

Создано: 24.08.2025 в 17:55

Обновлено: 10.12.2025 в 16:15

https://volgograd.move.ru/objects/92869764
13

Метры Недвижимость, Метры
Недвижимость

79183324645

Волгоградская область, Волгоград, улица
Тулака, 6

6 800 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Тулака, 6

Округ

[Волгоград](#), [Советский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

46.6 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

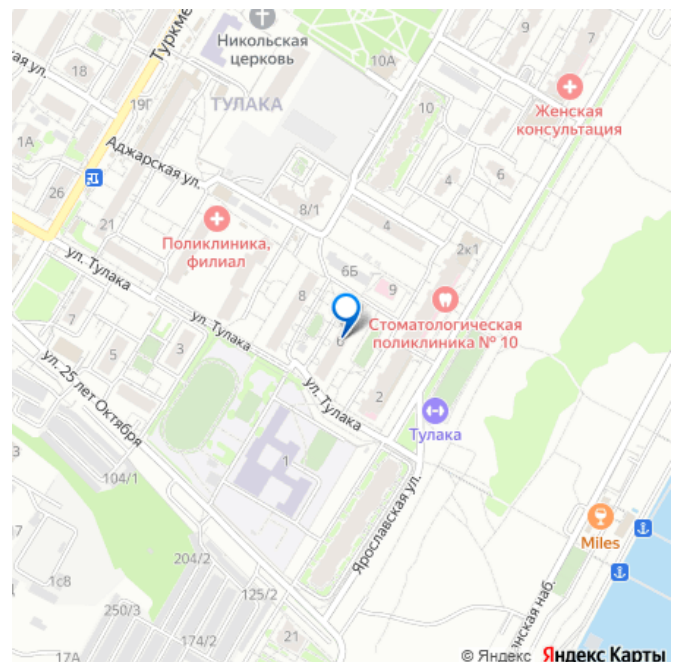
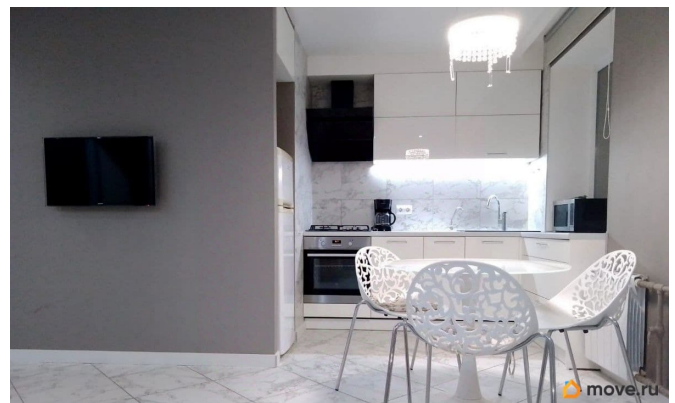
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

2-к квартира по адресу: им. Тулака ул, д. 6 в Советском районе; Планировка: общая 46.60 / жилая 29.70 / кухня 6.20 Комнаты: 19.7 + 10 метров Квартира в отличном состоянии.

Квартира интересной планировки с просторной кухней-гостиной. Произведен капитальный ремонт. Состояние нового жилья. Все материалы качественные, дорогие. Натяжные потолки. Пластиковые окна REHAU с двойным стеклопакетом. На полу керамогранит, в спальне ламинат. Современные межкомнатные двери в алюминиевой рамке, входная металлическая. Произведена замена электропроводки и труб. Установлены итальянские радиаторы отопления. Есть застеклённый пластиком балкон с выведенным освещением. При продаже остается: кухонный гарнитур со встроенной техникой (посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель). Две инверторные сплит системы, Стиральная машина, водонагреватель. Вся техника фирмы Electrolux. Шкаф в спальне. На лестничной площадке установлена камера видео-наблюдения, что предусматривает дополнительную безопасность. Подъезд чистый, тёплый. Квартира не угловая, окна выходят на Волгу. Соседние дома находятся

на значительном расстоянии, что обеспечивает спокойный и уютный отдых. По программе капитального ремонта утепляется фасад дома. Во дворе дома есть детская площадка. Оборудована парковка для автомобильного транспорта. Дом расположен в микрорайоне Тулака, в месте с развитой инфраструктурой и непосредственной близости к центральной части города. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиника, сетевые магазины, рынок, парк с фонтаном, спортивная площадка, пляж, набережная, кафе, скоростной трамвай, автобус, троллейбус. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Тулака, рядом проходят улицы Ярославская, Туркменская, Авиаторская, Льва Толстого, Карла Маркса, Рабоче-Крестьянская. Объект 910804

