

Создано: 19.09.2025 в 12:56

Обновлено: 10.12.2025 в 12:29

**Волгоградская область, Волгоград,
Ополченская улица, 43**

2 950 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Ополченская улица, 43

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Ополченская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

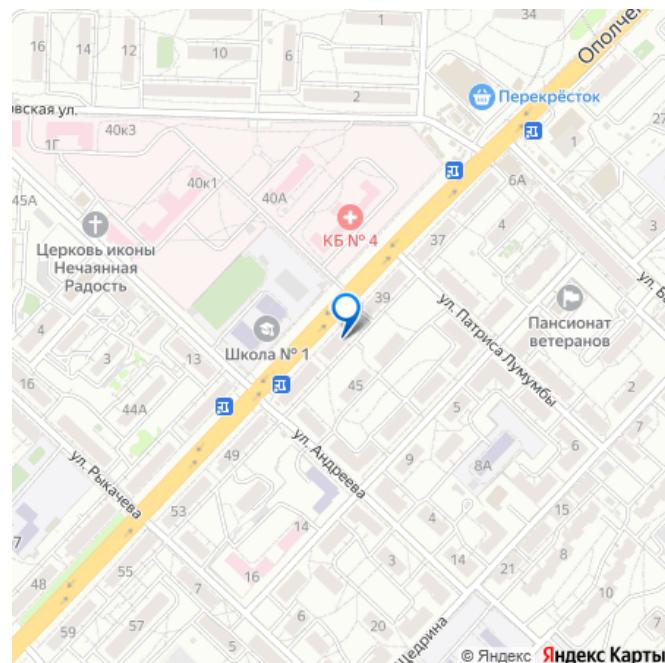
<https://volgograd.move.ru/objects/92859560>

