

Создано: 27.07.2025 в 19:23

Обновлено: 15.12.2025 в 19:14

**Волгоградская область, Волгоград,  
Коммунистическая улица, 34**

**4 780 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Коммунистическая  
улица, 34

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

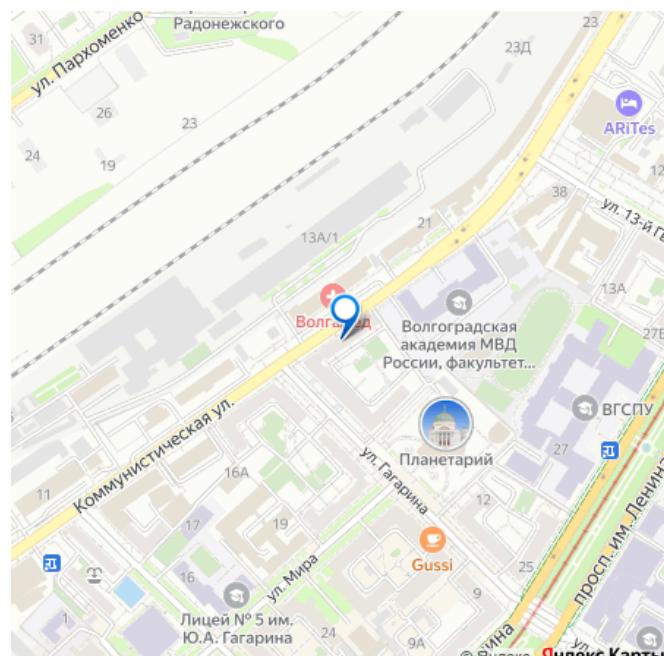
<https://volgograd.move.ru/objects/92859528>

98

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

2-к квартира по адресу: Коммунистическая  
ул, д. 34 в Центральном районе; Сталинская

планировка: общая 46.40 / жилая 28.20 /

кухня 6.00 Комнаты: 18.5 + 9.7 метров

Квартира в хорошем состоянии. Пластиковые  
окна. На полу линолеум. Имеется  
вместительная кладовка. Есть балкон.

Отопление подается сверху, в квартире очень  
тепло. В доме проведен капитальный ремонт.

При продаже остается: мебель остается по  
желанию. Квартира не угловая, окна выходят  
на улицу (северо-запад). Рядом

педагогический и политехнический  
университеты (квартиру легко сдавать,  
текущие квартиранты могут остаться), лицей

5, поликлиника 3. Недалеко Аллея Героев,

Набережная, Комсомольский сад, Детский

парк и вся остальная инфраструктура

центрального района. Условия продажи:

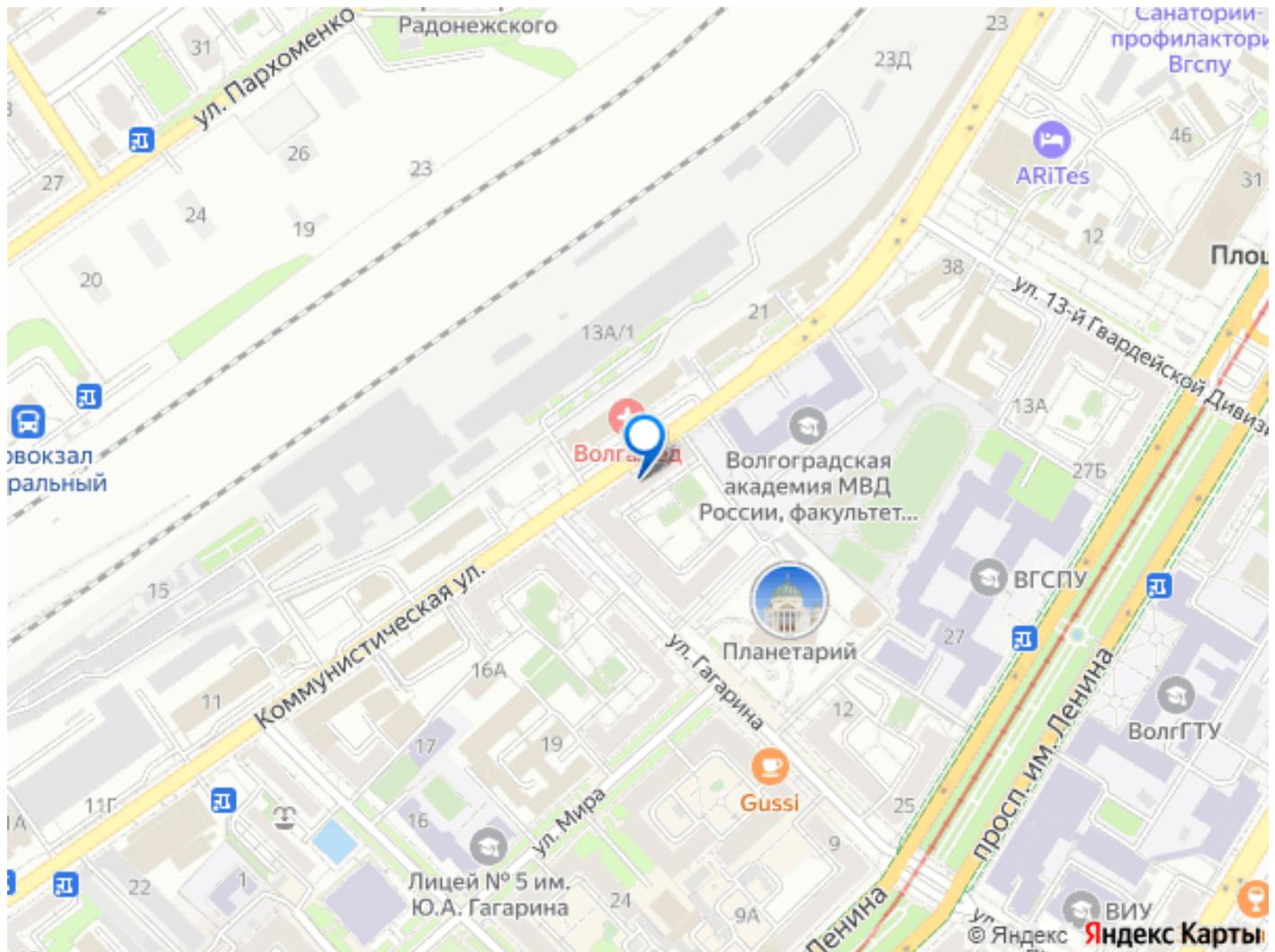
чистая продажа, подходит под ипотеку.

Остановка: Педагогический университет,

рядом проходит улицы Гагарина Объект

833758





Move.ru - вся недвижимость России