

Создано: 16.05.2025 в 19:47

Обновлено: 14.12.2025 в 19:56

**Волгоградская область, Волгоград,
бульвар 30-летия Победы, 50**

8 100 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, бульвар 30-летия Победы, 50

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[бульвар 30-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

47.1 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

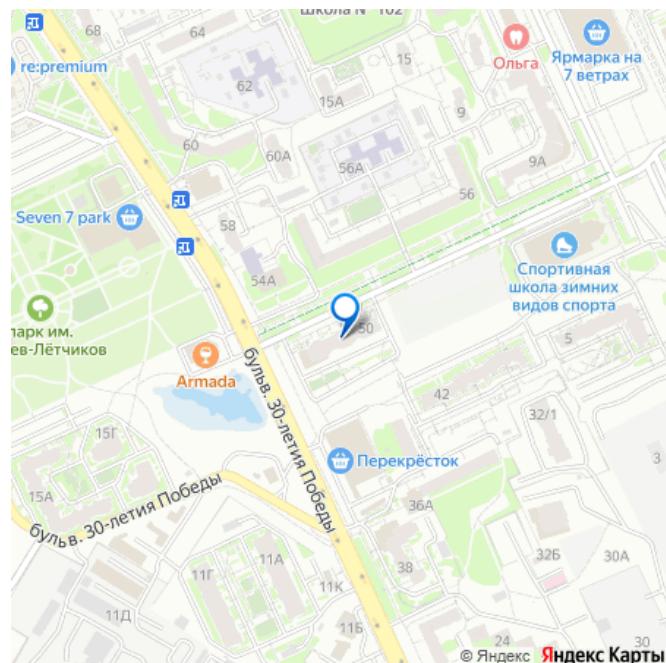
<https://volgograd.move.ru/objects/92859501>

19

Екатерина Бабичева, Владис

79186201439

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1594036. Продаётся двухкомнатная квартира в Дзержинском районе, расположенная в центральной части микрорайона «Семь Ветров» по адресу: бульвар 30-летия Победы, дом 50, жилой комплекс «Лазурь». Планировка: Общая площадь — 47,1 квадратных метра. Жилая площадь — 28,2 квадратных метра. Кухня-ниша — 3 квадратных метра. Гостиная — 15,5 квадратных метров. Спальня — 12,7 квадратных метра. Совмещённый санузел. Застеклённая и утеплённая лоджия.

Квартира с качественным евроремонтом:

напольные покрытия — керамогранит и ламинат, натяжные потолки по всей квартире. Благоустроенная лоджия с освещением и системой «тёплый пол».

Установлена сплит система в гостиной. При

продаже остаётся мебель и бытовая техника.

Транспортная доступность — остановка «Школа искусств имени Балакирева» в шаговой доступности. Торговые объекты — гипермаркет «Перекрёсток» в непосредственной близости, магазин «Магнит» и аптека в здании жилого комплекса. Образовательные учреждения — школа, гимназия, детские дошкольные учреждения, музыкальная школа. Спортивно-развлекательные объекты — ледовый каток, бассейн. Благоустроенная территория — прогулочная аллея, парковая зона, детские и спортивные площадки, зона отдыха с качелями, просторная парковочная зона.

Условия продажи: 1 собственник. Рядом проходят: бульвар 30-летия Победы, улица Симонова, улица 8-й Воздушной Армии.

