

Создано: 14.11.2025 в 15:39

Обновлено: 11.12.2025 в 10:12

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Быкова, 7**

**3 980 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Быкова, 7

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

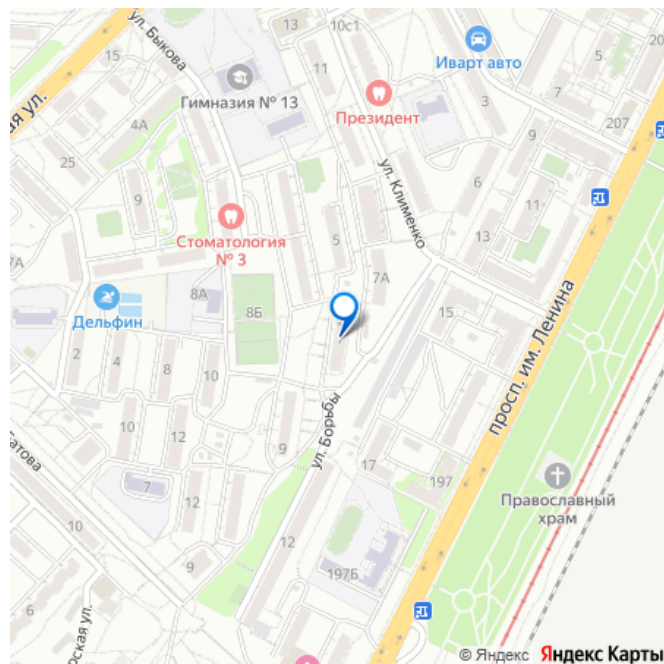
балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9286600962>

**Геннадий Николаевич, Адресат**  
**79189704585**

для заметок

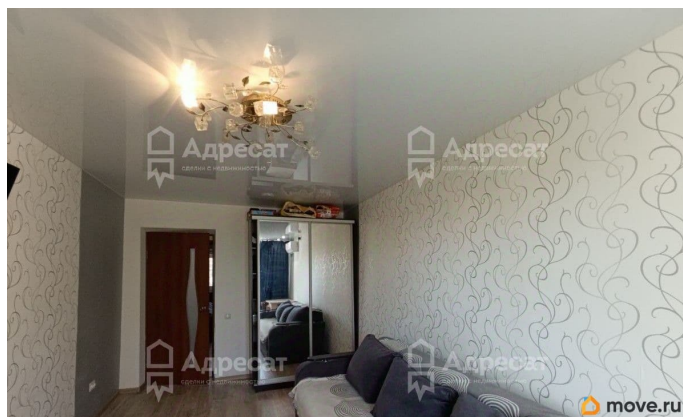
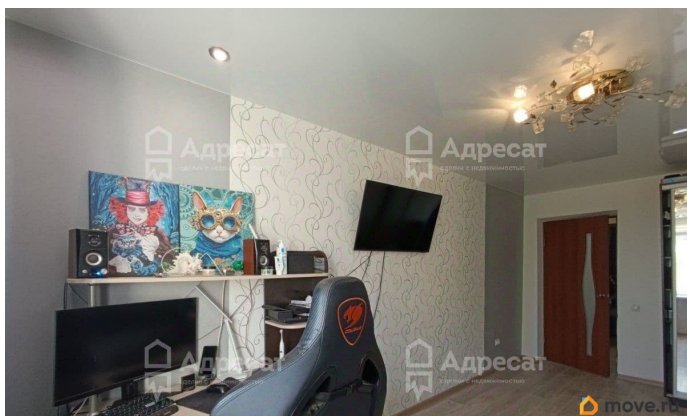
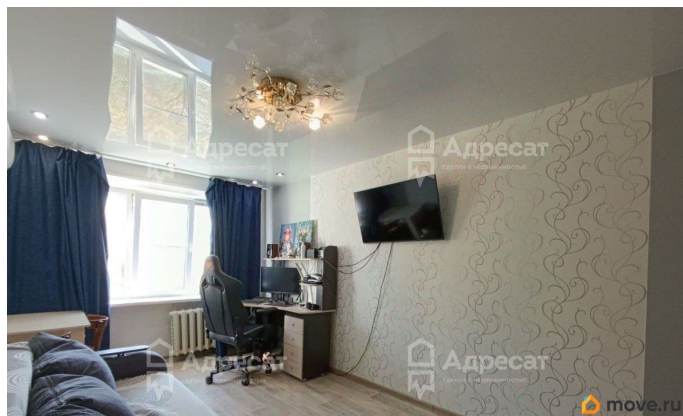


