

Создано: 17.11.2025 в 17:40

Обновлено: 11.12.2025 в 10:31

https://volgograd.move.ru/objects/9286670808

Юлия Евгеньевна, Адресат  
**79881924450**

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Луговского, 11

**3 100 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Луговского, 11

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

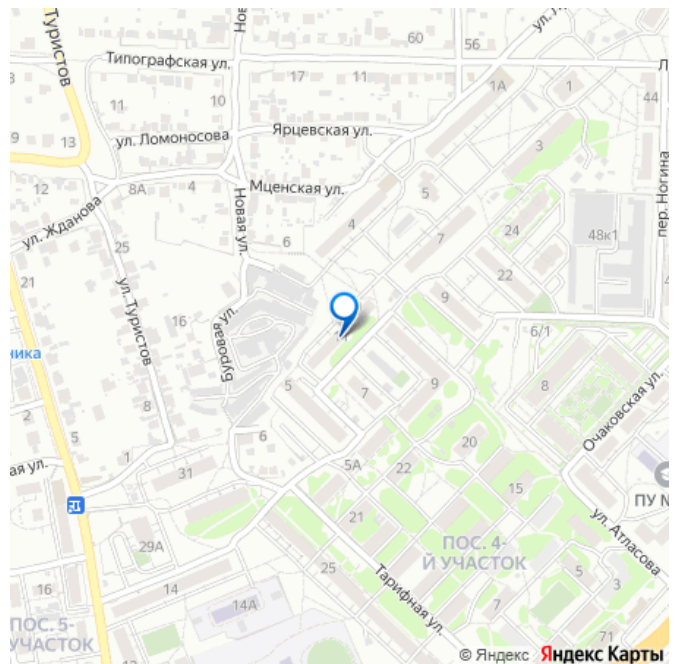
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



