

Создано: 13.11.2025 в 10:31

Обновлено: 11.12.2025 в 10:49

<https://volgograd.move.ru/objects/9286570852>

**Елена Владимировна, Адресат**  
**79189428111**

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Генерала Шумилова, 23А**

**2 820 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала  
Шумилова, 23А

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

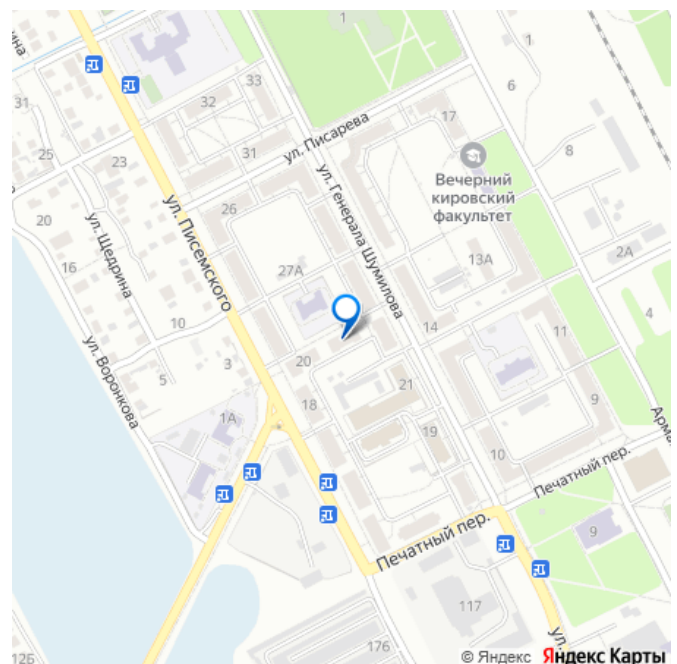
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



