

Создано: 05.12.2025 в 18:11

Обновлено: 05.12.2025 в 17:56

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Героев Сталинграда, 48**

5 600 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Героев
Сталинграда, 48

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

47.3 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

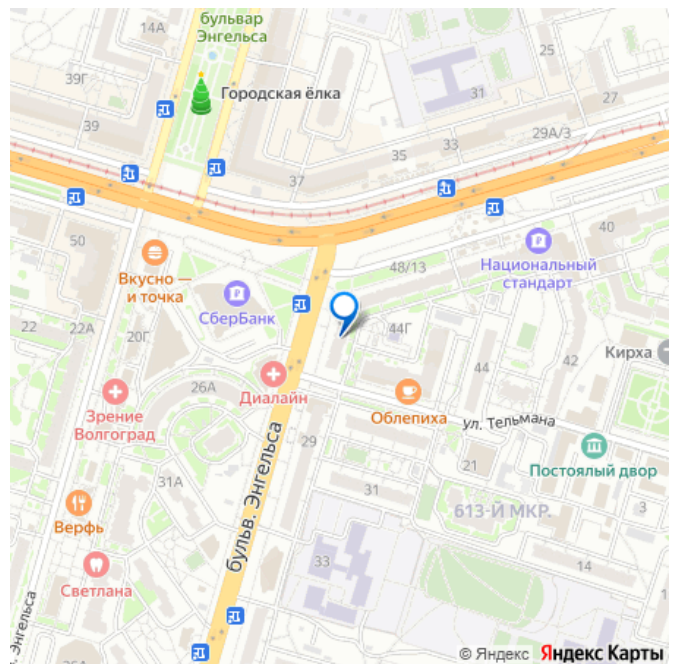
лоджия

<https://volgograd.move.ru/objects/9287212019>

Новая Высота, Новая Высота

79883825171

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира улучшенной планировки в центре Красноармейского района, по адресу проспект Героев Сталинграда, 48. Общая площадь квартиры составляет 47,3 кв. м, жилая площадь — 28,8 кв. м, кухня — 7,8 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1987 году. Высота потолков — 2,6 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире проведён косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу въехать и обустроить жильё по своему вкусу (новая проводка, качественная входная дверь, окна ПВХ, натяжные потолки). Комнаты светлые и просторные. Квартира оборудована всеми необходимыми коммуникациями. Есть одна застеклённая лоджия- 4 кв.м., где можно насладиться утренним кофе или вечером отдохнуть после рабочего дня. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Новым владельцам остаются: новый диван, стенка в гостиной, сплит-система, кровать, шкаф в комнате, кухонный гарнитур, вместительный шкаф в прихожей! Дом

находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся все необходимые работы по поддержанию его в порядке. Удобная парковка рядом с домом позволяет без проблем оставлять автомобиль. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь удобным и комфортным. Отличная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке, один взрослый собственник, без долгов и обременений. Идеальный вариант для семьи или сдачи в аренду.



