

Создано: 15.11.2025 в 03:38

Обновлено: 08.12.2025 в 16:06

<https://volgograd.move.ru/objects/9286600981>

Наталья Пастухова, Владис

79186201439

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Академика Комарова, 80**

4 400 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Академика
Комарова, 80

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

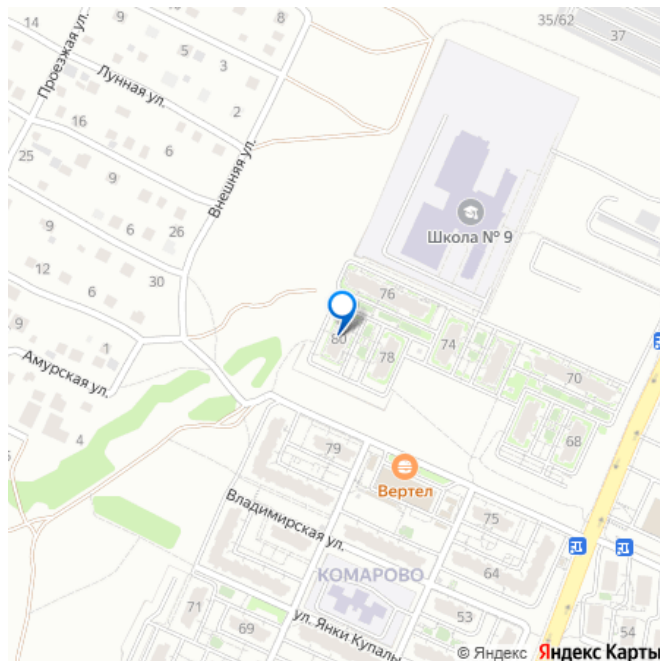
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

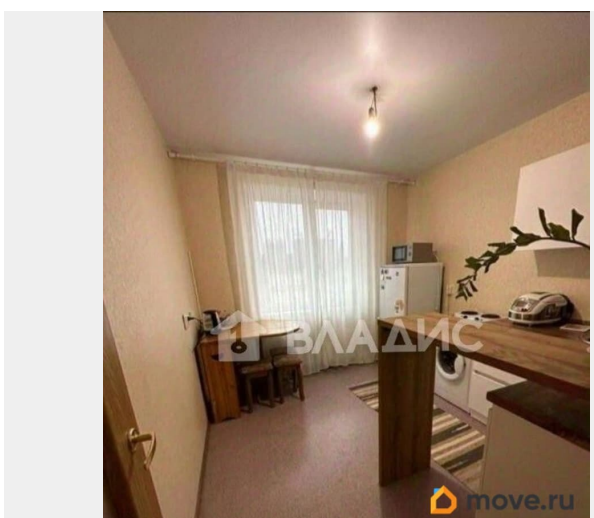
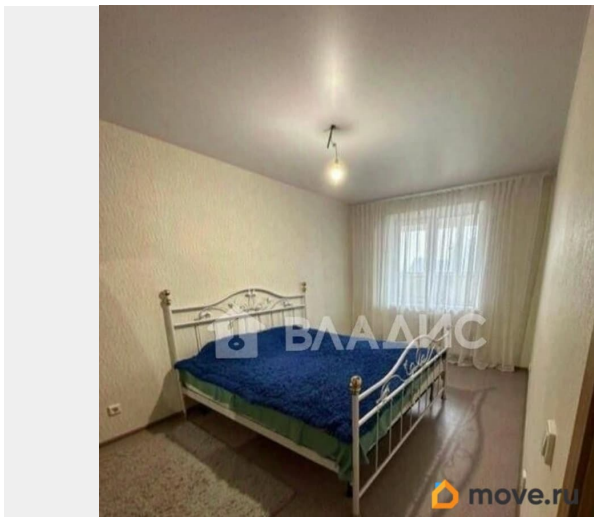
возможна ипотека, лифт, парковка