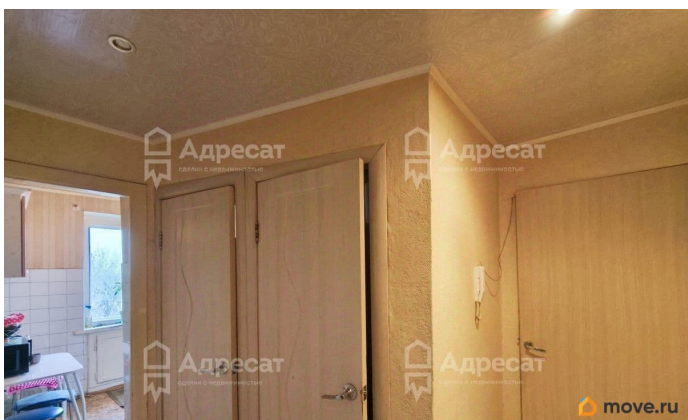
Ремонт

косметический

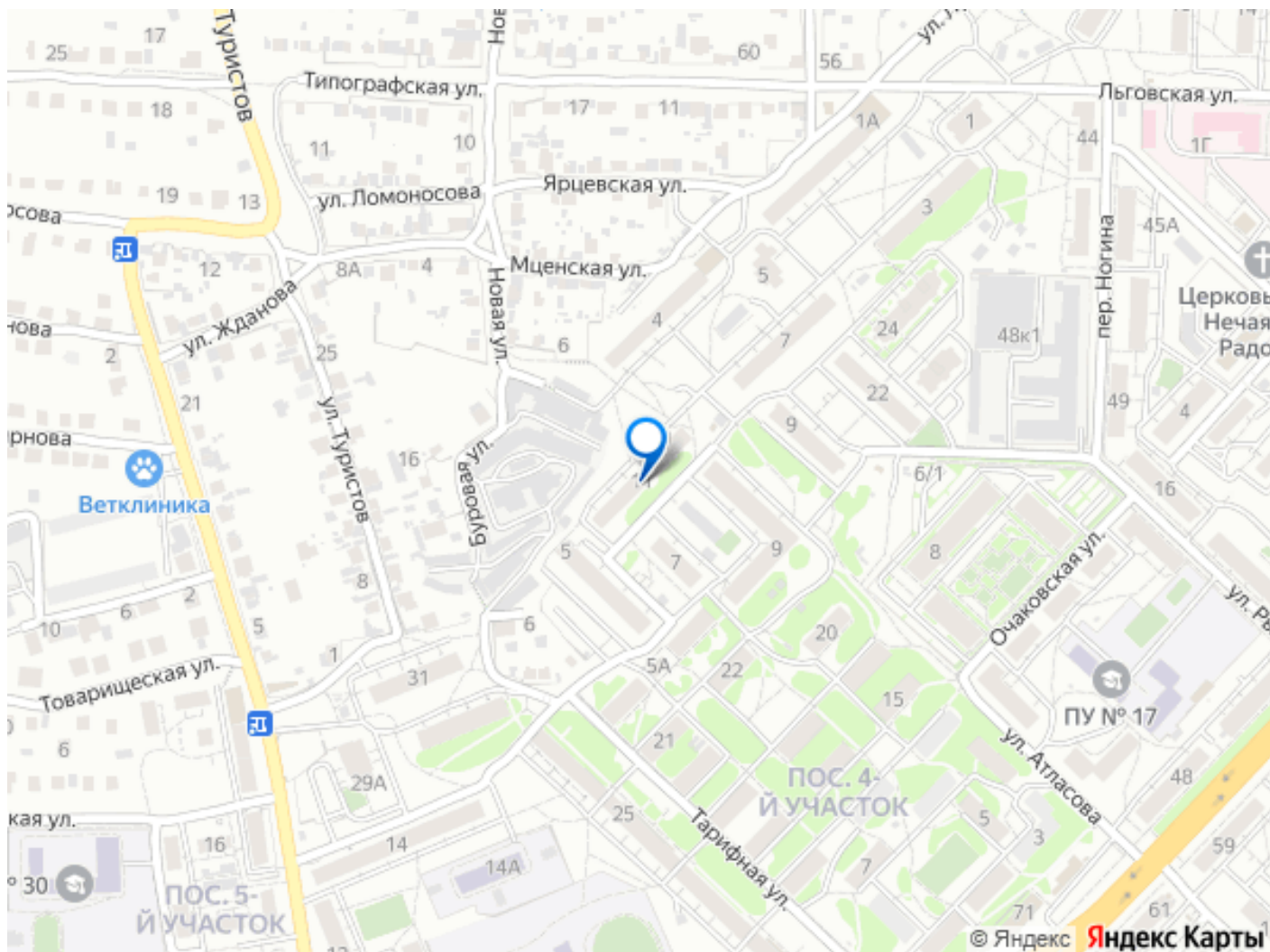
лифт

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Тракторозаводском районе на улице Луговского. Жилье расположено на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома («Брежневка») в спокойном, обжитом районе. Рядом улицы: Льговская, Ногина, Ополченская, Рыкачева. Квартира находится в хорошем состоянии и готова к заселению. Общая площадь составляет 47,4 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание. Просторные изолированные комнаты (29,5 кв. м жилой площади) и практичная кухня 5,8 кв. м делают планировку очень удобной для семьи. Отличная планировка, комнаты на разные стороны. Есть 3 вместительные кладовые. В спальне установлено пластиковое окно. Балкон застеклен, что добавляет полезной площади и комфорта в любое время года. Квартира теплая, светлая и не угловая. Двор тихий, благоустроен, имеются детские площадки и парковочные карманы. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, поликлиники, остановки общественного транспорта, а также сетевые магазины «Магнит», «Пятерочка» и другие. Отличный вариант для тех, кто ищет надежное и комфортное жилье. Объект 1-325522







Move.ru - вся недвижимость России