

Создано: 14.11.2025 в 14:37

Обновлено: 13.12.2025 в 11:54

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Фадеева, 59**

**3 250 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Фадеева, 59

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

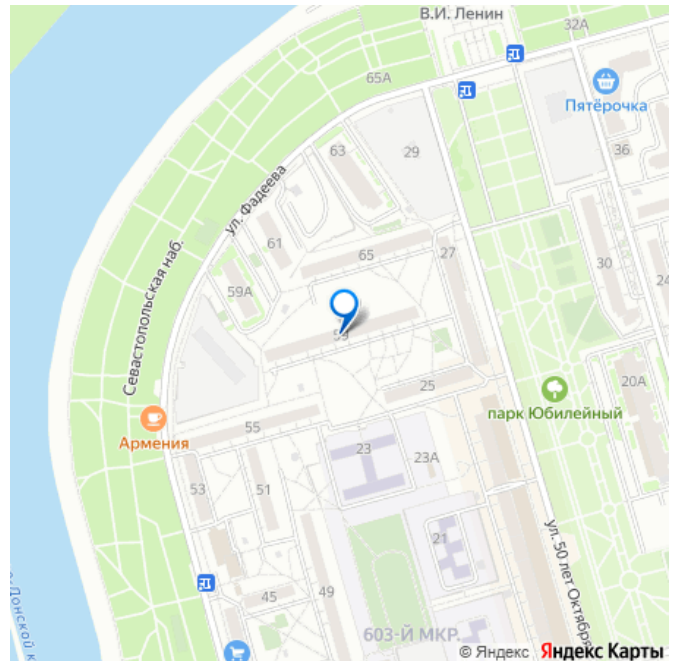
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9286601027>

