

🕒 Создано: 27.05.2021 в 14:00

Обновлено: 02.11.2025 в 09:55

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Дружбы, 105**

5 800 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Дружбы, 105

Улица

[проспект Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

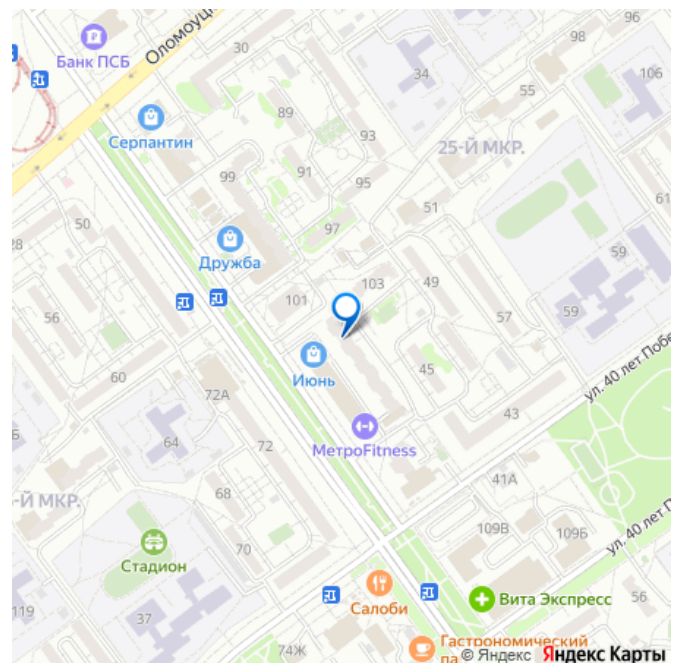
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285952884>

Собственник

79881923471, 79898113557

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

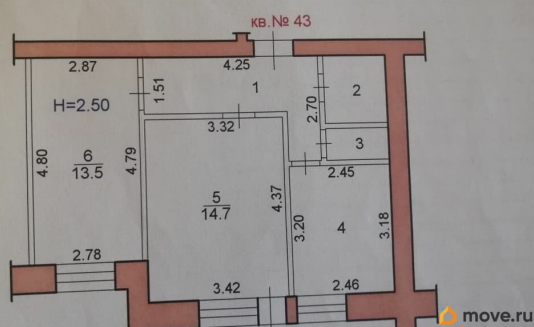
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая,тёплая , уютная квартира находится в новой части города, 25 м-не по улице Дружбы, 105, на 1 этаже 10-ти этажного кирпичного дома. Дому всего 15 лет. Один собственник ,квартира без ограничений ,прямая сделка. Счетчики воды и газа, стены и потолки выровнены, углы и откосы армированы, потолок и стены - стеклообои окрашены моющейся водоэмульсионной краской. На полу в комнатах и на кухне ламинат, кафель рабочая зона кухни(пол и стены). В ванной полы и стены кафель,а также часть пола в коридоре кафель,часть ламинат. Квартира светлая на солнечную сторону ,за окном деревья акации и парковка. со стороны двора большая парковка и вдоль всего дома стена из сирени. 2 сплитсистемы: в зале на 32 м2 и в комнате на 18 м2. На окнах ПВХ лоджии и комнаты металлические решётки 'Парус'. Лоджия большая на два окна, утепленная ППУ, отделка ламинат. Видеосистема на подъездах в режиме onlain. Хорошие соседи. Парковки со стороны двора и улицы. В пешей доступности взрослая и детская поликлиники , аптеки, есть круглосуточная аптека, школы N 35, 37,38, лицей N1, продуктово-хозяйственные магазины сетей Победа,

A photograph of a living room. On the left, there is a brown sofa with beige and brown striped cushions. A small wooden side table is next to it. The floor is made of light-colored wood. In the center, a white double door is open, revealing a bedroom with wooden furniture and a window with curtains. To the right, a flat-screen TV is mounted on the wall. A watermark 'move.ru' is visible in the bottom right corner.



II. Экспликация площади квартиры									
Номер по плану квартиры	Назначение частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе		Приведенная площадь лоджий, балконов и прочих (с коэфф.)	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самостоятельно переоборудованная площадь	Примечание	
			площадь квартиры	из нее					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Литера А, этаж 1, квартира 43									
1	Коридор	7,4	7,4		7,4		2,50		
2	Ванная	2,7	2,7		2,7		2,50		
3	Туалет	1,3	1,3		1,3		2,50		
4	Кухня	7,8	7,8		7,8		2,50		
5	Жилая комната	14,7	14,7	14,7			2,50		
6	Жилая комната	13,5	13,5	13,5		3,4(0,5)			
7	Лоджия					3,4			
Итого:		47,4	47,4	28,2	19,2				

