

Создано: 09.12.2025 в 08:55

Обновлено: 13.12.2025 в 08:02

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Академика Богомольца, 1**

4 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Академика
Богомольца, 1

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

46.5 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

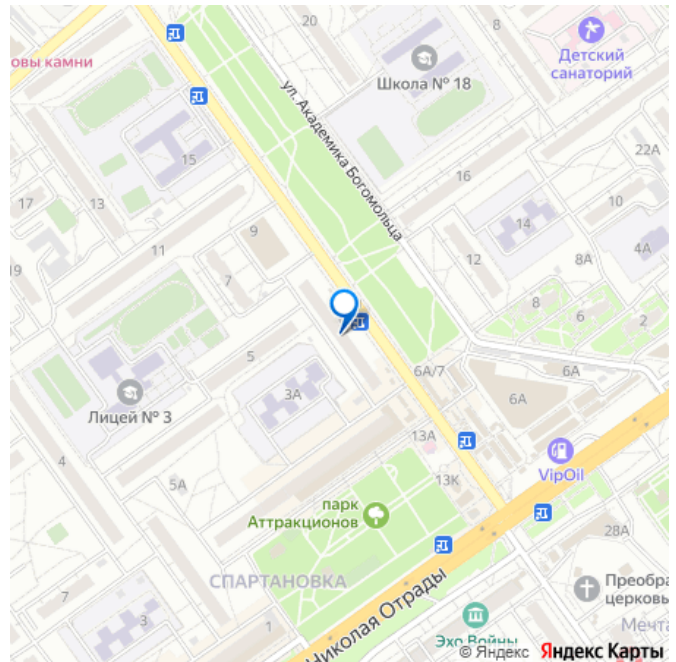
Тип балкона

балкон

<https://volgograd.move.ru/objects/9287377270>

Денис Круглов, Владис
79186201439

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

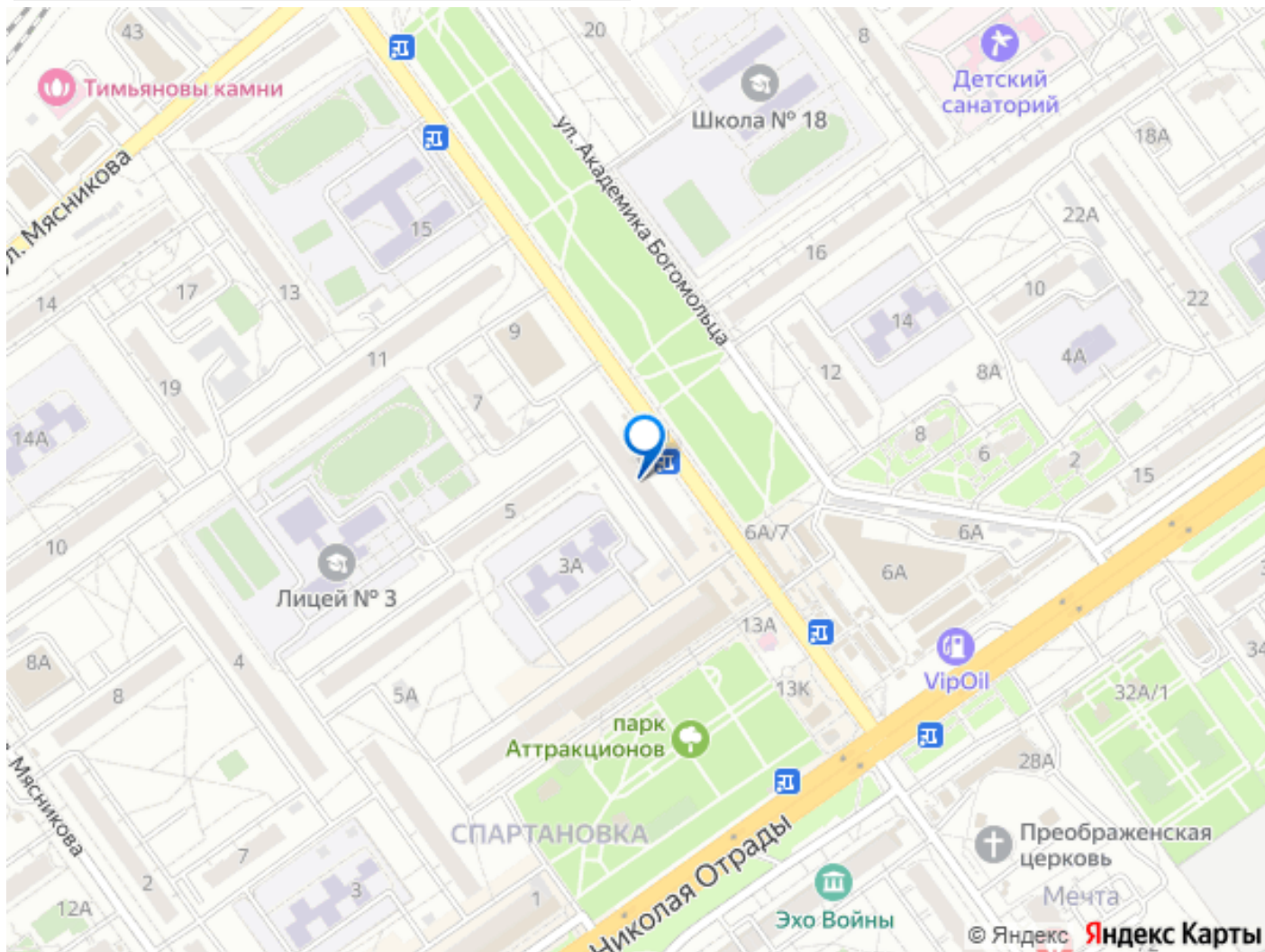
возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1906698. Продается 2-комнатная квартира по адресу: Волгоград, улица Академика Богомольца, 1. Общая площадь — 46.5 м?. Жилая — 29.3 м?. Раздельные комнаты — 19.2 + 10.1 м?. Кухня — 5.4 м?. Косметический ремонт и вся мебель: натяжные потолки, линолеум, пластиковые окна VEKA. Ухоженная двухкомнатная квартира в теплом кирпичном доме. Раздельный санузел. Застекленный балкон. Новая входная дверь TOREX. Счетчики заменены. Квартира не угловая, тихий двор. Теплый кирпичный дом, 7 этаж. Вся мебель остается если нужна. Идеальная локация у парка и Волги. Идеальное расположение: в шаговой доступности всё — от магазинов и школ до парка и пляжа на Волге. 1 минута: Универсам, рынок, KFC, Fix Price, DNS, Сбербанк, аптеки, почта, ПБЗ. 3 минуты: школы 18 и 88, лицей 3. 2 минут: остановка «Универсам», благоустроенный парк с мероприятиями. 10 минут: пляж на Волге. Рядом поликлиника, детский сад. Чистая продажа — без долгов и обременений. Отлично подходит для ипотеки и любых сертификатов. Показ в удобное время.

Звоните ответу на все вопросы. Это не просто квартира — это готовое решение для комфортной жизни в самом развитом месте Тракторозаводского района. Отличный вариант для семьи с детьми. Понравилась квартира, но еще продаете свою? Выкупим Вашу квартиру за 3 дня! Получите задаток за свою квартиру уже сегодня и готовьтесь к переезду в новую.





Move.ru - вся недвижимость России