

Создано: 16.12.2025 в 18:14

Обновлено: 18.12.2025 в 18:26

Волгоградская область, Волгоград,
Богунская улица, 37

2 990 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Богунская улица, 37

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[улица Богунская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

25.5 м²

Площадь кухни

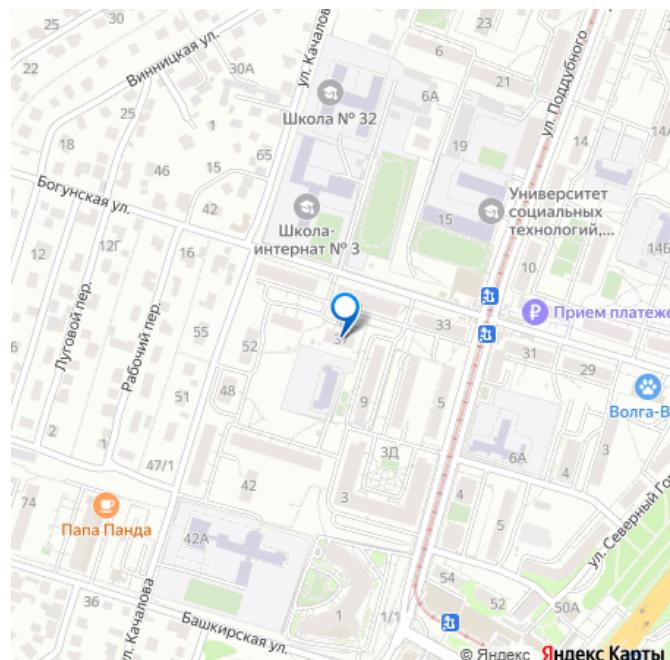
5 м²

Общая площадь

46.4 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92874722>

03

АЯКС-ВОЛГОГРАД, АЯКС-ВОЛГОГРАД

79197918314

для заметок

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагается к покупке 2-комнатная квартира в Краснооктябрьском районе!
Квартира уютная, светлая и просторная! Все окна выходят во двор, на солнечную сторону, есть балкон. Установлены двухкамерные пластиковые стеклопакеты на все окна, сплит-система, заменены трубы отопления, водоснабжения и канализации, установлены счетчики. Квартира под ремонт, и если вы хотите воплотить свои дизайнерские задумки, зонирование жилого пространства, то это точно получится: в квартире кроме 2-х комнат есть отдельное помещение под кабинет либо гардеробную (на усмотрение новых хозяев). В квартире остается мебель и техника (по согласованию с покупателем).
Можно заезжать жить хоть сегодня!

Квартира расположена на 2 этаже 2 этажного кирпичного дома (межэтажные перекрытия и лестничные марши - железобетон). В рамках программы капитального ремонта в доме в 2016 году выполнены: капитальный ремонт кровли, фасада, отмостки, балконных плит; замена трубопроводов водоснабжения и отопления на полипропилен, капитальный ремонт системы электроснабжения дома до квартирных счетчиков. На придомовой

территории достаточно мест для парковки личного авто. Комфортная транспортная развязка. Остановка в 3-х минутах ходьбы. В шаговой доступности остановки общественного транспорта (трамвай, автобус, маршрутное такси), магазины, клиническая больница 12, школы 3 и 32, детский сад 273, рынок, отделения маркетплейсов и банков. Рядом улицы: ул. Поддубного, пр-т Металлургов. Условия сделки: 1 совершеннолетний собственник, долгов и обременений нет, подходит под все виды сертификатов. Все документы готовы к максимально быстрой сделке! Звоните, записывайтесь на просмотр! Арт. 127829708



