

Создано: 19.09.2023 в 23:05

Обновлено: 13.02.2025 в 08:28

Волгоградская область, Волгоград,  
Коммунальная улица, 6

5 800 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Коммунальная улица, 6

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунальная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

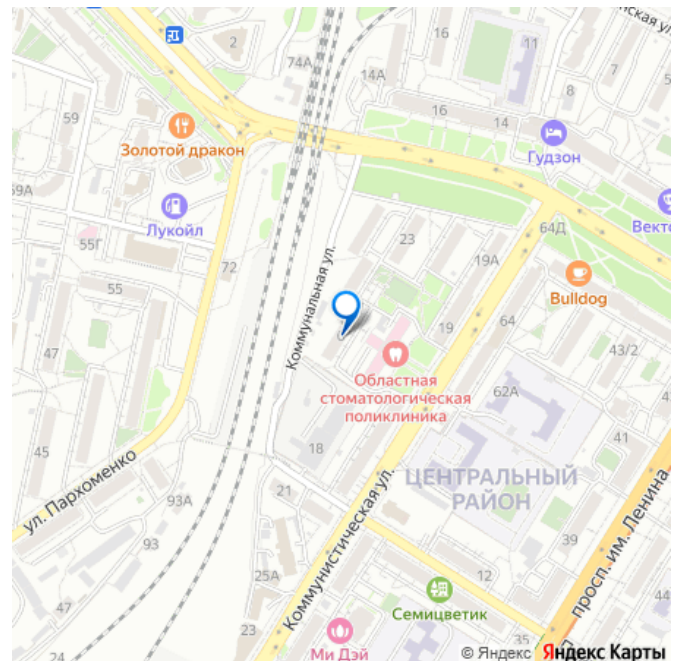
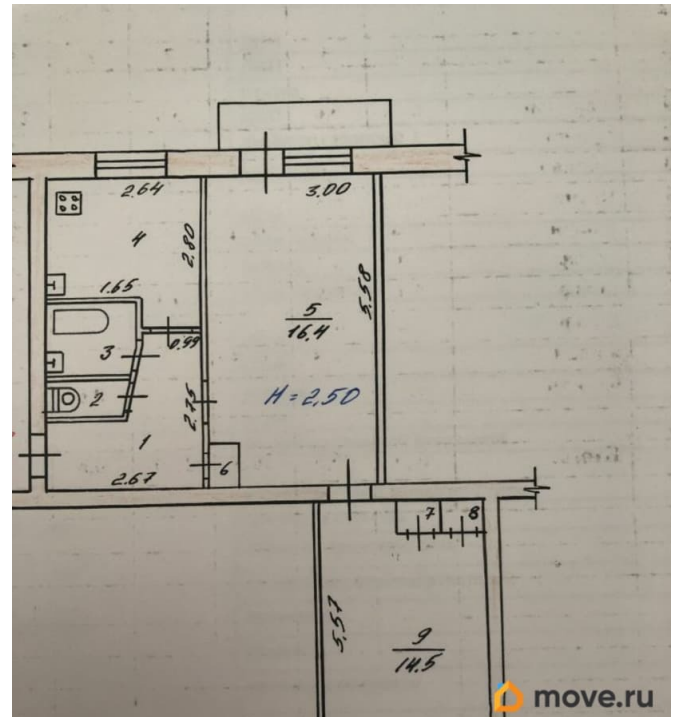
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92858530>  
70

Собственник

79016372446

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

В Центральном районе Волгограда продаётся светлая, теплая, просторная двухкомнатная квартира общей площадью 46,9 кв. м (жилая 30,9 кв. м). Район с хорошо развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности детские сады, школы, университеты, стоматологическая поликлиника, сетевые магазины, набережная реки Волги, парки, все виды общественного транспорта. Квартира расположена в кирпичном доме 1966 года постройки, на пятом этаже пятиэтажного дома. У дома прекрасная придомовая территория с освещением и парковочными местами, есть современные спортивная и детская площадки. Квартира с окнами на две стороны. Площадь комнат 16,5 кв. м и 14,5 кв. м, кухни 6,3 кв. м. В оконных проемах установлены двух и трехкамерные стеклопакеты. В комнатах обои, натяжные потолки, сплит-система. На кухне установлена итальянская мебель, изготовленная на заказ, со встроенной бытовой техникой (стиральная машина BOSCH (Германия), газовая варочная панель и электрический духовой шкаф ARISTON), газовая водонагревательная колонка BOSCH. Стены и пол на кухне в ванной и в туалетной

комнатах, рабочая стена на кухне от пола до потолка выложены плиткой KERAMA MORAZZI. В ванной комнате установлена чугунная ванна (Испания) с антискользящим покрытием. Балкон застеклен. В квартире предусмотрены места для хранения. Покупателям остается: - кухонная мебель со встроенной бытовой техникой; - газовая водонагревательная колонка; - сплит-система - мебель в ванной комнате. Продажа предметов спального гарнитура по договоренности.

