

Создано: 18.08.2025 в 17:22

Обновлено: 11.12.2025 в 12:42

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Тракторостроителей, 31/1**

5 581 200 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица

Тракторостроителей, 31/1

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Тракторостроителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.6 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

46.51 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

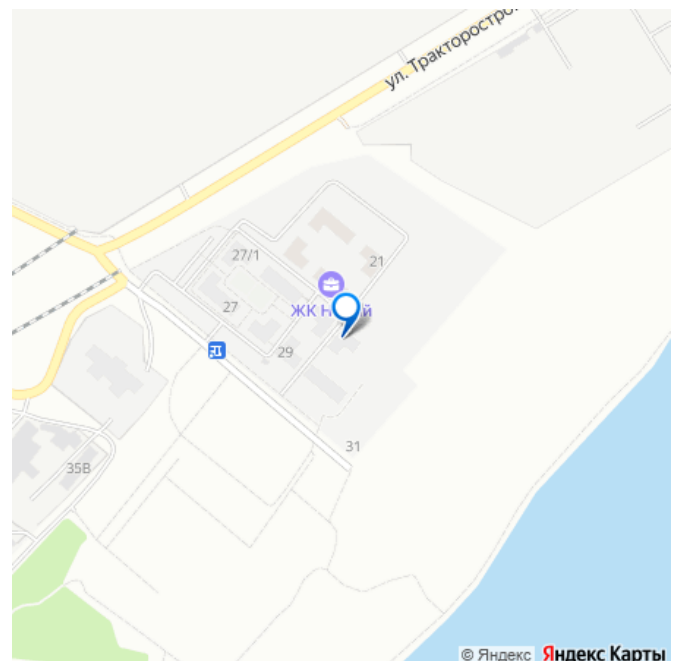
[Квартиры](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/9286832973>

**А Бутик Недвижимости, А Бутик
Недвижимости**

79809632844

для заметок

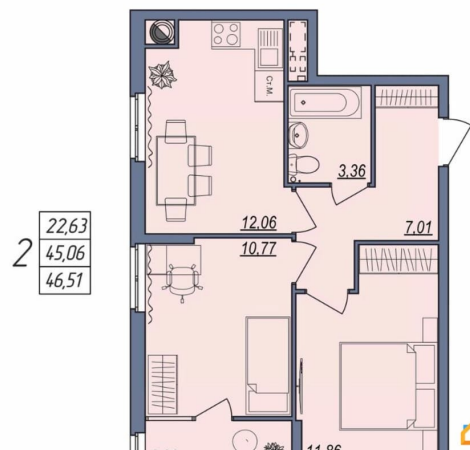


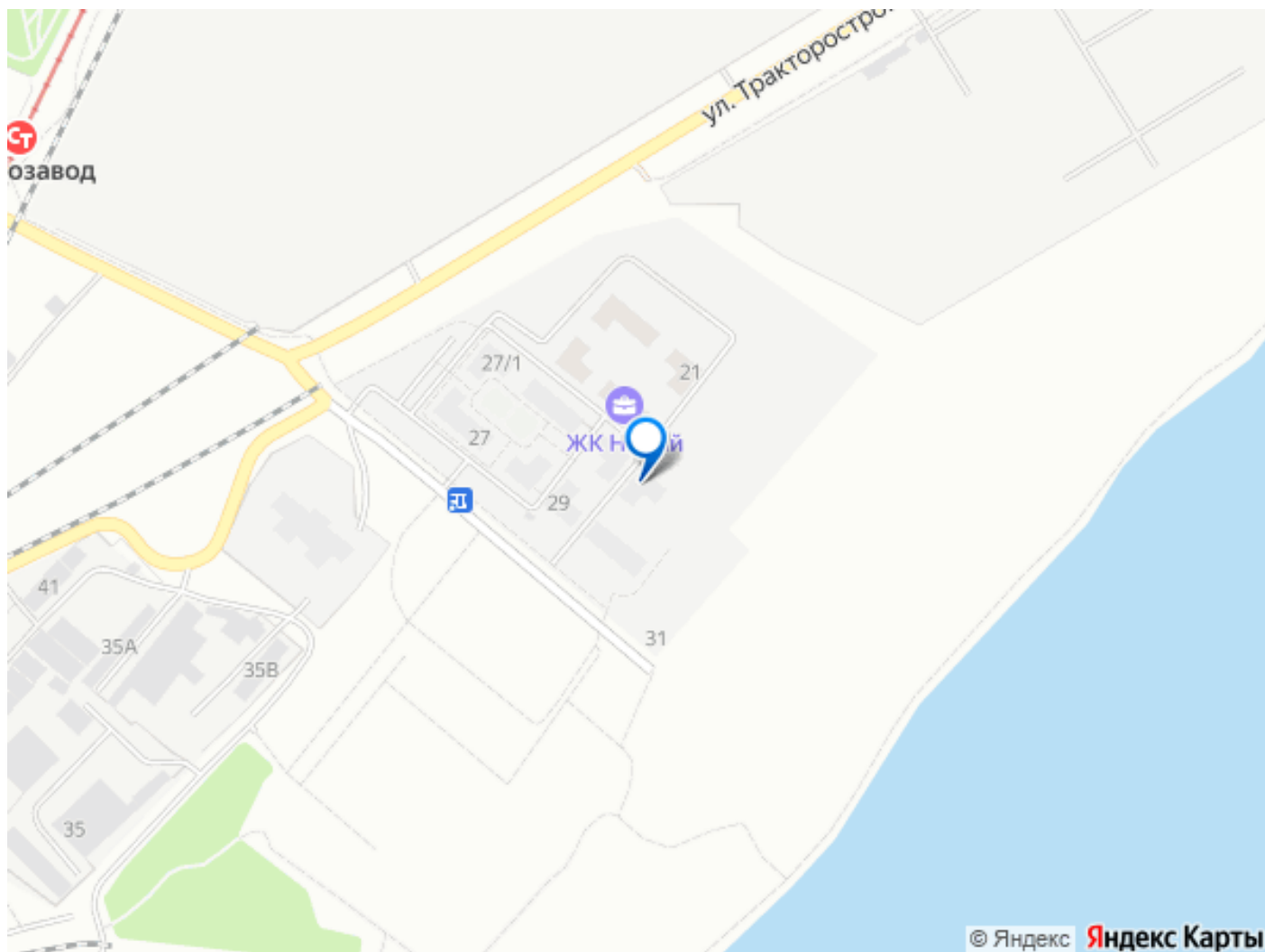
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	без отделки
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	3 квартал 2027 г.
лифт	

Описание

Жилой квартал «Новый», расположившийся на берегу Волги, станет флагманом Тракторозаводского района. «НОВЫЙ» это: Разноэтажная застройка, расположенная в живописном месте с панорамными видами на реку и масштабное собственное благоустройство. Проект для семейной жизни: уютные квартиры и образовательная инфраструктура ЖК. Концепция «Город в городе»: огороженная придомовая территория с наземным паркингом, различные магазины и кафе на первых этажах. Большой двор с богатой растительной палитрой и разнообразными общественными зонами для отдыха взрослых и детей. Рядом вся главная инфраструктура района. Удобно добираться до ЖК на общественном транспорте и на автомобиле. Дополнительно будет построена 0-я продольная, которая будет проходить между I и III очередями проекта. В шаговой

доступности с ЖК «Новый» строится детский сад на 140 мест. Мы заботимся о комфортной жизни каждого жителя и понимаем, что детский садик - необходимость для семей с маленькими детьми! Застройщик: ООО «СЗ «Стройф»





Move.ru - вся недвижимость России