

Создано: 26.09.2025 в 08:19

Обновлено: 16.12.2025 в 14:10

**Волгоградская область, Волгоград,  
Пролетарская улица, 45**

**4 900 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Пролетарская улица, 45

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Пролетарская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

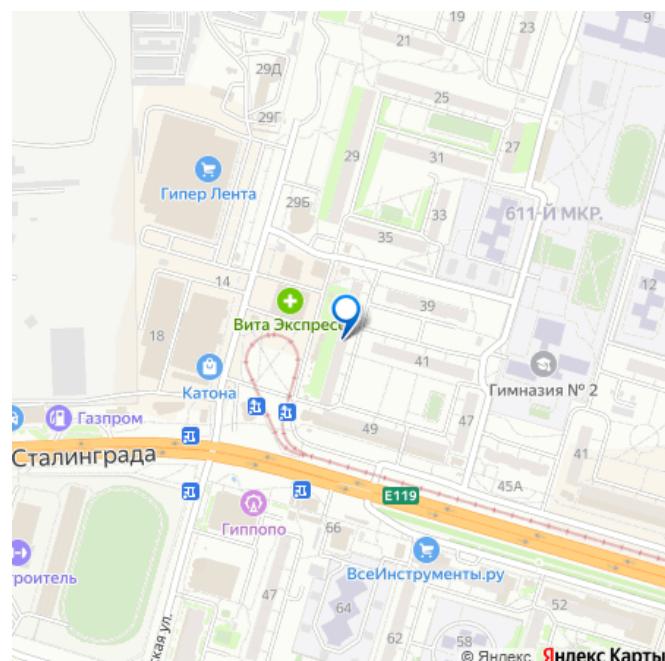
<https://volgograd.move.ru/objects/92874967>

06

**Партнер Недвижимость, Партнер  
Недвижимость**

**79186272859**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

2-к квартира по адресу: Пролетарская ул, д. 45 в Красноармейском районе; Улучшенная планировка: общая 46.30 / жилая 28.70 / кухня 6.00 Раздельные комнаты: 18.7 + 10 метров Квартира в хорошем состоянии.

Пластиковые окна. На полу линолеум.

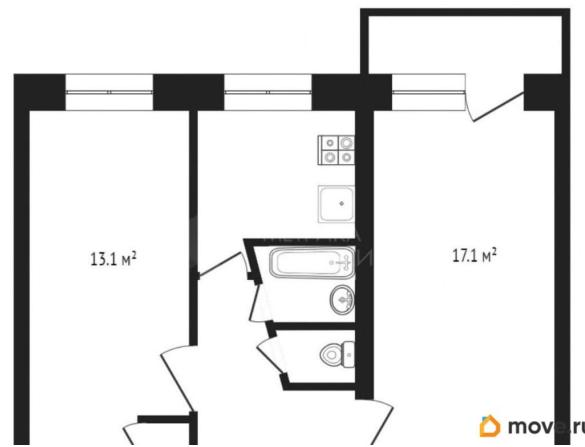
Санузел раздельный, поменяна сантехника, стоит счётчик на горячую воду. Есть застекленный балкон При продаже остается: кухонный гарнитур, газовая плита Квартира не угловая, окна выходят на улицу. Отличное месторасположение, рядом: гимназия, школа, детский садик, сетевые магазины, аптеки, больницы. Транспортная развязка в минуте ходьбы: автобусы, маршрутки, кольцо трамвая. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку.

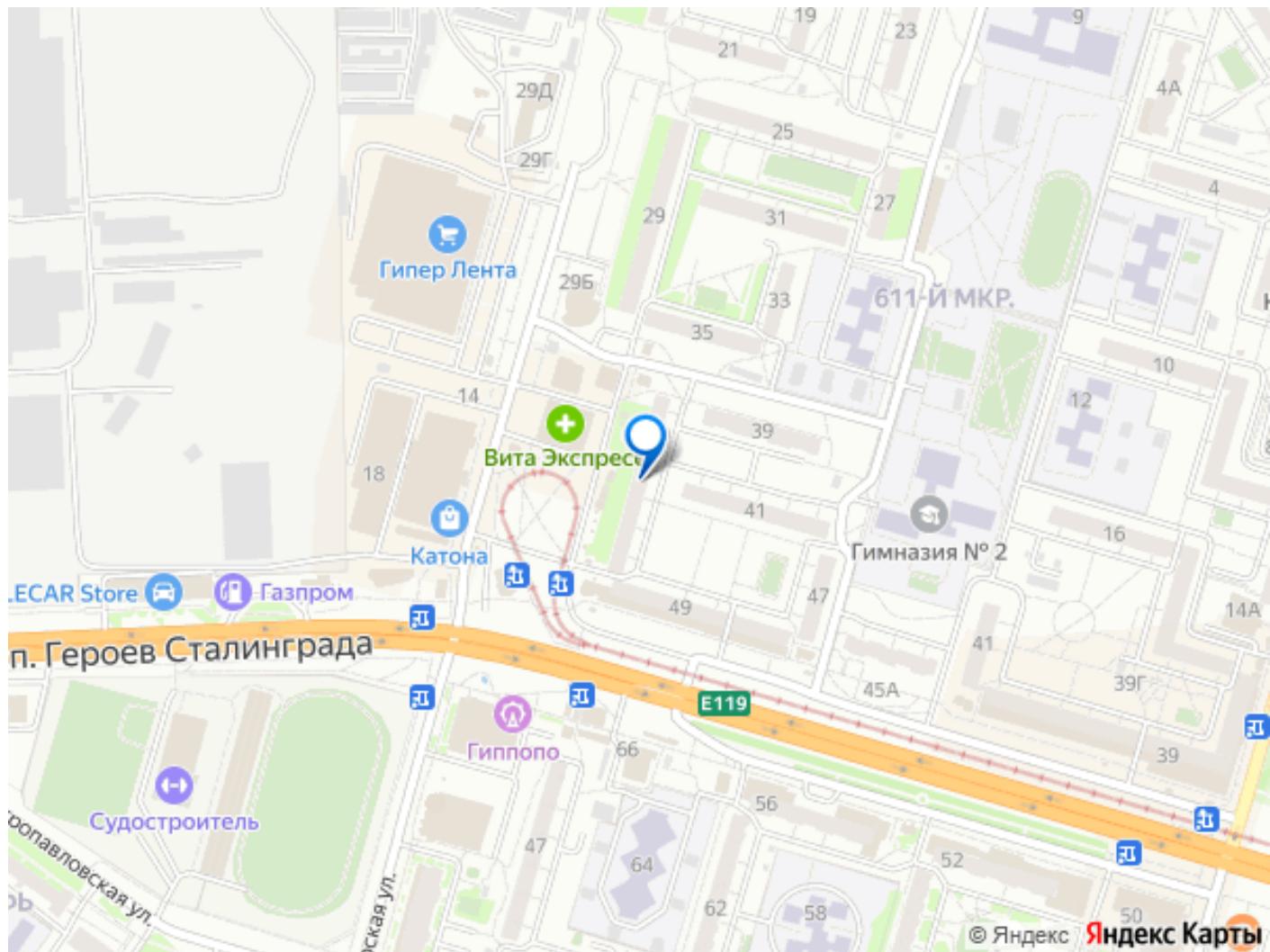
Остановка: Кольцо трамвая, гипермаркет

Лента, рядом проходят улицы проспект

Героев Сталинграда, бульвар Энгельса

Объект 919472





Move.ru - вся недвижимость России