

Создано: 18.06.2025 в 16:42

Обновлено: 11.12.2025 в 11:08

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Кирова, 117**

3 520 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 117

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

47.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

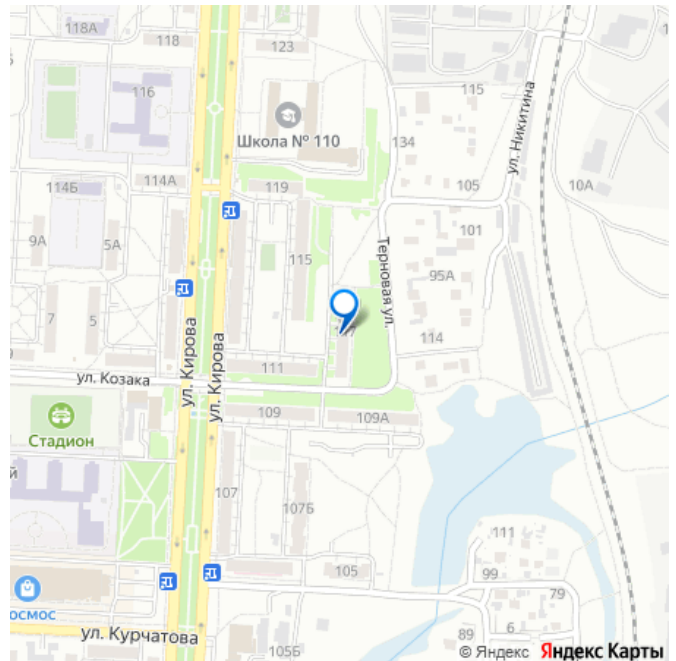
балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285951201>

