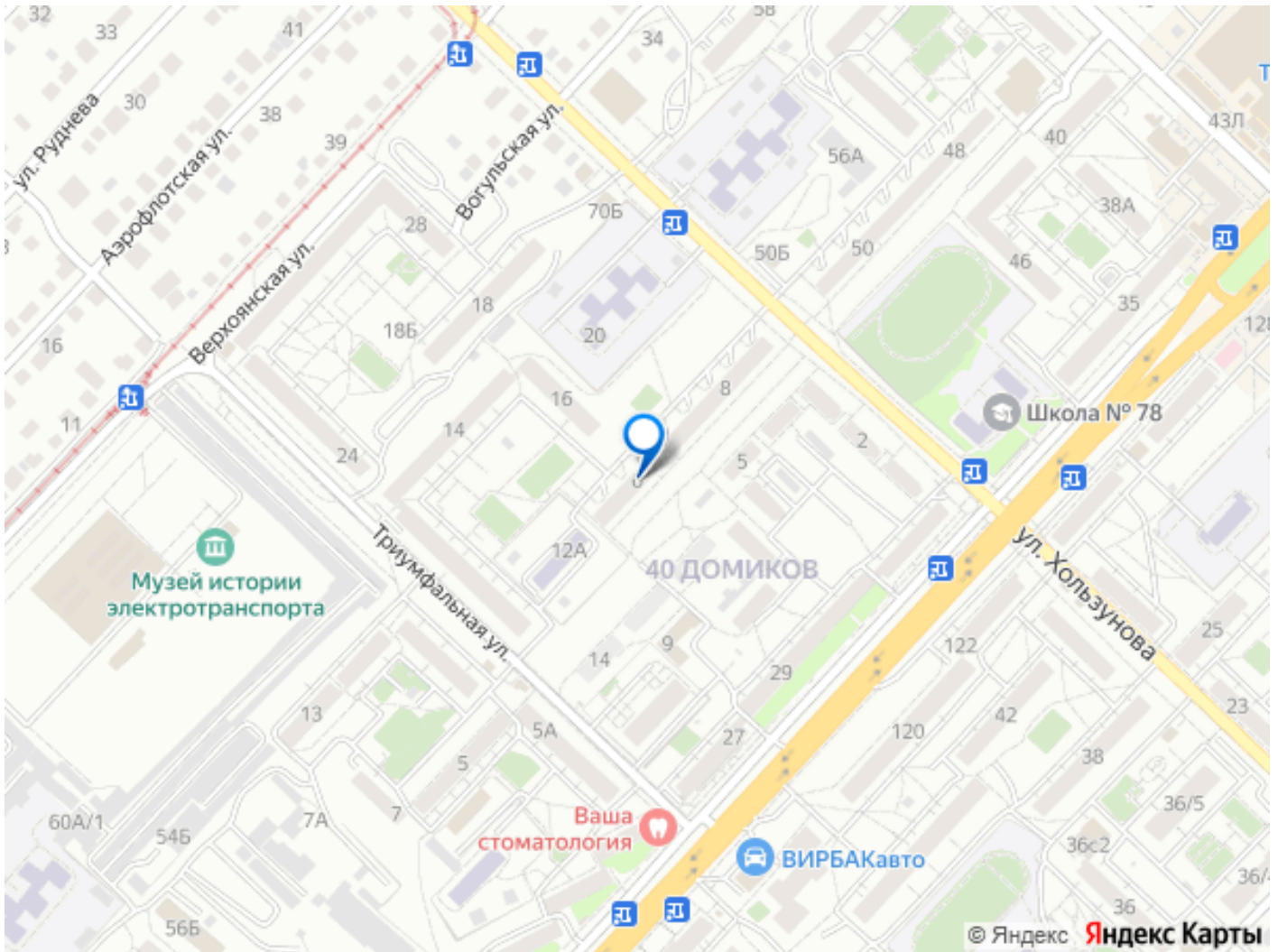
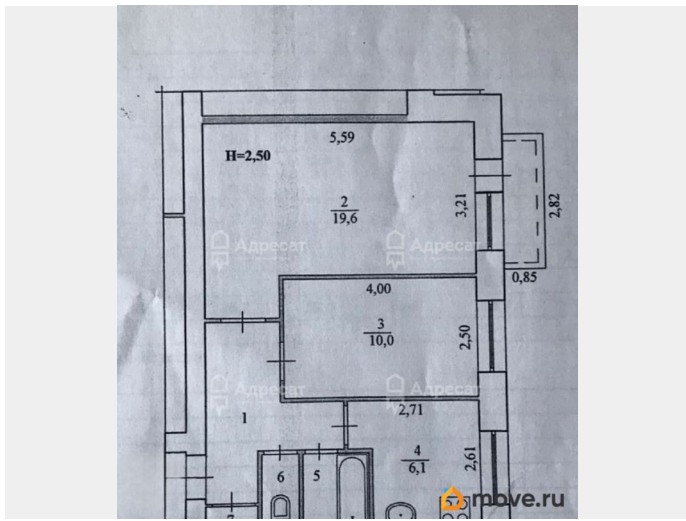


II. Экспликация площади квартиры

Назначение частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе		Приведенная площадь лоджий, балконов и прочих (с коэфф.)	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самая высокая
		площадь квартиры	из нее			
2	3	4	жилая площадь	подсобная площадь	7	8
а А, этаж 9, квартира						
Коридор	6,3	6,3		6,3	2,50	
Жилая комната	19,6	19,6	19,6		2,50	
Жилая комната	10,0	10,0	10,0		2,50	
Кухня	6,1	6,1		6,1	2,50	
Ванная	2,2	2,2		2,2	2,50	
Туалет	1,3	1,3		1,3	2,50	
Шкаф	0,7	0,7		0,7	2,50	
Балкон					0,7(0,3)	
Итого:	46,2	46,2	29,6	16,6	0,7	

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России