

Создано: 14.11.2025 в 15:08

Обновлено: 13.12.2025 в 18:24

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 153**

3 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.
Ленина, 153

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

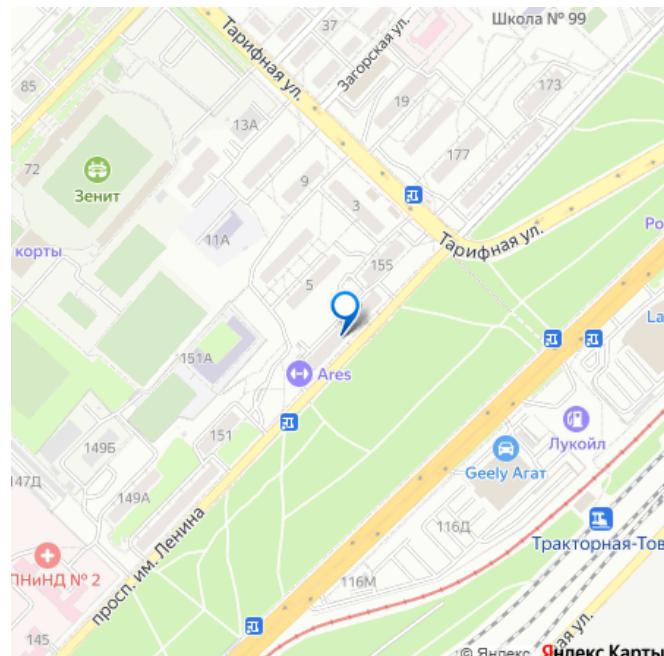
<https://volgograd.move.ru/objects/92866260>

68

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

2-к квартира по адресу: им. В.И. Ленина пр-кт, д. 153 в Центральном районе;

Планировка: общая 47.00 / жилая 33.00 /

кухня 6.00 Раздельные комнаты: 16 + 17

метров На полу линолеум. При продаже остается: все что на фото. Окна выходят на пр. Ленина, на Волгу. Дом граничит с

большим зелёным парком. Это ваша личная территория для спорта, прогулок с детьми и пикников в выходные. Чистый воздух и потрясающие виды из окна круглый год.

Детский сад 178 и легендарная школа 95

находится буквально в 200м от дома.

Недалеко расположен футбольный стадион

Зенит, теннисная школа. Развитая

инфраструктура: магазины, кафе, транспорт.

Благодаря соседству с парком, в квартире

всегда царит удивительная тишина и покой.

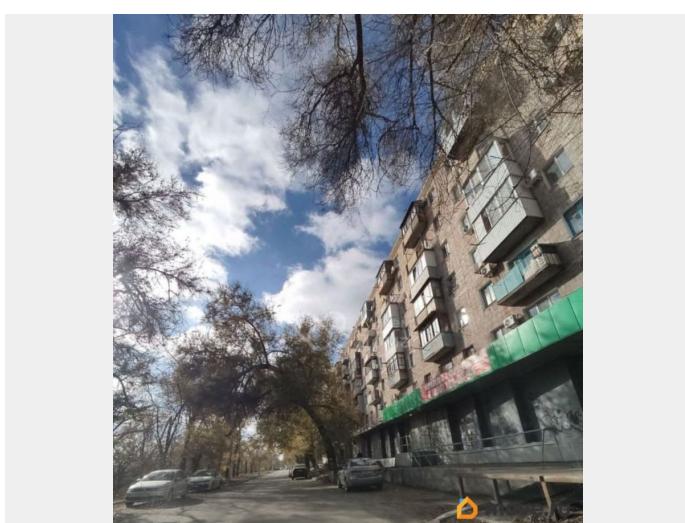
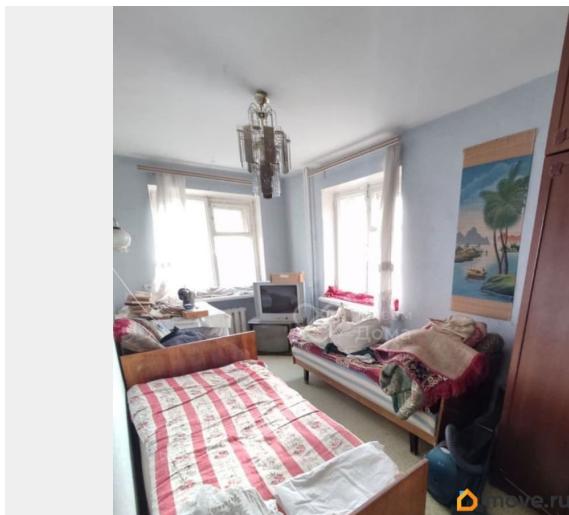
Условия продажи: 1 собственник, чистая