Виктория Викторовна, Адресат
79186399337

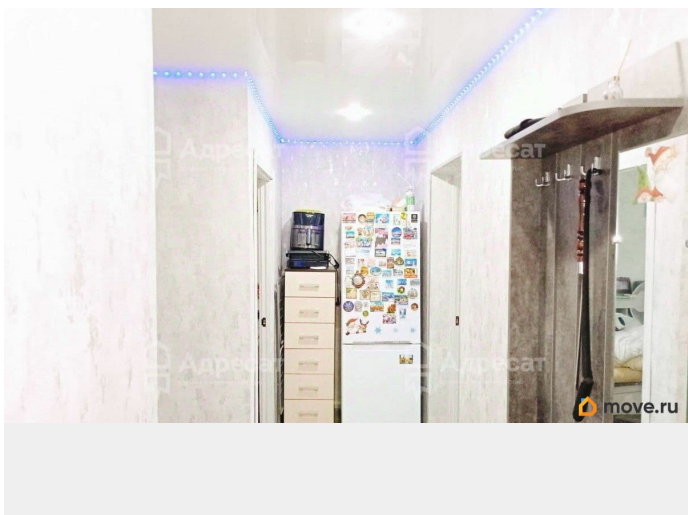
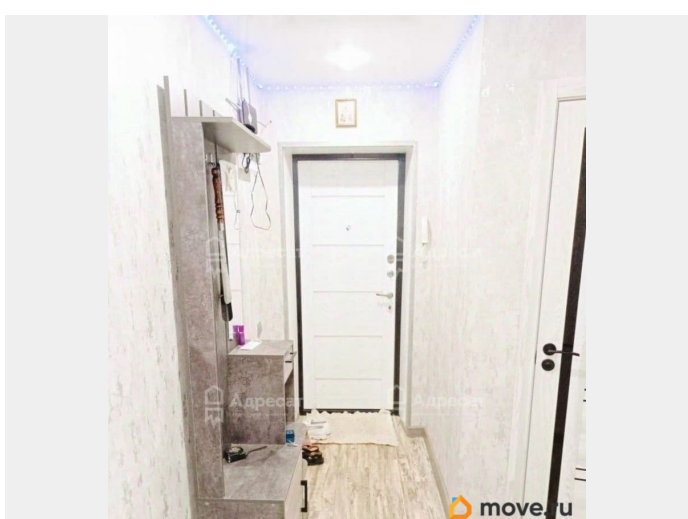
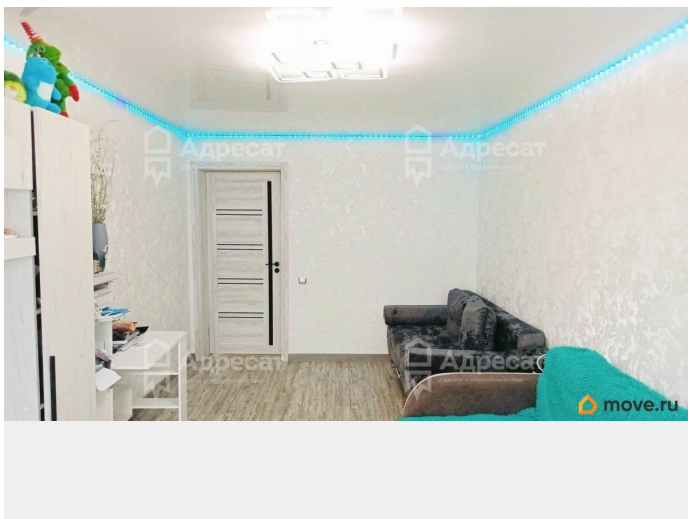
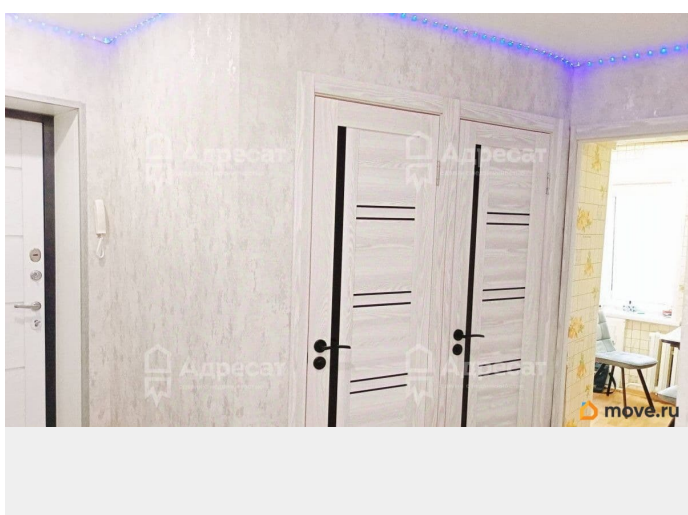
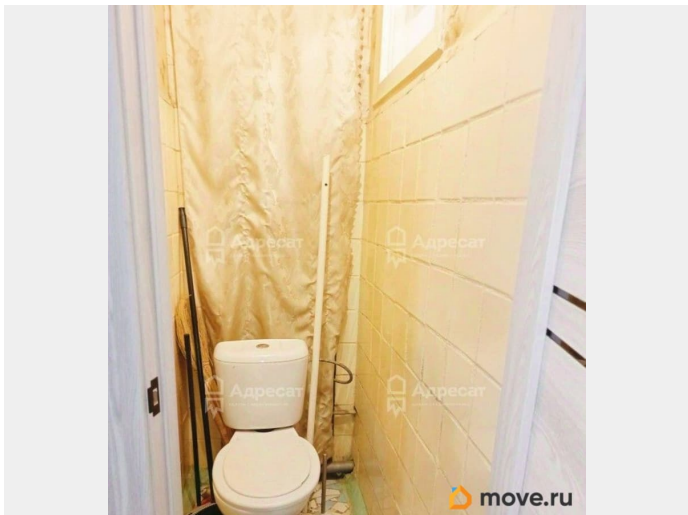
для заметок

