

Создано: 27.10.2025 в 13:59

Обновлено: 15.12.2025 в 04:32

**Волгоградская область, Волгоград,  
Пролетарская улица, 45**

**5 050 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Пролетарская улица, 45

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Пролетарская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

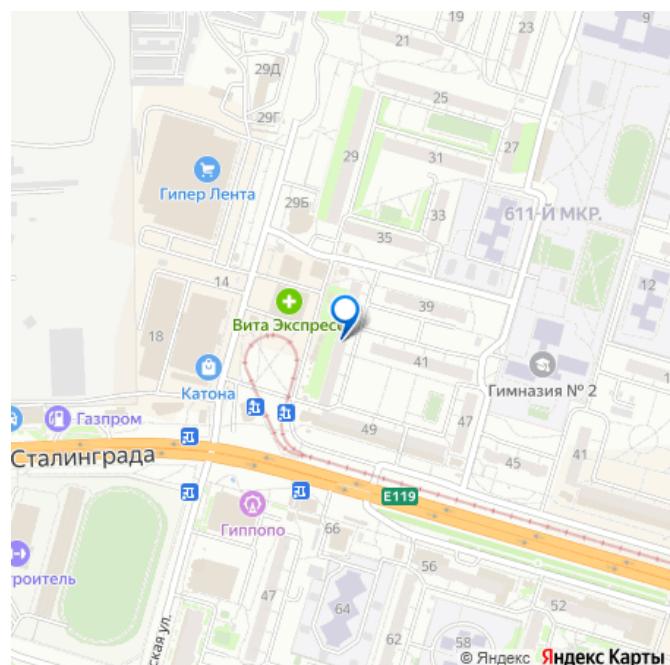
<https://volgograd.move.ru/objects/92861018>

40

**Надежда Петровна, Адресат**

**79182844386**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

лифт

## **Описание**

2 - х комнатная квартира по адресу :  
Красноармейский район , ул . Пролетарская Д  
45 Этаж 7 . Дом 1976 г. постройки из кирпича  
. Балкон в наличии. Горячая вода  
централизованная. Лифт новый. Общая  
площадь 46, 3 м2 Жилая площадь 29 ,5 м2  
Комната 10 м2 Комната 18 ,7 м2 Кухня 7 м2  
Ванная 2 ,2 м2 туалет 1 , 2 м2 Балкон 1,2 м2  
В КВАРТИРЕ, Квартира расположена в середине  
дома. Чистая и аккуратная. Комнаты  
изолированные. Сделан косметический  
ремон. Состояние заходи и живи. Подходит  
для проживания сразу после покупки или  
сдачи в аренду. Комнаты раздельные. Окна  
выходят на магазины . Просторный коридор. -  
окна ПВХ - радиаторы новые - балкон  
застеклен - стены и пол в ванной облицованы  
плиткой - сплит система - входная дверь  
двойная , железная - межкомнатные двери  
поменяны - на полу линолеум Санузел  
раздельный . Стены и пол в ванной комнате  
облицованы плиткой. Полотенцесушитель  
заменен из нержавеющей стали. Установлена  
качественная сантехника. В туалете стены  
обшиты пластиком. Комнаты изолированные.  
Из большой комнаты выход на балкон . В  
кухне установлен качественный гарнитур и  
кухонный уголок. В квартире  
поддерживается чистота и порядок .Можно  
заехать сразу после сделки. Мебель остается

по согласованию . Соседи спокойные и воспитанные люди. Подъезд опрятный , без посторонних запахов . Регулярно проводятся уборка. Двор очень ухоженный. Много зелени. Во дворе есть детская площадка. Удобная парковка для машин. Подъезд к дому по новому асфальту. Проложены асфальтированые пешеходные дорожки к магазинам, остановкам , детским садам и школам. Инфраструктура. Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура для жизни, отдыха и работы. Магазины сетевые Магазины розничные Выдача товаров интернет магазинов. Культурные и развлекательные организации Кинотеатр Гиппопо Образовательные учреждения. Детские сады Дошкольные развивающиеся секции. Медицинские центры Салоны красоты Рестораны , кафе Банки Аптеки Привоз Лента Остановки общественного транспорта : - ост Пролетарская - ост Бульвар - ост Судоверфь - ост Виноградная В пешей доступности находится Прогулочный Бульвар Пляж Гиппопо Рядом проходят улицы : -пр-т Героев Сталинграда -Бульвар им.Энгельса Документы готовы к сделке. Без долгов и и обременений. Подходит под покупку в ипотеку , материнский капитал, под любой вид сертификатов . Приглашаем на просмотр нашего предложения на рынке недвижимости в удобное для Вас время !

#2комнатнаяквартираволгоград  
#двушкавволгограде  
#продамквартирувволгограде  
#продамквартиру  
#двухкомнатнаяявволгограде #заезжайживи  
#квартирасмебелью #квартиранапролетарке  
#2комнатнаяквартиравкрасноармейском  
#2комнатнаяквартирасремонтом  
#2комнатнаяквартиранабульваре  
#2квартирананахаловке

#2квартиравкрасноармейскомвволгограде  
#квартирарядомсшколой  
#2комнатнаяквартираядомлетна  
#квартираядомссадикомнапролетарке  
#квартираядомсостановкой  
#квартираядомстранспортом  
#квартираядоссэлектричкой #ипотека  
#маткап #документыготовы #вторичка  
#быстроуделка #сремонтом  
#двушкасбалконом  
#двушкасбалкономремонт #двухкомна



