

Создано: 27.10.2025 в 13:59

Обновлено: 15.12.2025 в 04:32

Волгоградская область, Волгоград,  
Пролетарская улица, 45

5 050 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Пролетарская улица, 45

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Пролетарская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

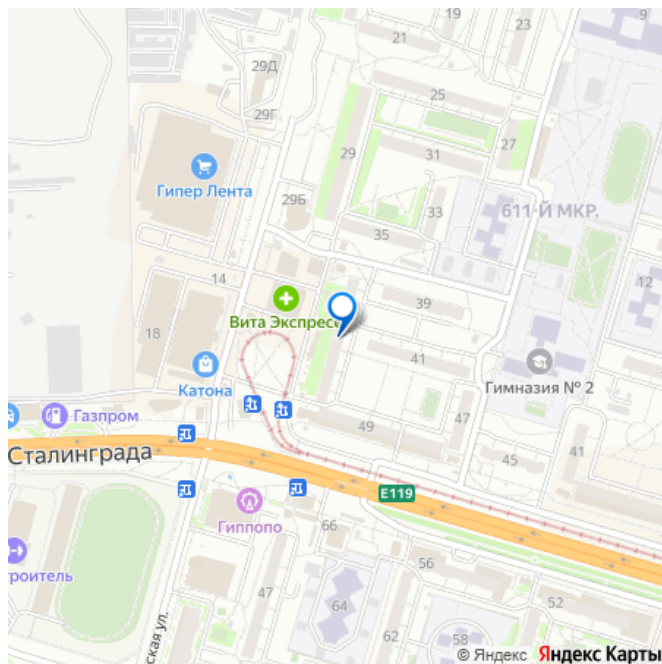
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9286101840>

Надежда Петровна, Адресат  
79182844386

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

лифт

## Описание

2 - х комнатная квартира по адресу :  
Красноармейский район , ул . Пролетарская Д  
45 Этаж 7 . Дом 1976 г. постройки из кирпича  
. Балкон в наличии. Горячая вода  
централизованная. Лиф новый. Общая  
площадь 46, 3 м2 Жилая площадь 29 ,5 м2  
Комната 10 м2 Комната 18 ,7 м2 Кухня 7 м2  
Ванная 2 ,2 м2 туалет 1 , 2 м2 Балкон 1,2 м2 О  
КВАРТИРЕ, Квартира расположена в середине  
дома. Чистая и аккуратная. Комнаты  
изолированные. Сделан косметический  
ремонт. Состояние заходи и живи. Подходит  
для проживания сразу после покупки или  
сдачи в аренду. Комнаты раздельные. Окна  
выходят на магазины . Просторный коридор. -  
окна ПВХ - радиаторы новые - балкон  
застеклен - стены и пол в ванной облицованы  
плиткой - сплит система - входная дверь  
двойная , железная - межкомнатные двери  
поменяны - на полу линолеум Санузел  
раздельный . Стены и пол в ванной комнате  
облицованы плиткой. Полотенцесушитель  
заменен из нержавеющей стали. Установлена  
качественная сантехника. В туалете стены  
обшиты пластиком. Комнаты изолированные.  
Из большой комнаты выход на балкон . В  
кухне установлен качественный гарнитур и  
кухонный уголок. В квартире  
поддерживается чистота и порядок .Можно  
заехать сразу после сделки. Мебель остается

по согласованию . Соседи спокойные и воспитанные люди. Подъезд опрятный , без посторонних запахов . Регулярно проводится уборка. Двор очень ухоженный. Много зелени. Во дворе есть детская площадка. Удобная парковка для машин. Подъезд к дому по новому асфальту. Проложены асфальтированные пешеходные дорожки к магазинам,остановкам ,детским садам и школам. Инфраструктура. Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура для жизни, отдыха и работы. Магазины сетевые Магазины розничные Выдача товаров интернет магазинов. Культурные и развлекательные организации Кинотеатр Гиппопо Образовательные учреждения. Детские сады Дошкольные развивающиеся секции. Медицинские центры Салоны красоты Рестораны , кафе Банки Аптеки Привоз Лента Остановки общественного транспорта : - ост Пролетарская - ост Бульвар - ост Судовой - ост Виноградная В пешей доступности находится Прогулочный Бульвар Пляж Гиппопо Рядом проходят улицы : -пр-т Героев Сталинграда -Бульвар им.Энгельса Документы готовы к сделке. Без долгов и и обременений. Подходит под покупку в ипотеку , материнский капитал, под любой вид сертификатов . Приглашаем на просмотр нашего предложения на рынке недвижимости в удобное для Вас время !

#2комнатнаяквартираволгоград

#двушкавволгограде

#продамквартирувволгограде

#продамквартиру

#двухкомнатнаявволгограде #заезжайиживи

#квартирасмебелю #квартиранапролетарке

#2комнатнаяквартиравкрасноармейском

#2комнатнаяквартирасремонтом

#2комнатнаяквартиранабульваре

#2квартирананахаловке

#2квартиравкрасноармейскомвволгограде

#квартирарядомсошколой

#2комнатнаяквартирарядомлетна

#квартирарядомссадикомнапролетарке

#квартирарядомсостановкой

#квартирарядомс транспортом

#квартирарядомсэлектричкой #ипотека

#маткап #документыготововы #вторичка

#быстросделка #сремонтom

#двушкасбалконом

#двушкасбалкономремонт #двухкомна