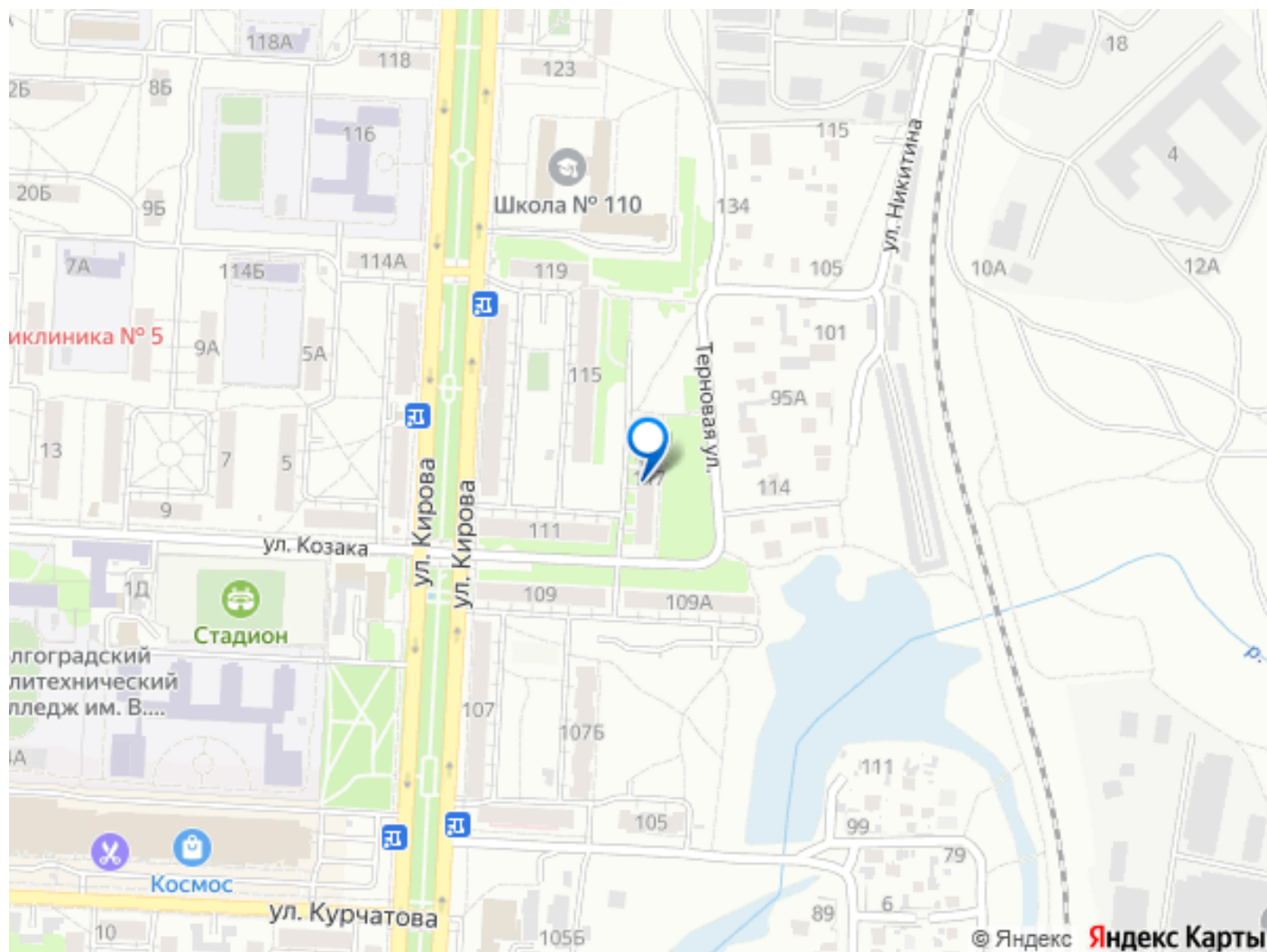


лифт

Описание

Предлагаем вашему вниманию купить уютную двухкомнатную квартиру в Кировском районе на улице им. Кирова 117. Квартира находится на 5 этаже пятиэтажного дома типа «хрущевка» и находится в хорошем состоянии. Общая площадь составляет 44,4 кв.м, жилая площадь — 29,1 кв.м, а кухня — 6 кв.м. Санузел раздельный, полы покрыты линолеумом. Квартира светлая и теплая, с просторными комнатами и балконом. Новая проводка, трёхкамерные окна ПВХ. В доме чистый подъезд, доброжелательные соседи. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиника, магазины, аптеки и остановки общественного транспорта. Рядом расположены зеленые зоны, что делает район привлекательным для семей с детьми и любителей прогулок на свежем воздухе. Квартира готова к заселению и не требует дополнительных вложений. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Рядом проходят улицы Никитина, Зины Марасевой, 64 Армии, что обеспечивает легкий доступ к основным магистралям. Идеальный вариант для молодой семьи или тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Все документы готовы к сделки ! Чистая продажа. Объект 1-315692





Move.ru - вся недвижимость России