

Создано: 31.12.2025 в 16:51

Обновлено: 31.12.2025 в 17:18

**6 112 600 ₽**

<https://volgograd.move.ru/objects/92877735>

56

**А Бутик Недвижимости, А Бутик  
Недвижимости**

**79809632844**

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

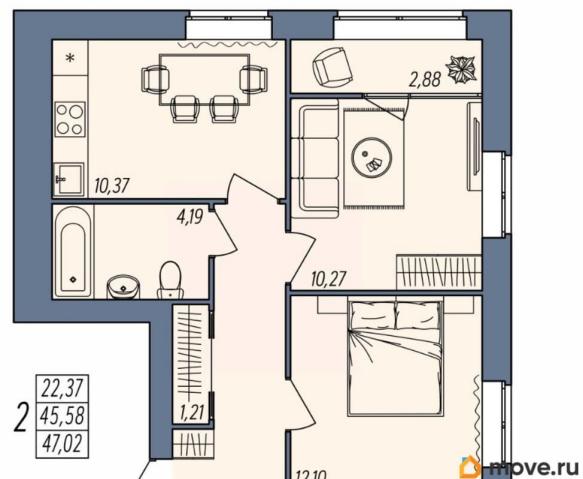
10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.02 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

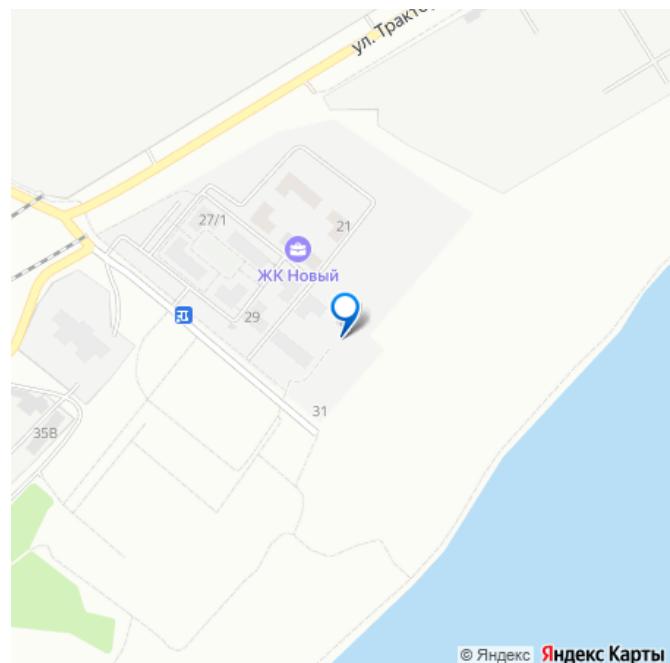
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.



лифт

## Описание

Жилой квартал Новый, расположившийся на берегу Волги, станет флагманом Тракторозаводского района. НОВЫЙ это: Разноэтажная застройка, расположенная в живописном месте с панорамными видами на реку и масштабное собственное благоустройство. Проект для семейной жизни: уютные квартиры и образовательная инфраструктура ЖК. Концепция «Город в городе»: огороженная придомовая территория с наземным паркингом, различные магазины и кафе на первых этажах. Большой двор с богатой растительной палитрой и разнообразными общественными зонами для отдыха взрослых и детей. Рядом вся главная инфраструктура района. Удобно добираться до ЖК на общественном транспорте и на автомобиле. Дополнительно будет построена 0-я продольная, которая будет проходить между I и III очередями проекта. В шаговой доступности с ЖК Новый строится детский сад на 140 мест. Мы заботимся о комфортной жизни каждого жителя и понимаем, что детский садик - необходимость для семей с маленькими детьми! Застройщик: ООО «СЗ «Стройф»

