

🕒 Создано: 24.11.2025 в 18:43

Обновлено: 01.12.2025 в 09:50

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Ткачева, 14**

**4 800 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Ткачева, 14

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

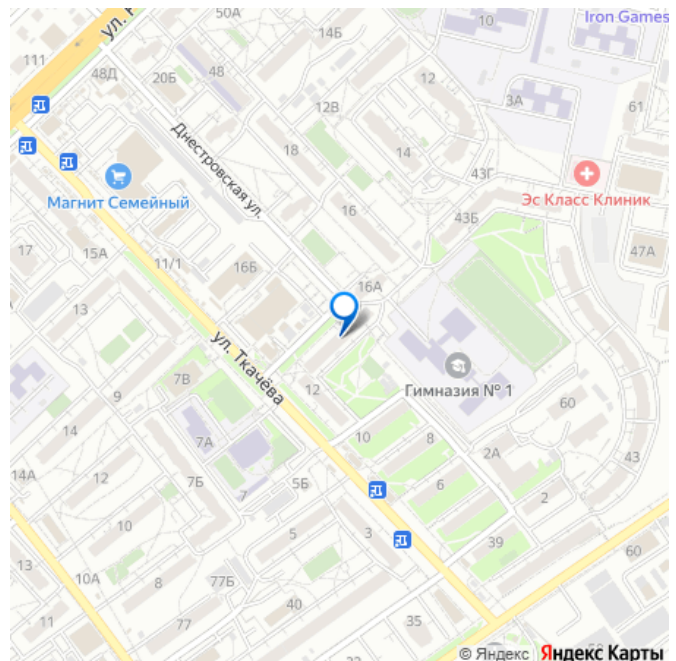
Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9286854579>

**Ольга Александровна Гривина, Этажи  
Волгоград**

**79880305482**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

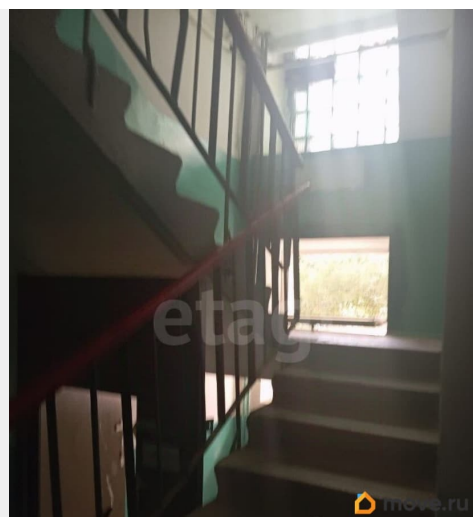
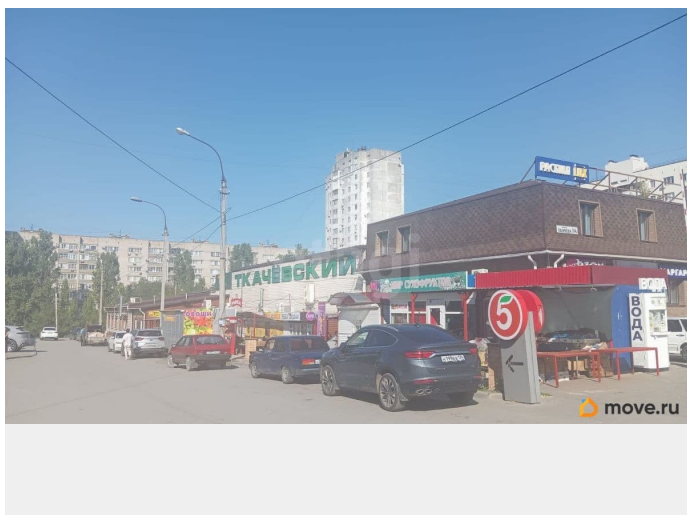
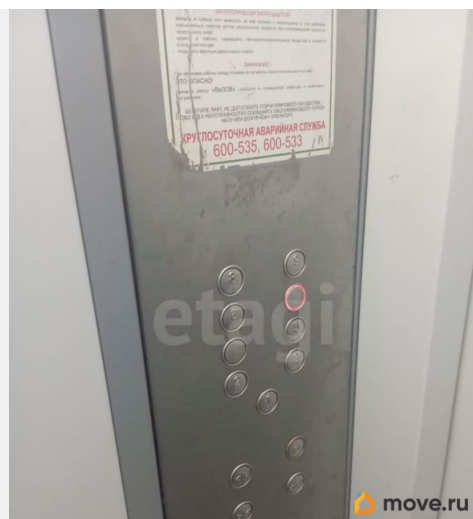
---