**Юлия Евгеньевна, Адресат**

**79881924450**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

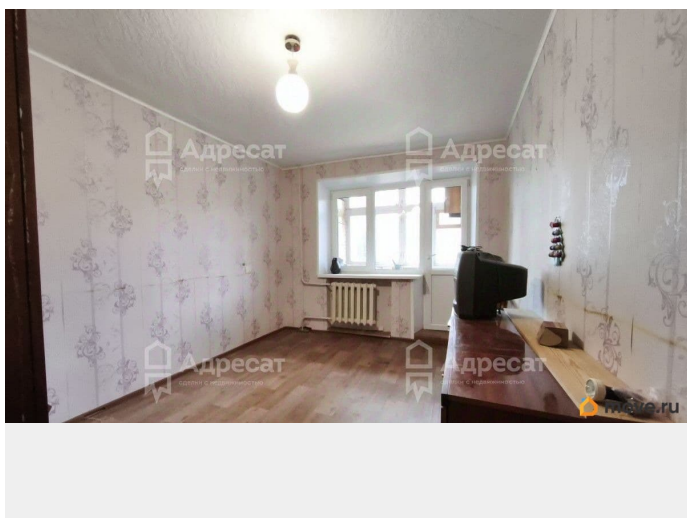
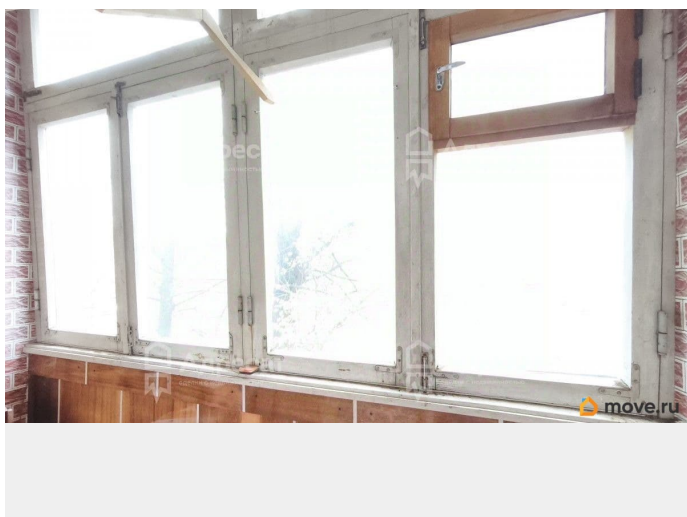
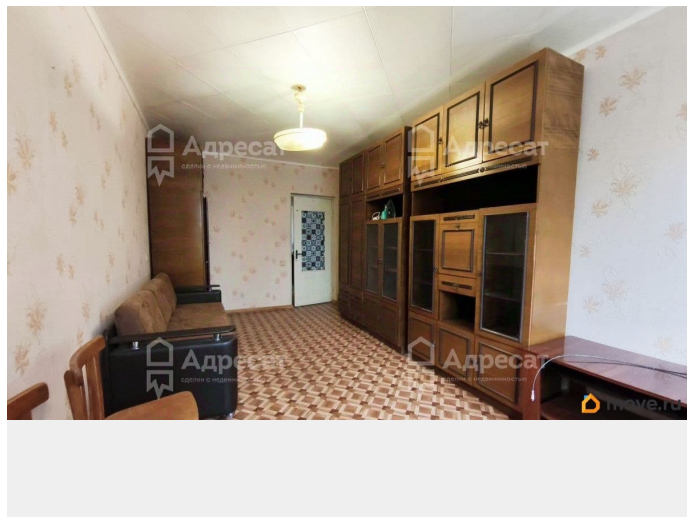
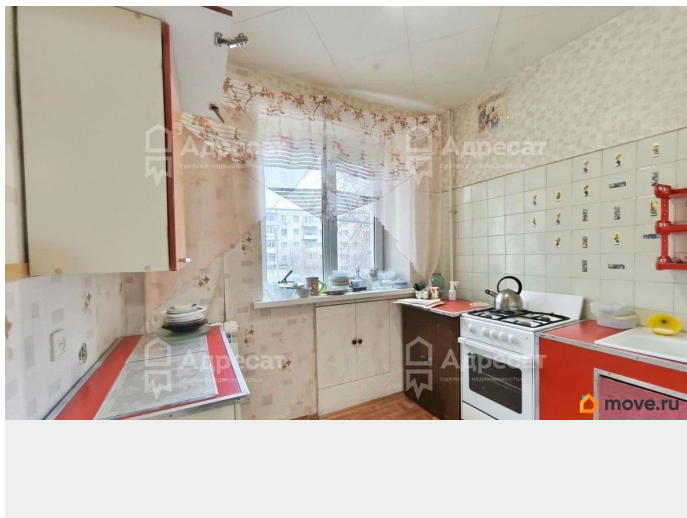
возможна ипотека, лифт

