

Создано: 06.11.2025 в 20:47

Обновлено: 06.11.2025 в 22:35

Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала Штеменко, 44

3 900 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала

Штеменко, 44

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

46.6 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

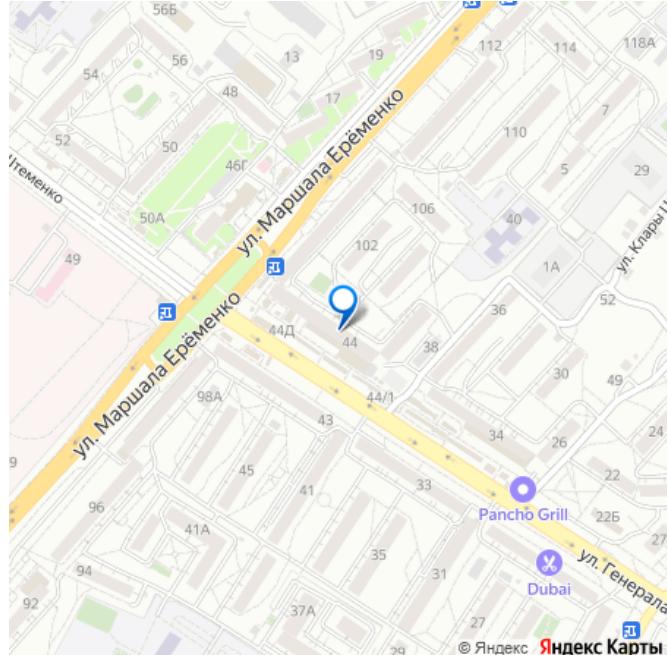
<https://volgograd.move.ru/objects/92863752>

28

Марина, ВИАРДИ

79197918418

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

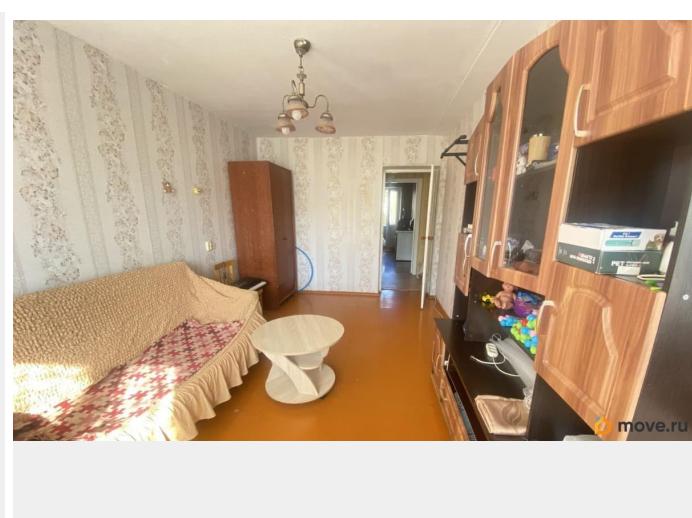
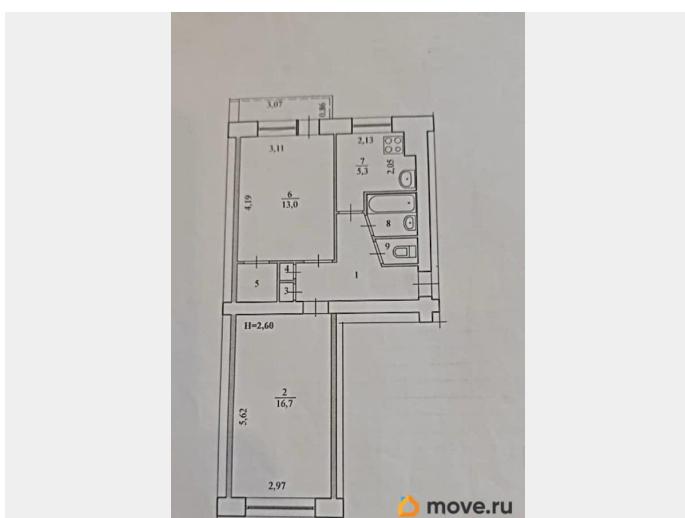
возможна ипотека, лифт, парковка

