

Создано: 16.11.2025 в 00:04

Обновлено: 15.11.2025 в 23:59

**Волгоградская область, Волгоград, улица
70-летия Победы, 23**

4 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 70-летия Победы,
23

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Улица

[улица 70-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.1 м²

Площадь кухни

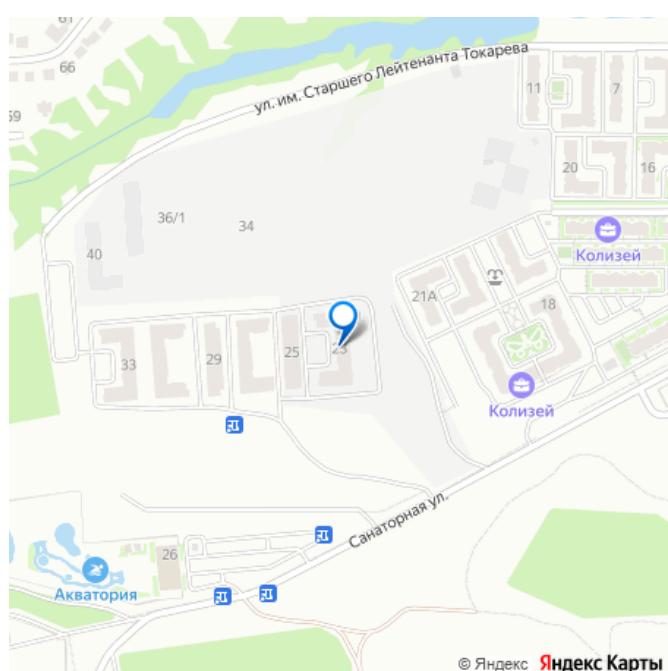
11.1 м²

Общая площадь

47.2 м²

Этаж

6/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/92866260>

54

Профи, Профи

79898304744

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

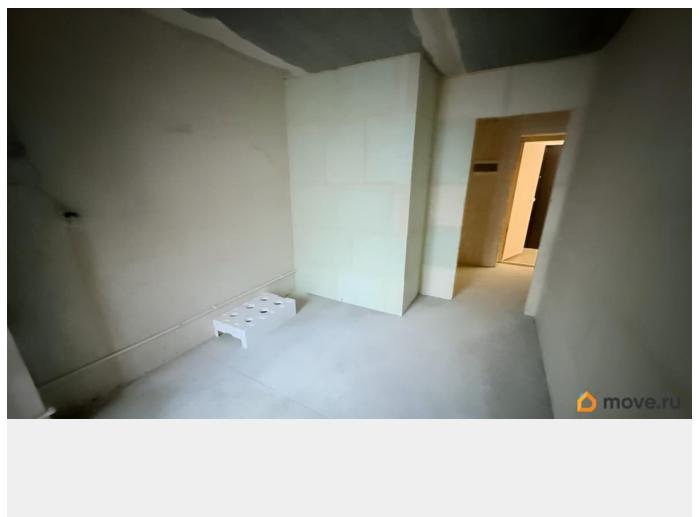
Продается двухкомнатная квартира, расположенная на 6 этаже десятиэтажного кирпичного дома в составе ЖК Колизей. Классическая планировка квартиры две раздельные жилые комнаты, просторная кухня, совмещенный санузел, прихожая с возможностью установки встроенного шкафа, лоджия с выходом из кухни. Высота потолков в квартире- 2,7 метра. Квартира не угловая, с видом во двор. В квартире выполнены следующие виды работ: установлены межкомнатные перегородки, залита стяжка пола, произведено остекление лоджии, произведен электрический ввод в квартиру, установлена электрическая розетка для питания котла, установлен счетчик ХВС, установлены корзины для внешних блоков кондиционеров. Отопление квартиры и

горячее водоснабжение обеспечивается индивидуальным котлом, расположенным в квартире очень низкие коммунальные платежи и поддержание комфортной температуры вне зависимости от начала отопительного сезона в городе. В местах общего пользования предусмотрены места для хранения детских колясок и велосипедов, а также кладовые помещения.

Ответственная управляющая компания обеспечивает безупречное состояние мест общего пользования и придомовой территории. В каждом дворе жилого комплекса предусмотрены детские площадки и места для отдыха взрослого населения, много парковочных мест для владельцев автотранспорта. ЖК Колизей новый современный жилой комплекс, состоящий из домов разной этажности. Все дома комплекса построены из кирпича самого экологичного и комфортного для жизни материала, хорошо вентилируется и удерживает тепло. На территории жилого комплекса имеются качественный многофункциональные зоны отдыха для детей и взрослого населения.