## Описание

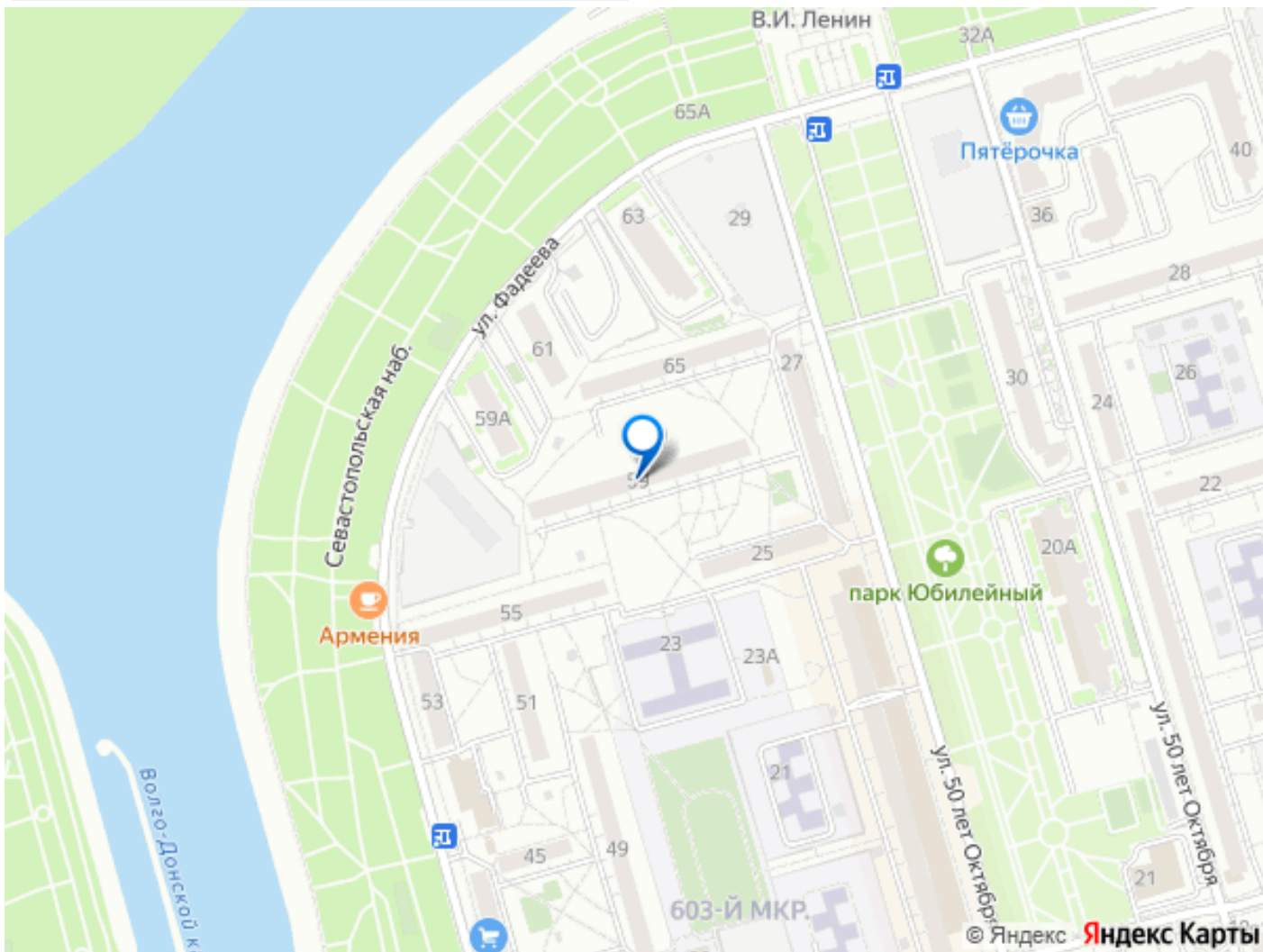
Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Красноармейском районе по адресу: ул. Фадеева. Недвижимость расположена на 2-м этаже пятиэтажного кирпичного дома (Брежневка) в спокойном, благоустроенном дворе с детскими площадками и парковочными местами. Рядом улицы: 50лет Октября, Вучетича, проспект Героев Сталинграда. Кирпичный дом- 1969 года постройки Общая площадь квартиры: 47,2 м? Жилая - 29,7 м? Кухня - 5,6 м? Планировка практичная и удобная для семьи: две изолированные комнаты и раздельный санузел. Квартира находится в хорошем состоянии, полы покрыты линолеумом, что позволяет новым владельцам при желании легко сделать косметический ремонт по своему вкусу. Район отличается развитой инфраструктурой — всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Рядом расположены детские сады, школы, торговый центр «Юбилейный», рынок, аптеки и сетевые магазины. Остановки общественного транспорта рядом, что обеспечивает удобную транспортную доступность в любую часть города. Для отдыха и прогулок в пешей доступности находится благоустроенная набережная. Квартира идеально подходит для покупки в ипотеку, с использованием материнского

капитала или других форм господдержки.  
Чистая продажа от одного собственника, без  
долгов и обременений. Возможен быстрый  
выход на сделку. Это отличный вариант для  
вашей семьи или выгодной инвестиции!

Объект 1-308246







Move.ru - вся недвижимость России