

Создано: 30.05.2025 в 09:50

Обновлено: 02.12.2025 в 07:58

**Волгоградская область, Волгоград,
Созидательская улица, 14**

7 990 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Созидательская улица,
14

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[улица Созидательская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.4 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

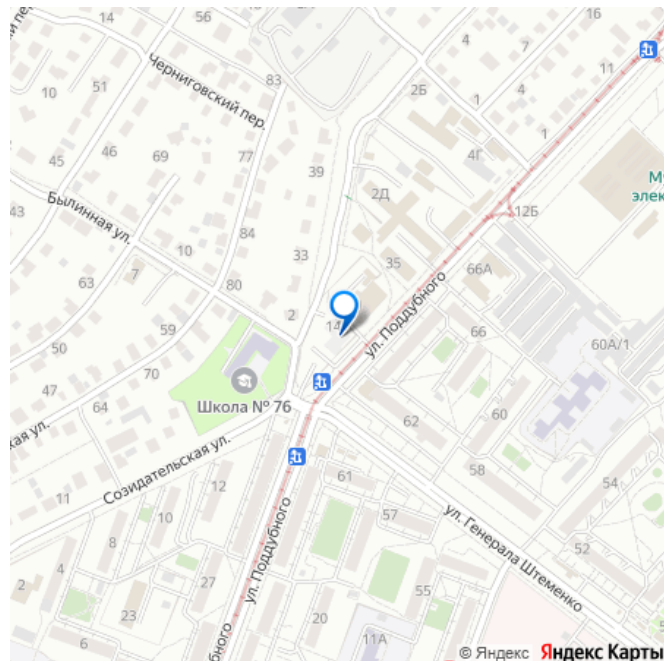
[Квартиры](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/9285950407>