лифт

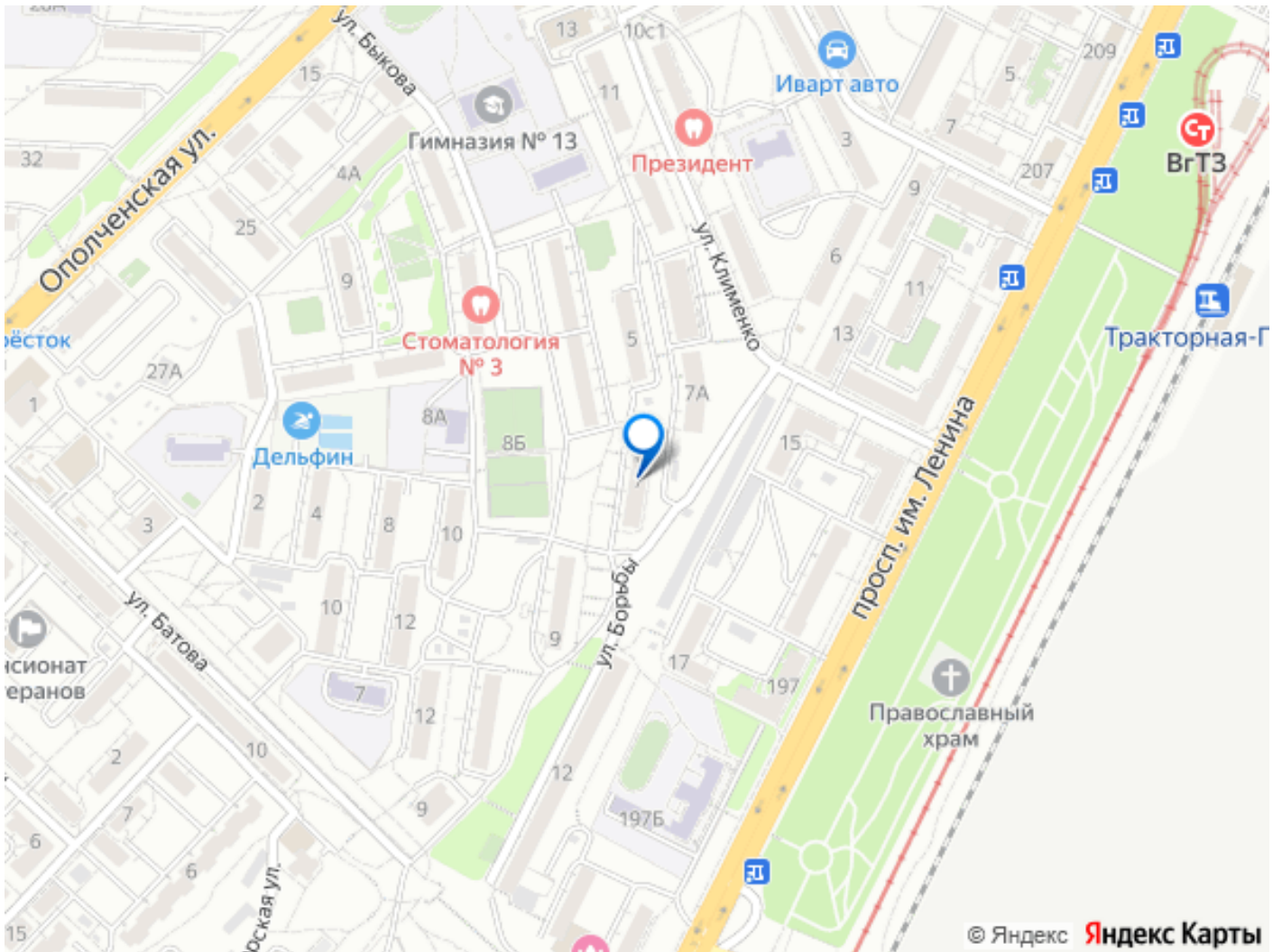
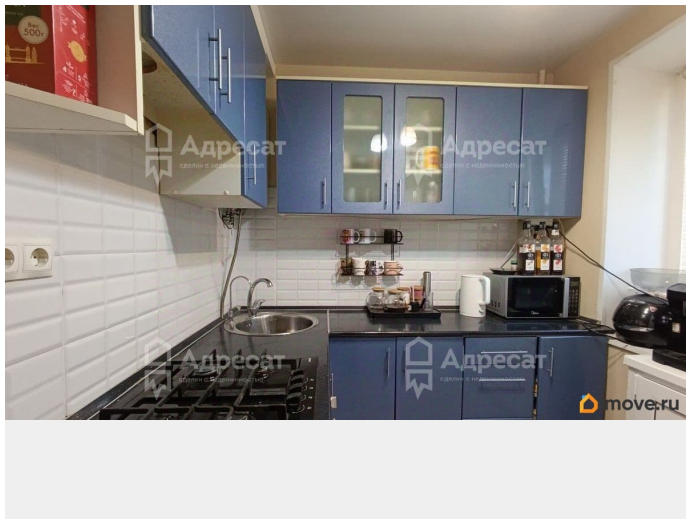
## Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в Тракторозаводском районе на улице Быкова. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома брежневской планировки, что гарантирует надёжные конструкции и тихую атмосферу. Общая площадь составляет 46,2 кв.м, что удачно распределено между жилой зоной в 29,1 кв.м и компактной кухней в 5,3 кв.м. Светлая и уютная квартира с удачной планировкой — комнаты на две стороны, что обеспечивает отличную вентиляцию и естественное освещение в течение всего дня. Пластиковые окна. Натяжные потолки. На полу линолеум. Установлены современные межкомнатные двери. Застекленный балкон. При продаже остается: вместительный шкаф для одежды, кухонный гарнитур с духовым шкафом и газовой плитой, 2 сплит-системы, установлен кран для фильтрованной воды. Жильё идеально подойдет для комфортного проживания пары или небольшой семьи. Расположение в хорошо обжитом районе обеспечивает всю необходимую инфраструктуру в шаговой доступности. Рядом находятся школы, детские сады, бассейн, футбольное поле, многочисленные магазины как продовольственные, так и хозяйственные, а также остановки общественного транспорта с хорошей маршрутной сетью. Во дворе спокойная обстановка, предусмотрены парковочные места и детские площадки. Район отличается

развитой социальной и транспортной инфраструктурой, вблизи проспект Ленина и улицы Борьбы, Ополченская, Батова. Квартира представляет собой отличный вариант для тех, кто ищет удобное и бюджетное жильё с перспективой совершения косметического ремонта по своему вкусу. Объект 1-324659







Move.ru - вся недвижимость России