

Создано: 14.07.2025 в 10:33

Обновлено: 07.12.2025 в 11:44

<https://volgograd.move.ru/objects/9285952453>

Ирина Анатольевна, Адресат
79818693619

Волгоградская область, Волгоград, улица Академика Комарова, 74

4 699 900 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Академика Комарова, 74

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

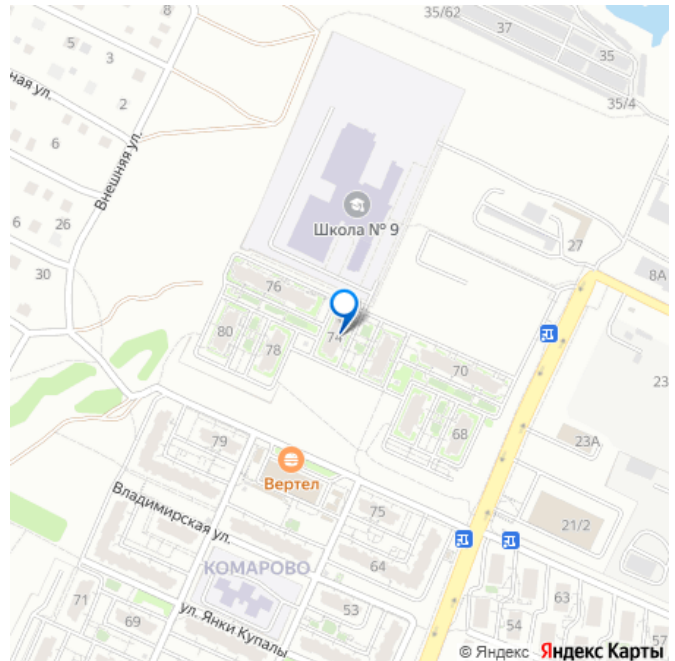
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Успейте купить двухкомнатную квартиру в Советской районе в современном ЖК «Комарово», расположенная по адресу: Волгоград, ул. Академика Комарова, д. 74. Рядом расположены улицы: Ивановского, Тимирязева, Владимирская, Янки Купалы, Малиновского, Казахская, Качуевской, Гвоздкова, Песчанокоспская, Сухова. Общая площадь - 46,3 кв.м. Жилая - 24 (13,6+10,4) кв.м. Кухня - 9,3 кв.м. Квартира в хорошем состоянии, улучшенной (современной) планировки. Большая кухня, отдельные комнаты, очень большая застекленная лоджия на две комнаты. На полу линолеум, пластиковые окна, натяжные потолки. Санузел отдельный. Установлены счётчики на воду и электроэнергию. Квартира не угловая. Электроэнергия в доме по сниженному тарифу, что сэкономит ваши траты на ежемесячные платежи. Ликвидный этаж. Чистый подъезд, ухоженная придомовая территория, современные большие детские и спортивные площадки. Удобная парковка. Благоустроенный двор освещается всю ночь, во дворе установлена система видеонаблюдения. Отличная

инфраструктура: все сетевые магазины 24/7, детские сады, остановки общественного транспорта, аптеки, пункты выдачи WB, OZON, Яндекс Маркет. Жилищном комплексе построена самая современная школа в городе! В школе 2 бассейна, большой спортивный блок, масса мастерских и лабораторий Чистая продажа, один взрослый собственник, документы к сделке готовы. Подходит под ипотеку. Показ в удобное для Вас время! Объект 1-309301