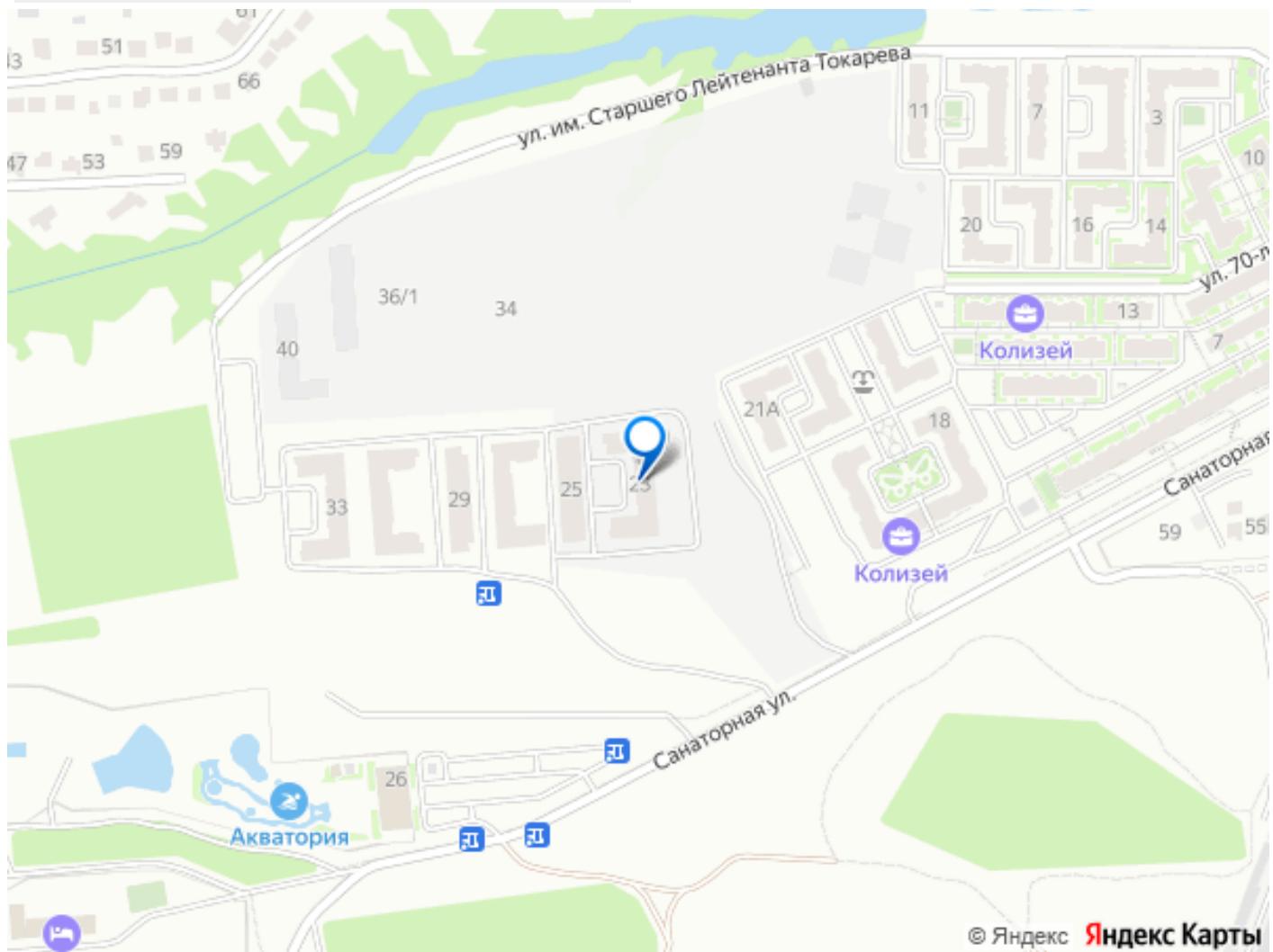
Своя сложившаяся инфраструктура включает сетевые магазины Магнит и Пятерочка, Бристоль, пункты выдачи Ozon, Wildberries, кофейню, пиццерию, центр развития ребенка Космос, салон красоты, зоомагазин. В летний период работает первый и единственный в Волгограде аквапарк Акватория. Для детей ЖК Колизей и ЖК Санаторный построена новая школа 77, рассчитанная для обучения 800 школьников. Удобный выезд на вторую продольную магистраль. От жилого комплекса организовано движение маршрутного такси. Квартиру можно приобрести в ипотеку, с участием средств материнского капитала, любых жилищных сертификатов. Один взрослый собственник.

Чистая продажа. Полная стоимость в
договоре.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России