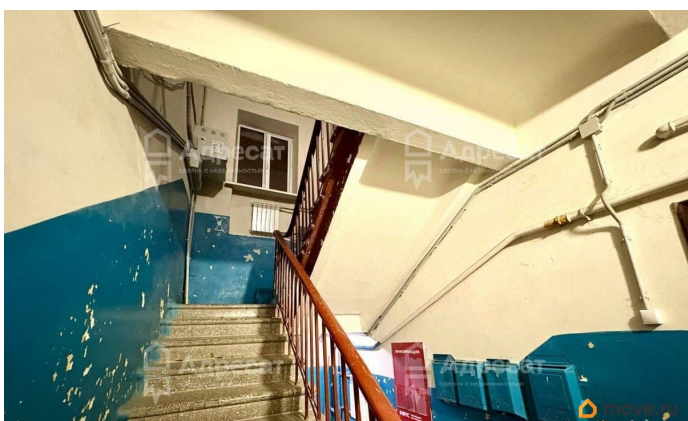
лифт

## Описание

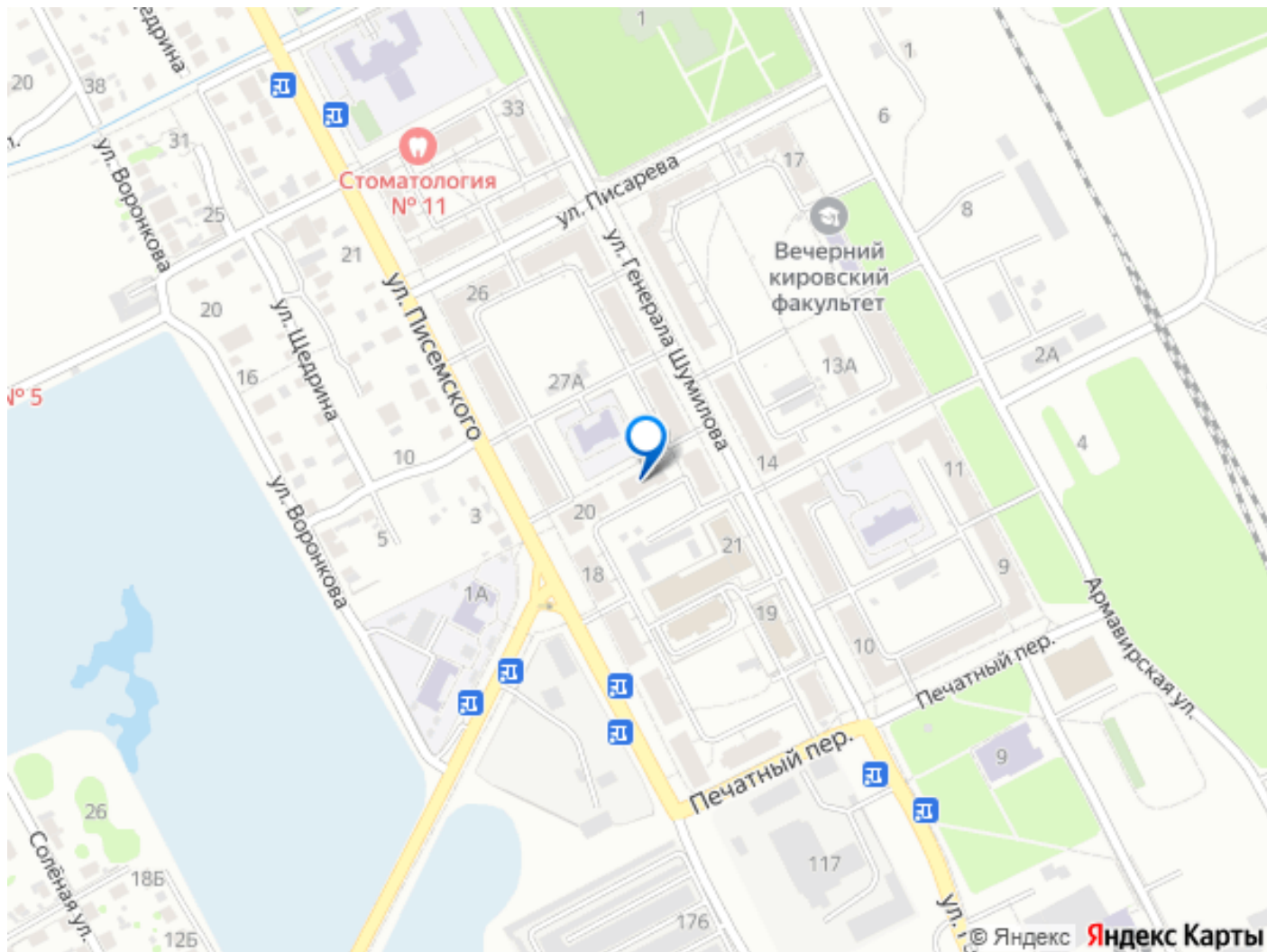
Купите Уютную двухкомнатную квартиру в классическом сталинском доме на первом этаже двухэтажного здания по адресу Шумилова 23а Общая площадь квартиры составляет 47,4 м?, жилую площадь 21,7 м? и кухню 6,8 м?. Квартира находится в хорошем состоянии, подготовлена к комфортному проживанию. Планировка отличается удобством, полы застелены линолеумом, санузел раздельный. Ключевым преимуществом является то, что дом прошел капитальный ремонт по федеральной программе, в ходе которого были полностью обновлены все инженерные коммуникации, крыша, фасад, а также окна и двери в подъезде. В здании имеется сухой цокольный этаж, который можно использовать для хранения. Расположение на первой этаже двухэтажного дома добавляет приватности и удобства. Бонус для покупателя: Сплит-система, кухонный гарнитур Один взрослый собственник, рассматриваем обмен на квартиру или дом! В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: остановки общественного транспорта, гимназия, детский сад, поликлиника, магазины и кафе. Всего в 10 минутах ходьбы расположен парк и песчаный пляж реки Волга, что делает этот вариант идеальным для ценителей спокойной жизни в развитом районе с отличной экологией.

Объект 1-325371









Move.ru - вся недвижимость России