

Создано: 29.03.2025 в 12:10

Обновлено: 15.12.2025 в 14:33

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Луговского, 5**

4 120 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Луговского, 5

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.8 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

47.9 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

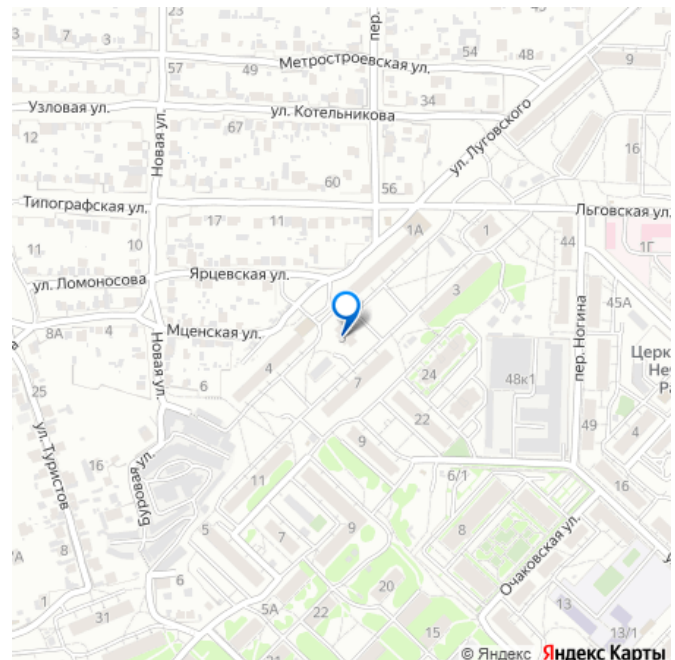
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285949069>

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

2-к квартира по адресу: им. Луговского ул, д. 5 в Тракторозаводском районе; Улучшенная планировка: общая 47.90 / жилая 26.80 / кухня 8.30 Раздельные комнаты: 14.7 + 12.1 метров Квартира в очень хорошем состоянии, сделан качественный евроремонт. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу линолеум. Установлены современные межкомнатные двери. На кухне установлена вся необходимая бытовая техника. Планировка квартиры продумана до мелочей, что делает её особенно комфортной. Ванная комната оборудована современной сантехникой, санузел раздельный. Интересный угловой балкон на 2 стороны с шикарными видовыми характеристиками. Имеется 2 помещения для хранения. При продаже остается: кухонный гарнитур, плита, остальное по договорённости с покупателем. Квартира разносторонняя, из окна открывается шикарный вид на закат В доме есть технический этаж, поэтому не придется переживать за соседство с крышей и топот сверху соседей. Район отлично развит: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортного проживания

находится рядом. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Ветеринарная клиника, магазин Астория, магазин Магнит, КБ 4, рядом проходят улицы Ополченская, Львовская Объект 877996