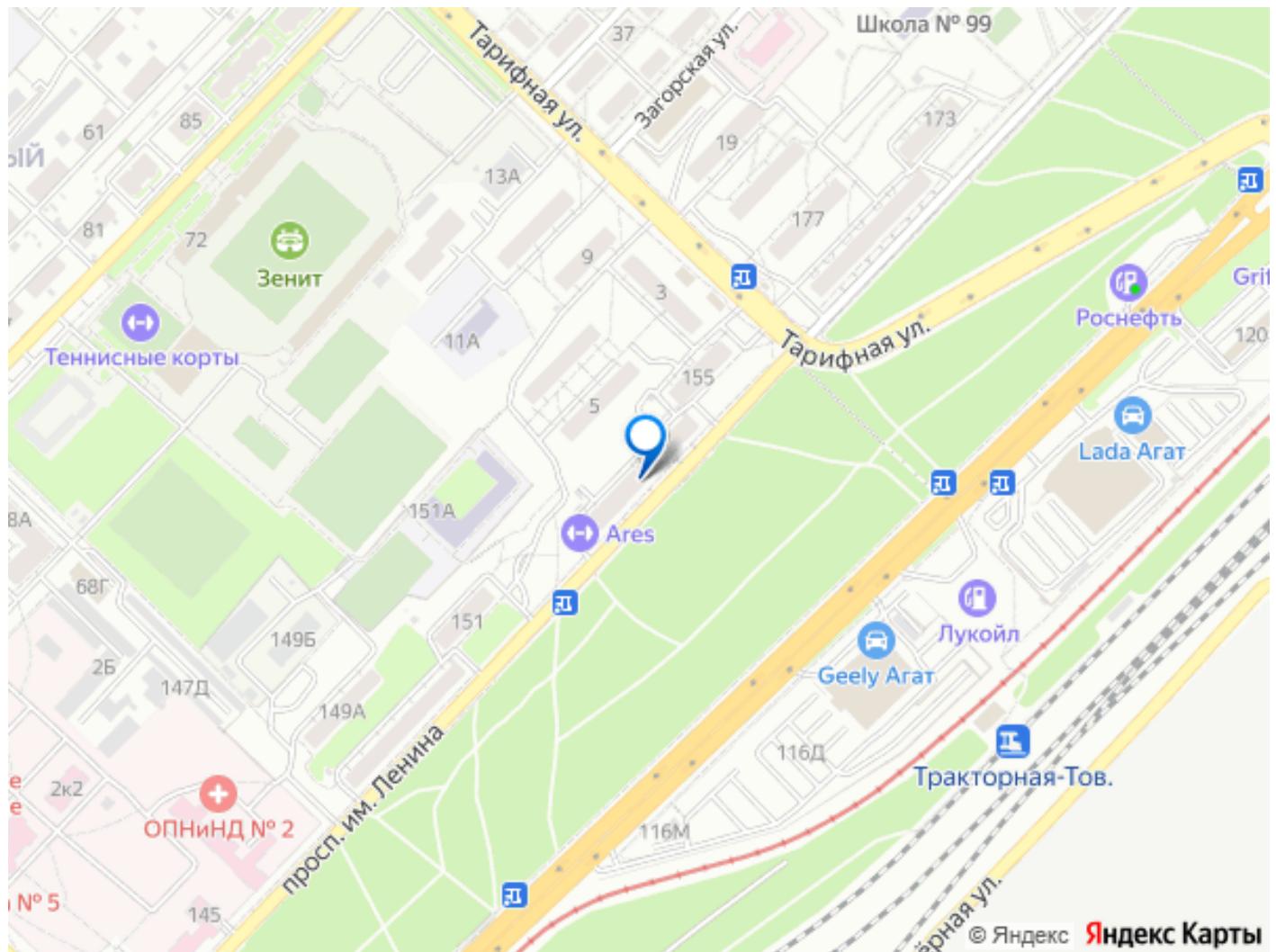
продажа, подходит под ипотеку. Остановка:

Больница Ильича, Тарифная, Школа 95,

рядом проходят улицы Тарифная, Пельше,

Загорская, Таращанцев Объект 932191





Move.ru - вся недвижимость России