

Создано: 27.05.2021 в 14:00

Обновлено: 02.11.2025 в 09:55

**Волгоградская область, Волжский,  
проспект Дружбы, 105**

**5 800 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы, 105

Улица

[проспект Дружбы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

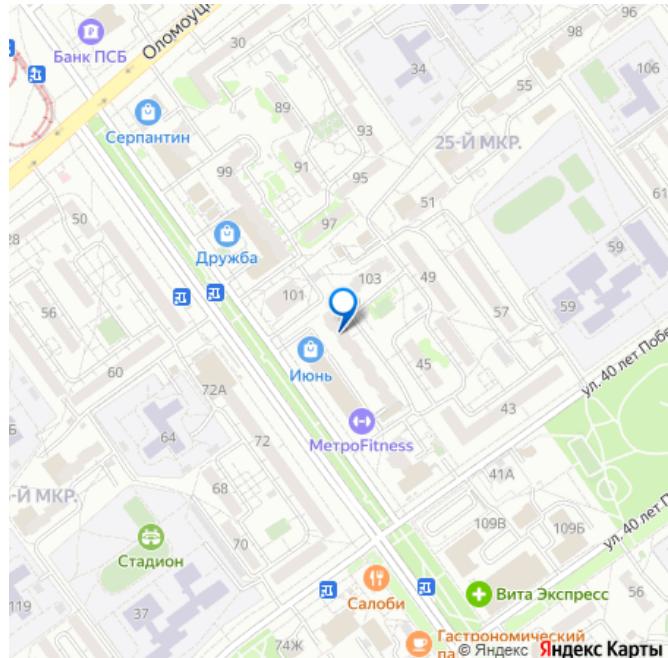
7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92859528>

84

**Собственник**

**79881923471, 7989811  
3557**

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

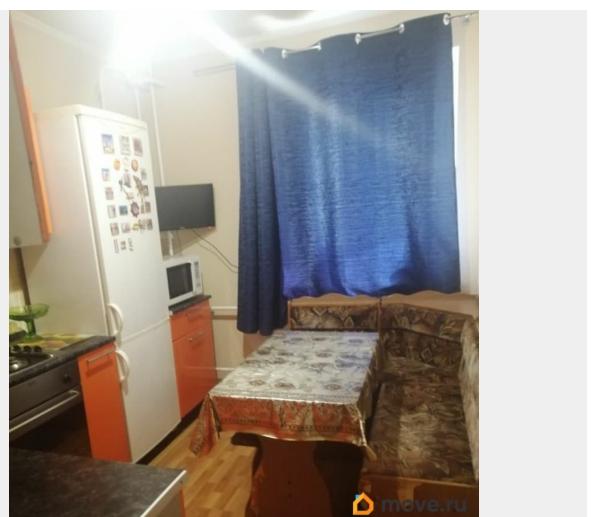
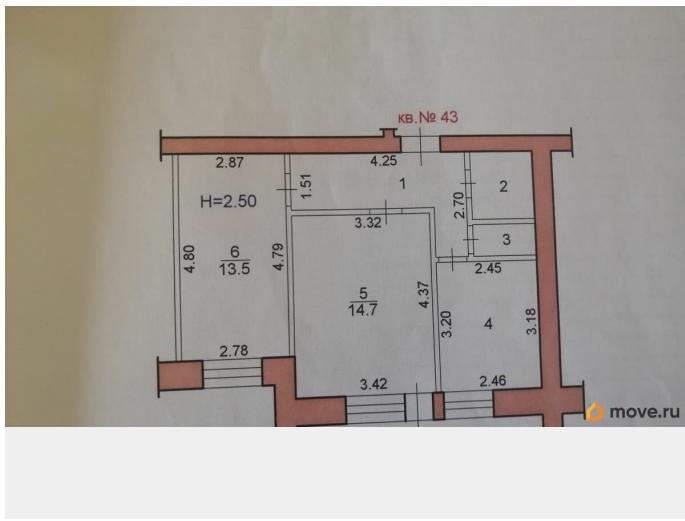
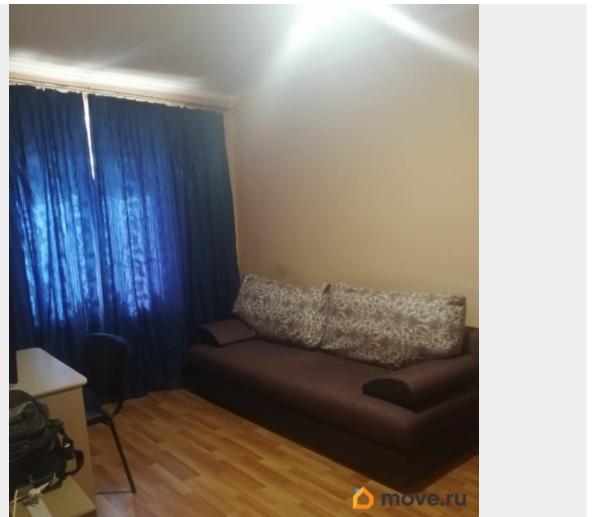
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Светлая,тёплая, уютная квартира находится в новой части города, 25 м-не по улице Дружбы, 105, на 1 этаже 10-ти этажного кирпичного дома. Дому всего 15 лет. Один собственник, квартира без ограничений, прямая сделка. Счетчики воды и газа, стены и потолки выровнены, углы и откосы армированы, потолок и стены - стеклообои окрашены моющейся водоэмульсионной краской. На полу в комнатах и на кухне ламинат, кафель рабочая зона кухни(пол и стены). В ванной полы и стены кафель, а также часть пола в коридоре кафель, часть ламинат. Квартира светлая на солнечную сторону, за окном деревья акации и парковка. со стороны двора большая парковка и вдоль всего дома стена из сирени. 2 сплитсистемы: в зале на 32 м<sup>2</sup> и в комнате на 18 м<sup>2</sup>. На окнах ПВХ лоджии и комнаты металлические решётки 'Парус'. Лоджия большая на два окна, утепленная ППУ, отделка ламинат. Видеосистема на подъездах в режиме onlain. Хорошие соседи. Парковки со стороны двора и улицы. В пешей доступности взрослая и детская поликлиники, аптеки, есть круглосуточная аптека, школы N 35, 37,38, лицей N1, продуктово-хозяйственные магазины сетей Победа,

Магнит, Чижик, Пятёрочка, отделение Почты  
и Сбербанка, клуб Метро фитнес 24ч  
(соседнее здание), пункты Озона и  
Вайлдберриз, продуктовый рынок Якорь  
через дорогу, парикмахерские, соляная  
пещера и детская развлекательная комната в  
торце дома. Отличная транспортная развязка  
(автобус, маршрутка, трамвай). Более 10 лет  
в собственности. Возможен разумный торг  
или обмен на частный дом с участком в  
пределах города.



Номер по плану здания	Назначение частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе			Приватная площадь дозорных, балконов и прочих (с коэффиц.)	Высота помещения по внутреннему обмеру	Самоизолированные помещения	Примечание				
			площадь квартир	из нее									
				жилая площадь	помещение подсобная площадь								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
Литера А, этаж 1, квартира 43													
1	Коридор	7,4	7,4		7,4		2,50						
2	Ванная	2,7	2,7		2,7		2,50						
3	Туалет	1,3	1,3		1,3		2,50						
4	Кухня	7,8	7,8		7,8		2,50						
5	Жилая комната	14,7	14,7	14,7			2,50						
6	Жилая комната	13,5	13,5	13,5			3,4(0,5)						
7	Лоджия	47,4	47,4	28,2	19,2	3,4							
Итого:													