20

Ирина Гагрова, ОК Недвижимость

79183607462

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

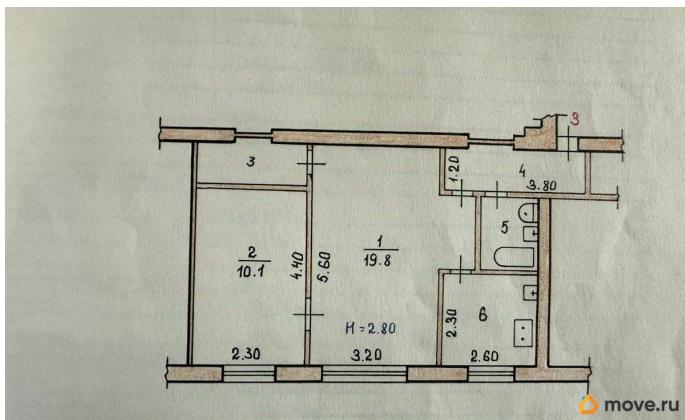
Покупка в ипотеку

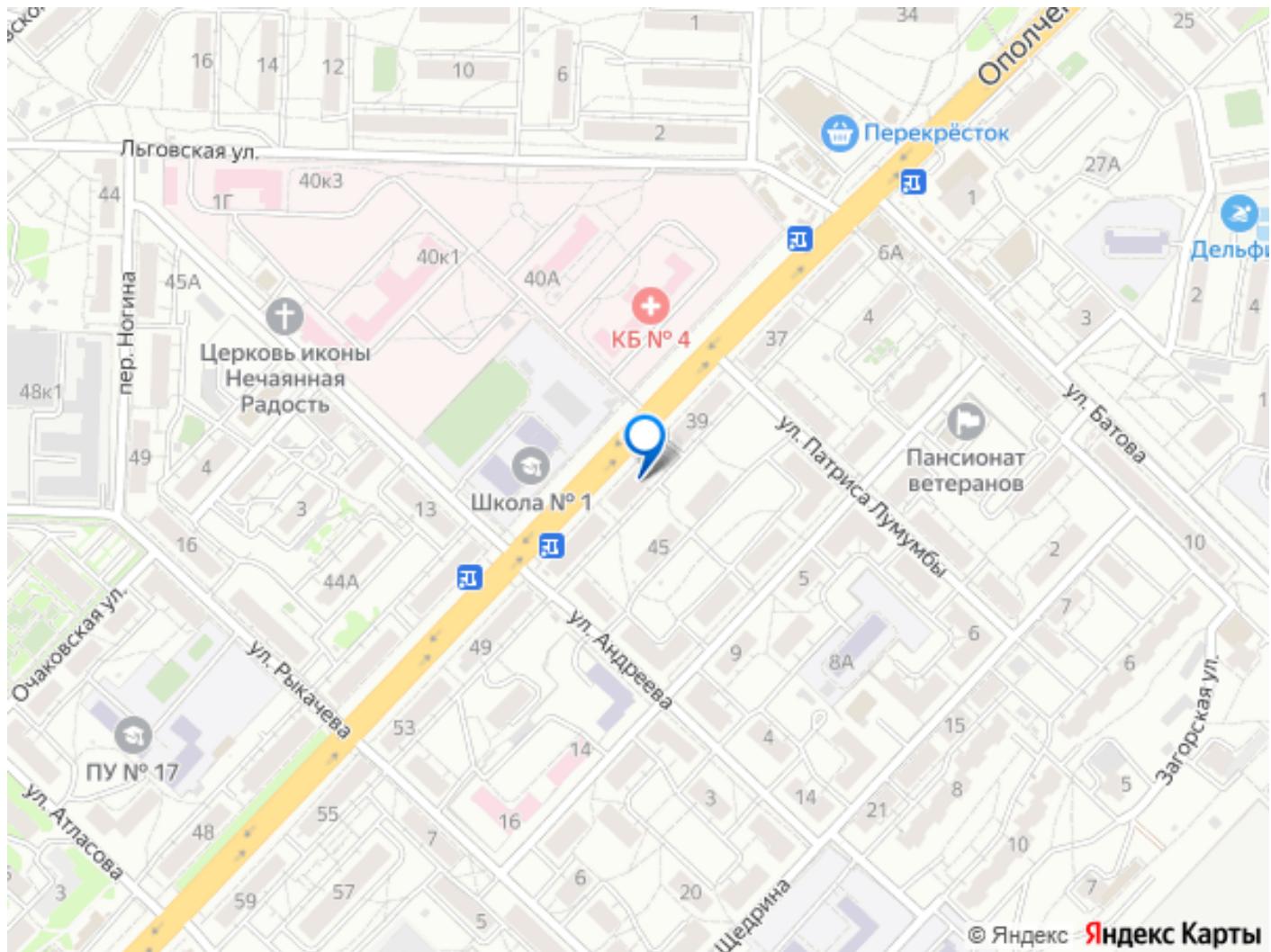
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В свободной продаже 2х-комнатная квартира на первом этаже 5и-этажного дома. О квартире: Просторная квартира с перепланировкой (узаконена), есть изолированная спальная 10,1 кв.м. и отдельная гардеробная 2,7 кв.м. для функционального хранения, большая гостиная 19,8 кв.м., кухня 6 кв.м. и совмещенный с/у 3 кв.м. В квартире установлена двойная дверь. О доме: Кирпичный дом 1961 года постройки с железобетонными перекрытиями, обслуживается УК «Тзр» с 14.05.2015, нареканий в работе нет. Во дворе отличное дорожное покрытие с бордюрами, много парковочных мест. О месторасположении: Дом находится вдоль 2ой продольной, в 5 минутах пешком две школы и детский сад, сетевые магазины и пункты выдачи товаров маркетплейса, все необходимое для комфортного проживания. О сделке: Один взрослый собственник, документы готовы сделке. Просмотр возможен по предварительной договоренности. Торг обсуждаем по итогу показа. Номер объекта: #1/539547/18713





Move.ru - вся недвижимость России