возможна ипотека, лифт

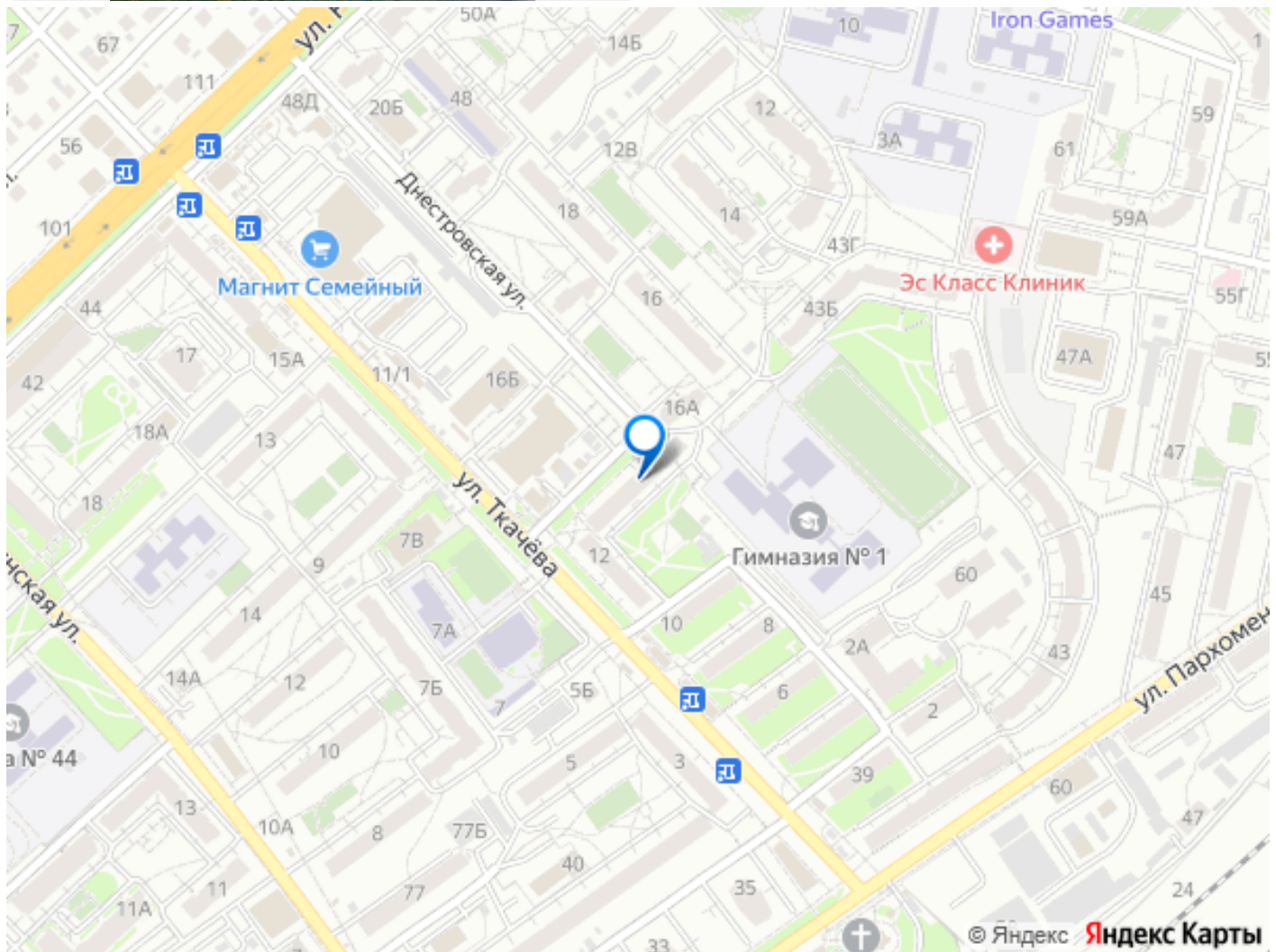
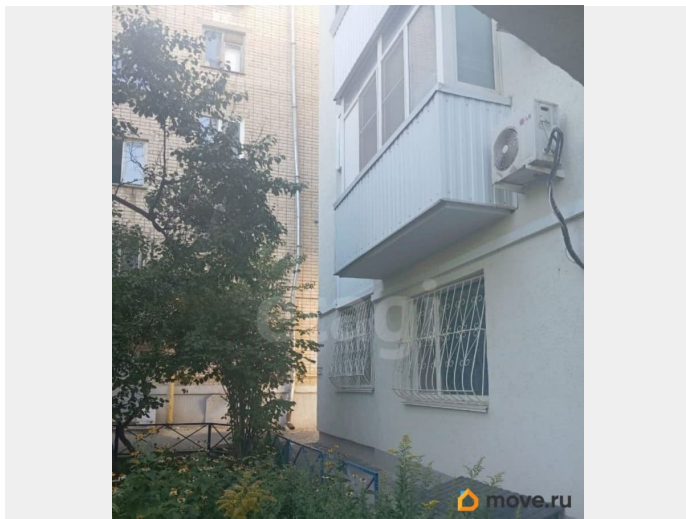
## Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 46 кв. м расположена на восьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома в тихом зеленом дворе. Окна выходят во внутреннюю часть квартала, что обеспечивает спокойную атмосферу без уличного шума. Планировка функциональная: изолированные комнаты, отдельный санузел, просторная прихожая, где можно разместить места для хранения. Квартира освобождается и готова к косметическому ремонту — новый владелец сможет адаптировать пространство под свои предпочтения. Входная группа оборудована металлической дверью, подъезд содержится в чистоте, придомовая территория ухожена, с цветниками и зонами отдыха. Дом находится в центре города с развитой инфраструктурой. В пешей доступности — гимназия, детский сад, школа, гипермаркет «Магнит» и продовольственный рынок «На Ткачева» с широким ассортиментом товаров. Остановки общественного транспорта в 35 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Район отличается удобной транспортной развязкой: рядом проходят улицы Рокоссовского и Новороссийская, что упрощает передвижение на личном автомобиле. Квартира подойдет для тех, кто ценит баланс между городской активностью и тишиной жилой зоны. Благодаря удачному расположению, качественной постройке дома и перспективе

легкой модернизации, этот вариант станет удачным вложением или комфортным жильем для семьи. Готовы торгу! Код пользователя: 162981 Номер в базе: 9185844







Move.ru - вся недвижимость России