Профи, Профи

79898304744

для заметок



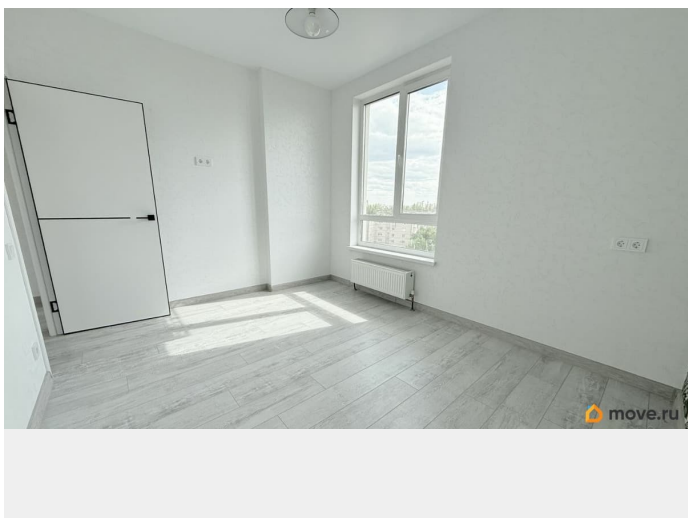
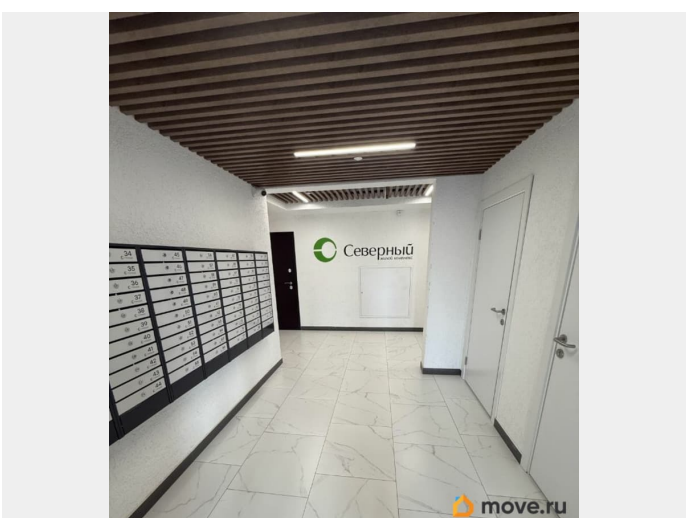
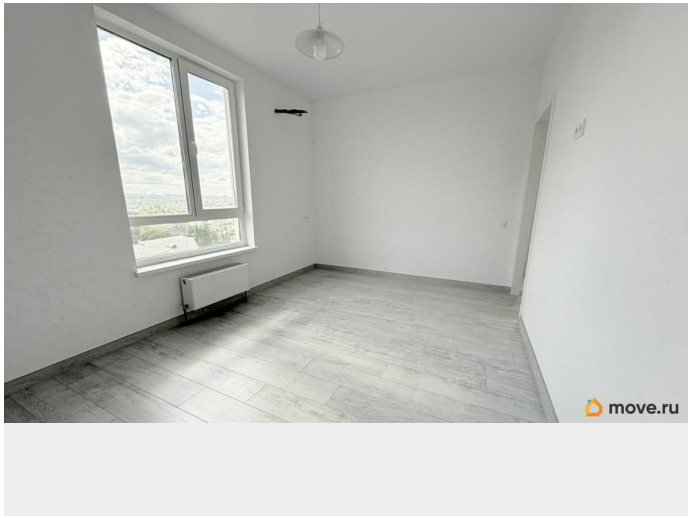
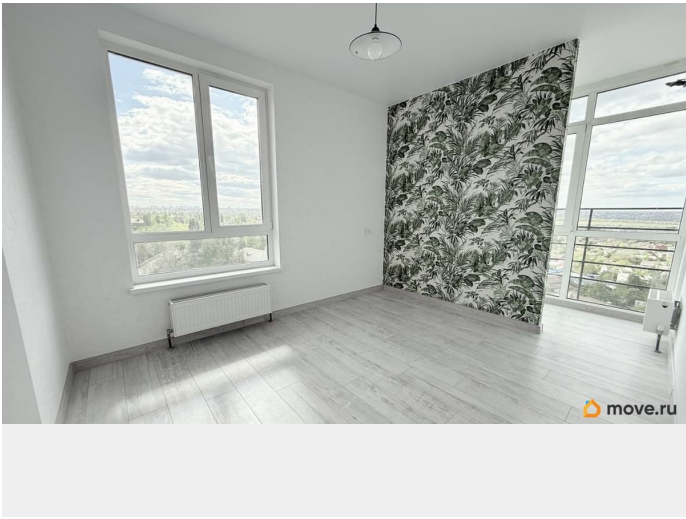
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	евро
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	3 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