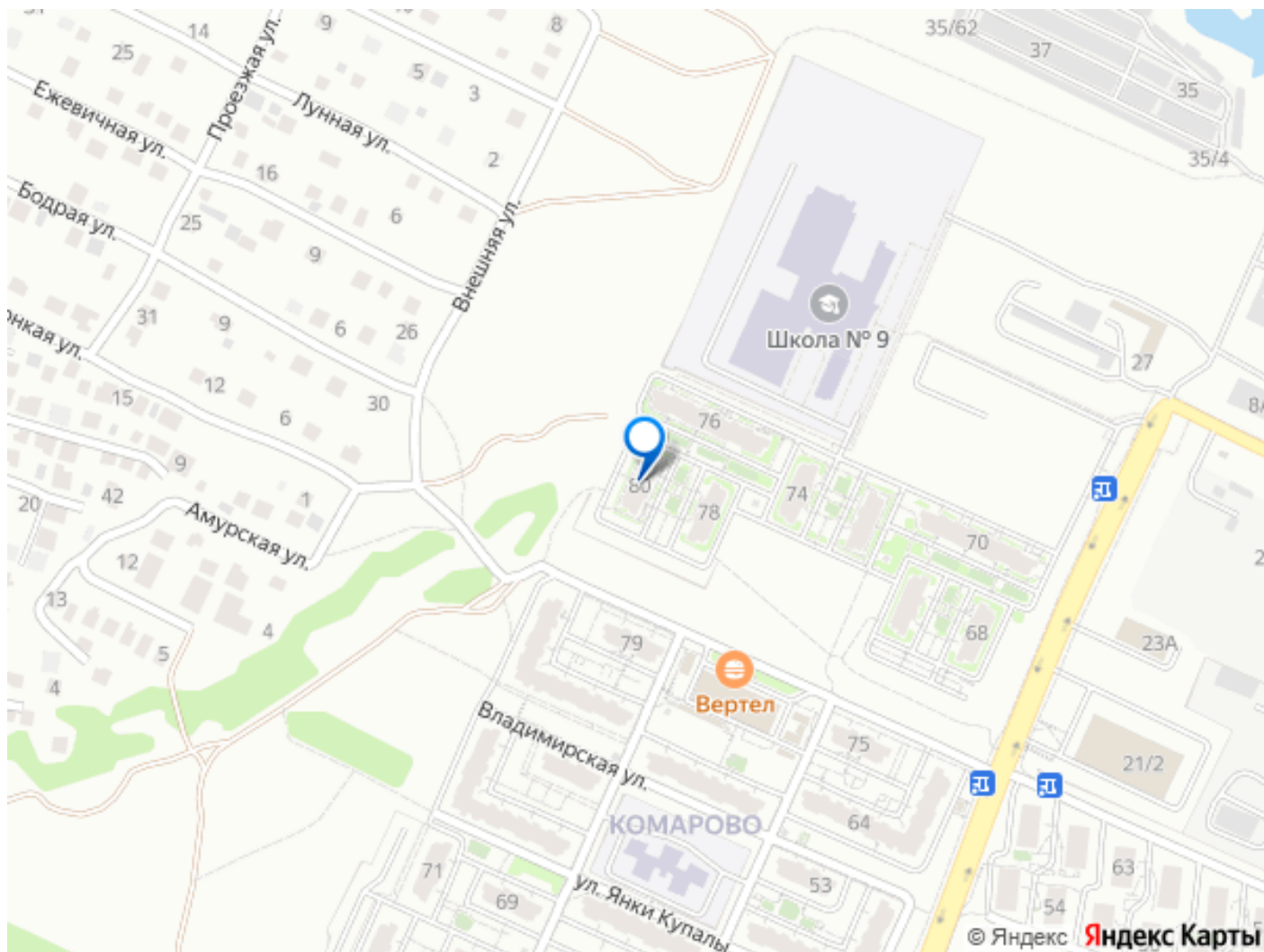
Описание

Код объекта: 1920803. Продается уютная светлая двухкомнатная квартира в Советской районе в современном ЖК «Комарово», расположенная по адресу: Волгоград, улица Комарова, дом 80. Общая площадь — 46,3 кв. м. Жилая — 24 (13,6+10,4) кв. м. Кухня — 10 кв. м. Квартира в хорошем состоянии, улучшенной современной планировки. Высота потолков — 2.6 метра, что придает всем помещениям дополнительный объем. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в тихом районе. Большая кухня, отдельные комнаты, очень большая застекленная лоджия длиной на 2 комнаты. На полу линолеум, пластиковые окна, натяжные потолки. Санузел раздельный. Установлены счётчики на воду и электроэнергию. Квартира полностью готова как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. Электроэнергия в доме по сниженному тарифу, что экономит ваши

траты на ежемесячные платежи. Чистый подъезд, ухоженная придомовая территория, современные большие детские и спортивные площадки. Удобная парковка. Благоустроенный двор освещается всю ночь, во дворе установлена система видеонаблюдения. Отличная инфраструктура: все сетевые магазины 24/7, детские сады, остановки общественного транспорта, аптеки, пункты выдачи WB, OZON, Яндекс Маркет. Жилищном комплексе построена самая современная школа в городе. В школе 2 бассейна, большой спортивный блок, масса мастерских и лабораторий. В 2025 году школа распахнет свои двери для учеников. Чистая продажа, 1 взрослый собственник, документы к сделке готовы, подходит под ипотеки. Быстрый выход на сделку и ее сопровождение. Рядом расположены улицы: Янки Купалы, Малиновского, Казахская, Качуевской.







Move.ru - вся недвижимость России