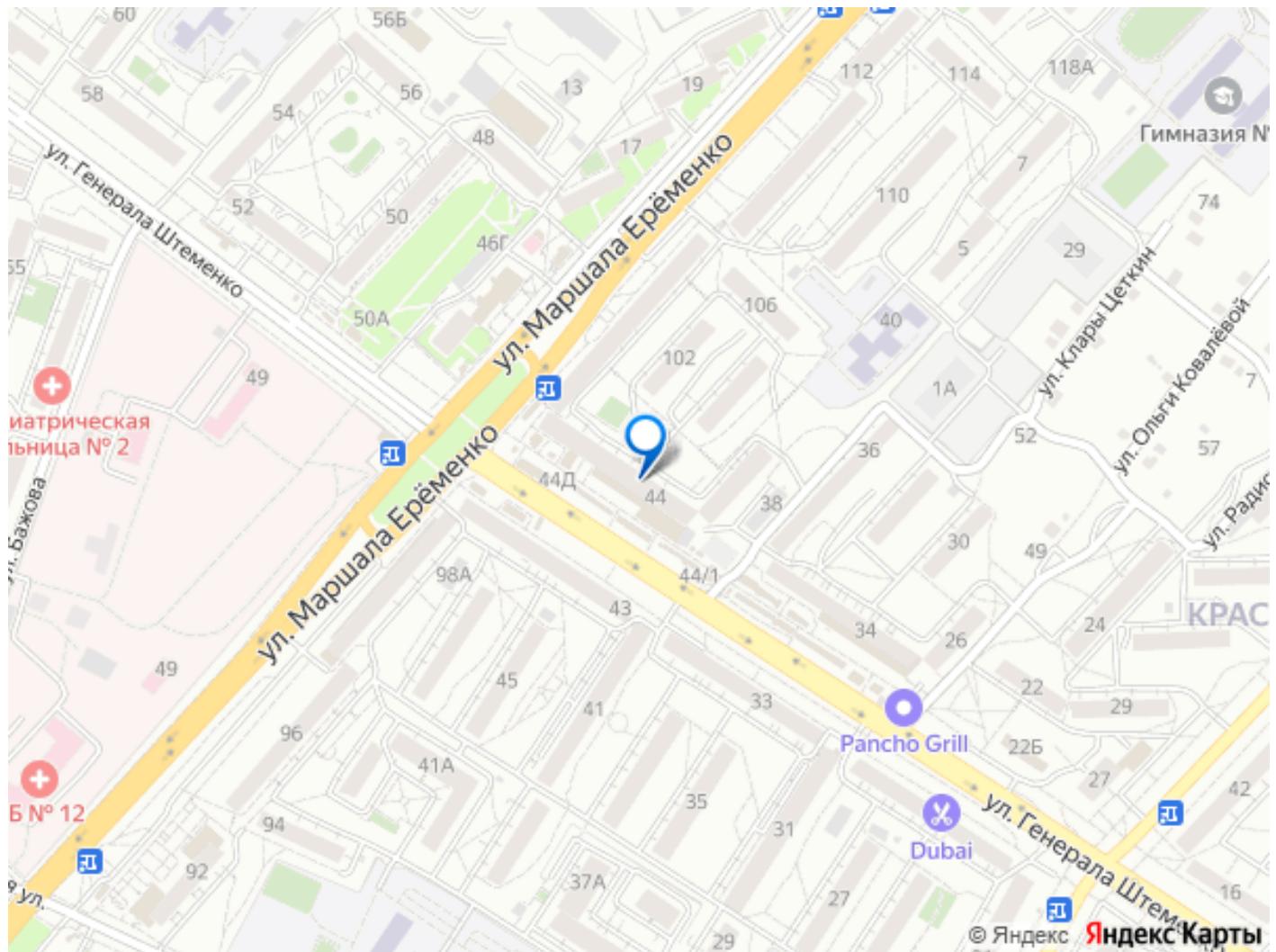
Описание

В продаже 2х комнатная квартира в Краснооктябрьском районе, с хорошей локацией, рядом с улицами Маршала Еременко, Богунская, Божова. Дом после капитального ремонта. Общая площадь без учета балкона - 46,6 кв.м. включая: - Жилую комнату 16,7 кв.м. - Жилую комнату 13 кв.м. - Кухню 5,3 кв.м. Особенности квартиры: - Наличие балкона, пассажирского лифта. - Комнаты раздельные и разносторонние. - В кирпичном доме, на среднем этаже. - Санузел раздельный. - Наличие 2 вместительных кладовок. - Домофон есть. В данной локации есть все необходимое для комфортной жизни. - В шаговой доступности школа 13 и гимназия 12, детский садик, близко общественный транспорт. - Близость ко всему необходимому делает квартиру привлекательной для сдачи в аренду. - Квартира в жилом состоянии, теплая, светлая и просторная.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Летера А. этаж 5, квартира									
		кварти- ры	жилая площадь	подсоб- ная пло- щадь	площадь лод- жий, бал- конов и прочих (с коэффи.)	помеще- ний по внутреннему об- меру	възмож- ность переоб- рудован- ия пло- щади	пункты недвижимо- сти	Агентство
1		6,3	6,3		6,3		2,60		
1	Коридор	16,7	16,7	16,7			2,60		
2	Жилая комната	0,3	0,3		0,3		2,60		
3	Шкаф	0,3	0,3		0,3		2,60		
4	Шкаф	1,6	1,6		1,6		2,60		
5	Кухня	13,0	13,0	13,0		5,3			
6	Жилая комната								





Move.ru - вся недвижимость России