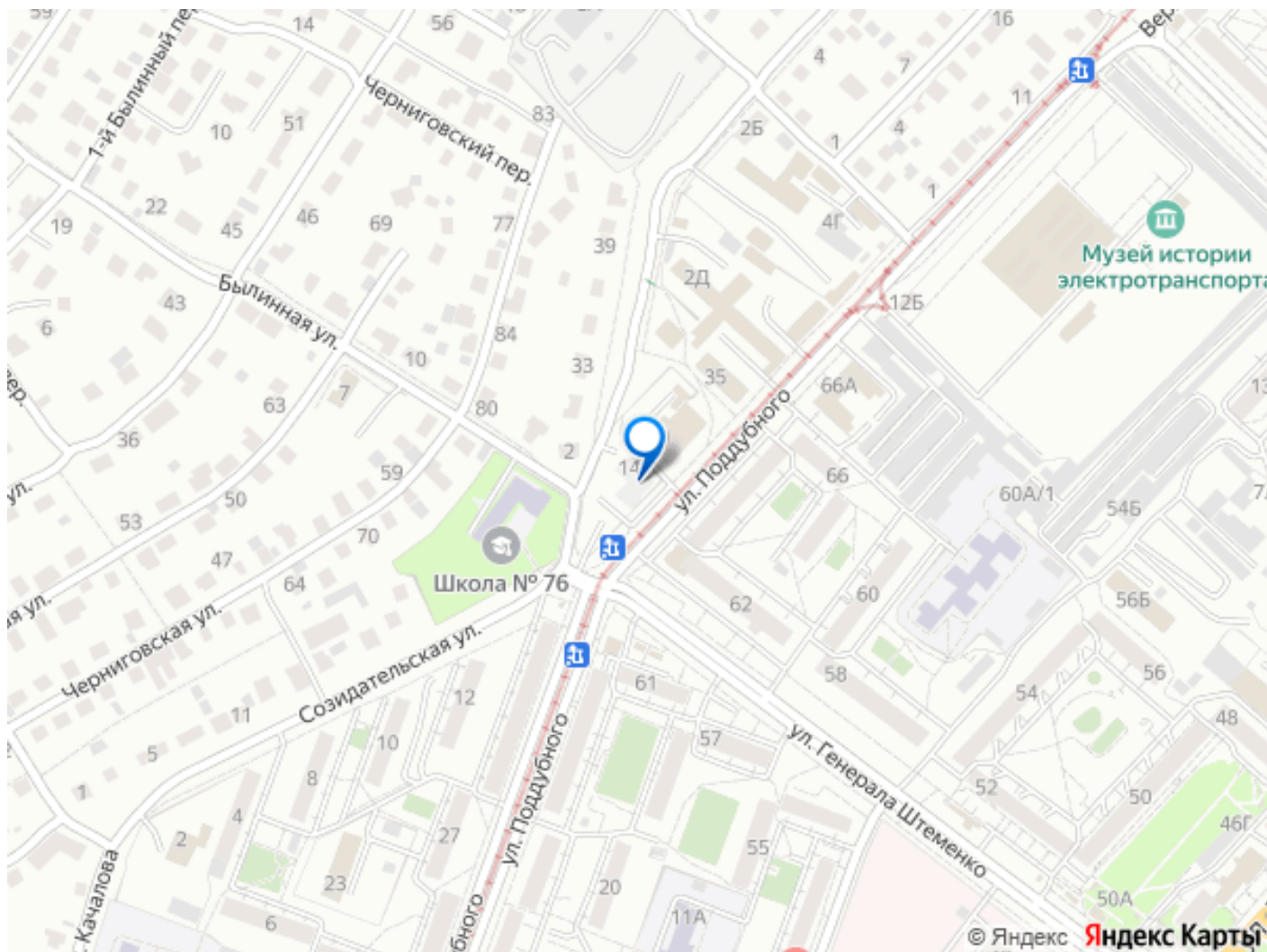
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира, расположенная на 8 этаже десятиэтажного дома. Новый дом 2024 года постройки в составе жилого комплекса Северный. Планировкой квартиры предусмотрено две жилые комнаты (спальни), просторная кухня-гостиная, совмещенный санузел и просторная прихожая. В квартире выполнен современный стильный ремонт: стены помещений оклеены обоями с имитацией декоративной штукатурки с возможностью окрашивания, стена одной из спален акцентная, полы ламинат высокого класса износостойкости, натяжные потолки со встроенными светильниками и люстрами, полы и стены санузла керамическая плитка, установлены межкомнатные двери и входная металлическая дверь с высокими

характеристиками шумоизоляции. Во всех помещениях квартиры окна с увеличенной площадью остекления, остекление лоджии панорамное. Широкие окна обеспечивают максимальную освещённость помещений, добавляют солнечного света и визуально расширяют пространство. В квартире предусмотрено две корзины для установки сплит-систем. При выполнении отделочных работ заложены трассы для сплит-систем в кухне и спальне родителей. Отличные видовые характеристики; открытый вид из окон до Мамаева кургана и северной границы Волгограда останется навсегда. Светлые современные места общего пользования; в подъезде дома предусмотрена колясочная, просторный лифтовый холл, два грузовых лифта. Территория жилого комплекса огорожена, что делает ее максимально уютной и комфортной. Въезд на территорию организован через автоматические распашные ворота, которые оснащены GSM-модулем для управления через телефон. На территории комплекса расположена детская площадка, а также достаточное количество парковочных мест для жителей дома. Для гостей на прилегающей территории предусмотрена гостевая парковка. Удобное местоположение жилого дома. Рядом с домом располагается остановка трамвая 13, в шаговой доступности остановка кинотеатр Юность. Многочисленные маршруты муниципального транспорта позволят добраться в любую точку города. Подходит под все виды оплаты: оплата за счет собственных средств, ипотека, в том числе военная, любые жилищные сертификаты, материнский капитал. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России