

Создано: 29.11.2025 в 13:29

Обновлено: 07.12.2025 в 12:30

**Волгоградская область, Волгоград,  
Николаевская улица, 13**

**3 850 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Николаевская улица, 13

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Николаевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9286997605>

**Собственник**

**79197918801,79880314837**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

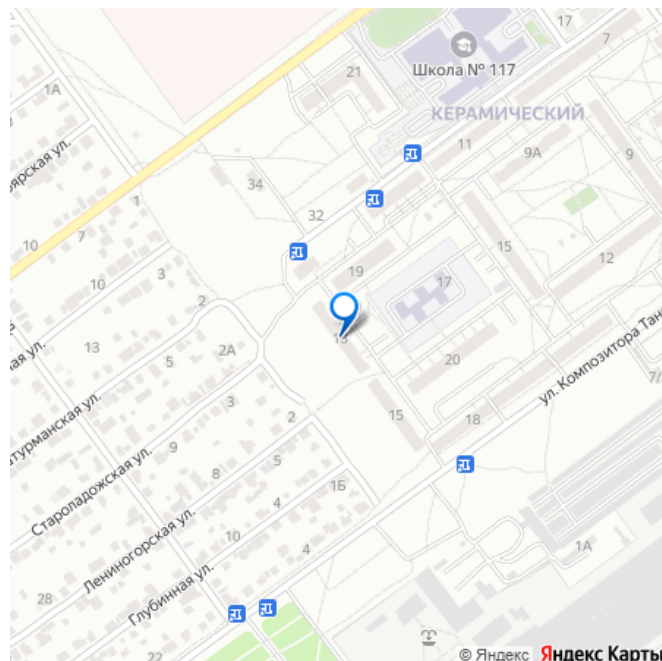
да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира, расположенная на первом этаже 5-этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры составляет 47,7 кв. м, жилая площадь — 44,3 кв. м, кухня — 8 кв. м. Высота потолков — 2,6 метра. Окна выходят во двор. Квартира с евроремонтом: натяжные потолки во всей квартире, точечное освещение во всех комнатах (дополнительно установлено в спальне напольная светодиодная подсветка и в зале потолочная светодиодная подсветка ). Новая электропроводка с отдельным автоматом на каждую комнату. В туалете и в ванне тёплый пол сенсорным регулированием (с отдельным автоматом ). В этом году обновили обои, заменят подвод к канализации (шланги к трубам).

Современные радиаторы с регулировкой подачи температуры. Продуманное планировка делает это место максимально комфортным для проживания. Есть гардеробная. Утепленная подъездная стена, что делает квартиру очень теплой и звукоизолированной. Санузел раздельный, что удобно для повседневного использования. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся все необходимые работы по его поддержанию.



Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, Магниты, Пятёрочка, озон, Wildberries, Яндекс маркет, аптека. Это идеальное место для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность (5С, 29с, 79, 436, 34) позволяет быстро добраться до любой части города. Продажа квартиры от собственника, без посредников. При продаже остаётся кухня с доводчиками, варочная панель, шкафы в ванне и туалете, 2-е Сплит системы. Диван (пока не привезли новый!!!!). Стенка под телевизор в зале. Кровать 200\*160 (Аскона с подъемным механизмом) без матраса. Приходите на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните, просмотр в удобное время!

