

Создано: 29.10.2025 в 16:48

Обновлено: 07.12.2025 в 19:17

**Волгоградская область, Волгоград,
Кузнецкая улица, 32**

4 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Кузнецкая улица, 32

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Кузнецкая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

19.7 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

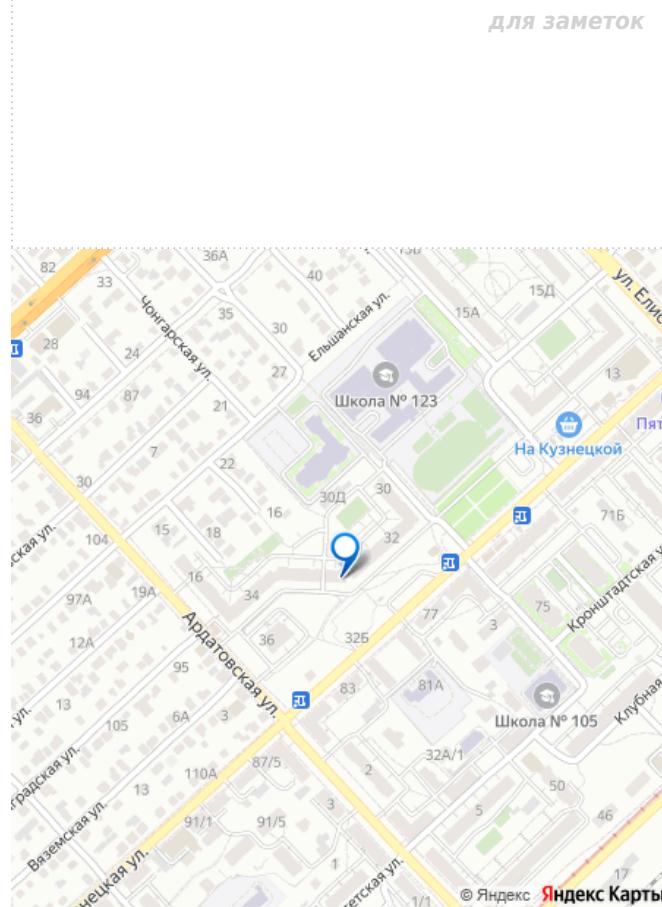
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-комнатная квартира в Ворошиловском районе по адресу Кузнецкая ул., д. 32 Улучшенная планировка: общая площадь — 40,6 м²; жилая — 19,7 м²; кухня — 9 м²; Отдельные комнаты: 11,9 м² и 7,8 м².

Квартира в хорошем состоянии: натяжные потолки, пластиковые окна, линолеум на полу, плитка в санузле. Установлены современные межкомнатные и входная металлическая двери, есть кладовка и застекленная лоджия. При продаже остаются: кухонный гарнитур, диван, кровать, стиральная машина, кондиционер.

Квартира не угловая, окна выходят на улицу.

В шаговой доступности поликлиника, почтовое отделение, рынок, сетевые магазины, остановки общественного транспорта. В подъезде новый лифт и видеодомофон. Капитальный ремонт дома запланирован на 2025 год. Во дворе детская площадка и большая зеленая зона для отдыха. Есть парковка. Условия продажи: один собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена. В шаговой доступности остановки Кузнецкая и Дар-гора. Рядом детские сады 25, 320, и школы 123, 105, ЖД станция Волгоград-2. Рядом улицы: Череповецкая, Ардатовская,

Елисеева, Милиционера Буханцева, Саши
Филиппова *Общая площадь указана с
учетом балкона Условия сделки: 1
совершеннолетний собственник, долгов и
обременений нет, подходит под все виды
сертификатов. Все документы готовы к
максимально быстрой сделке! Звоните,
записывайтесь на просмотр! Ипотека без
первоначального взноса на выгодных
условиях от ведущих банков! Юридическое
сопровождения сделки «под ключ» - 100%
безопасность - опыт 25 лет! Хотите купить
этую недвижимость, но не продана ваша -
звоните! Арт. 123240207

