

Создано: 14.11.2025 в 15:08

Обновлено: 13.12.2025 в 18:24

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 153**

**3 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.  
Ленина, 153

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://volgograd.move.ru/objects/9286626068>

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

2-к квартира по адресу: им. В.И. Ленина пр-кт, д. 153 в Центральном районе;

Планировка: общая 47.00 / жилая 33.00 /

кухня 6.00 Раздельные комнаты: 16 + 17

метров На полу линолеум. При продаже

остается: все что на фото. Окна выходят на

пр. Ленина, на Волгу. Дом граничит с

большим зелёным парком. Это ваша личная

территория для спорта, прогулок с детьми и

пикников в выходные. Чистый воздух и

потрясающие виды из окна круглый год.

Детский сад 178 и легендарная школа 95

находится буквально в 200м от дома.

Недалеко расположен футбольный стадион

Зенит, теннисная школа. Развитая

инфраструктура: магазины, кафе, транспорт.

Благодаря соседству с парком, в квартире

всегда царит удивительная тишина и покой.

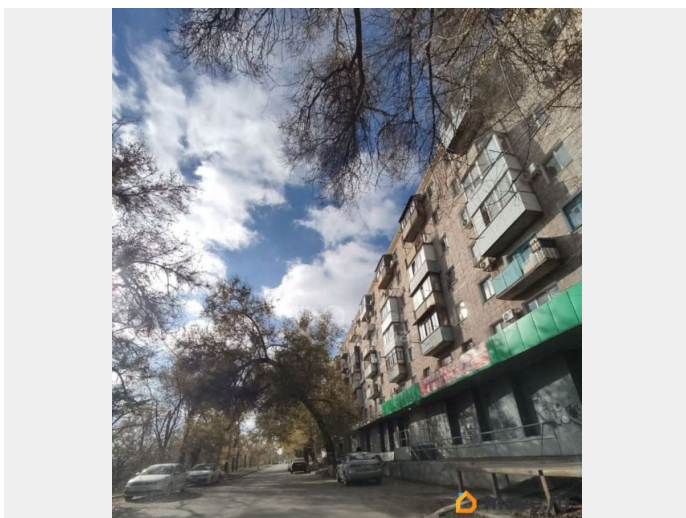
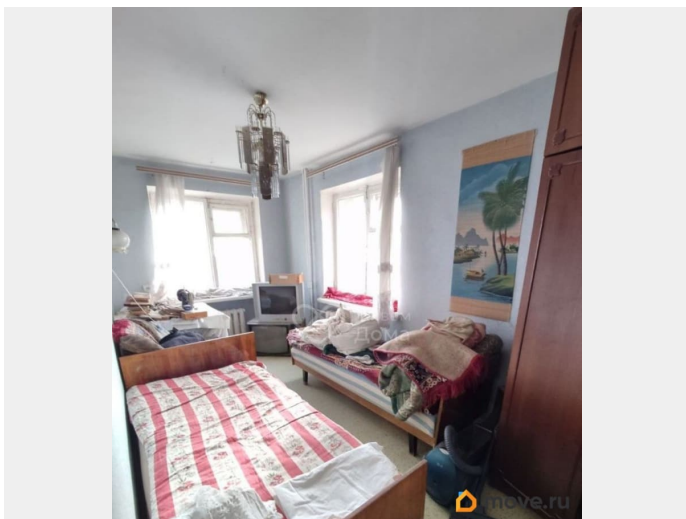
Условия продажи: 1 собственник, чистая

продажа, подходит под ипотеку. Остановка:

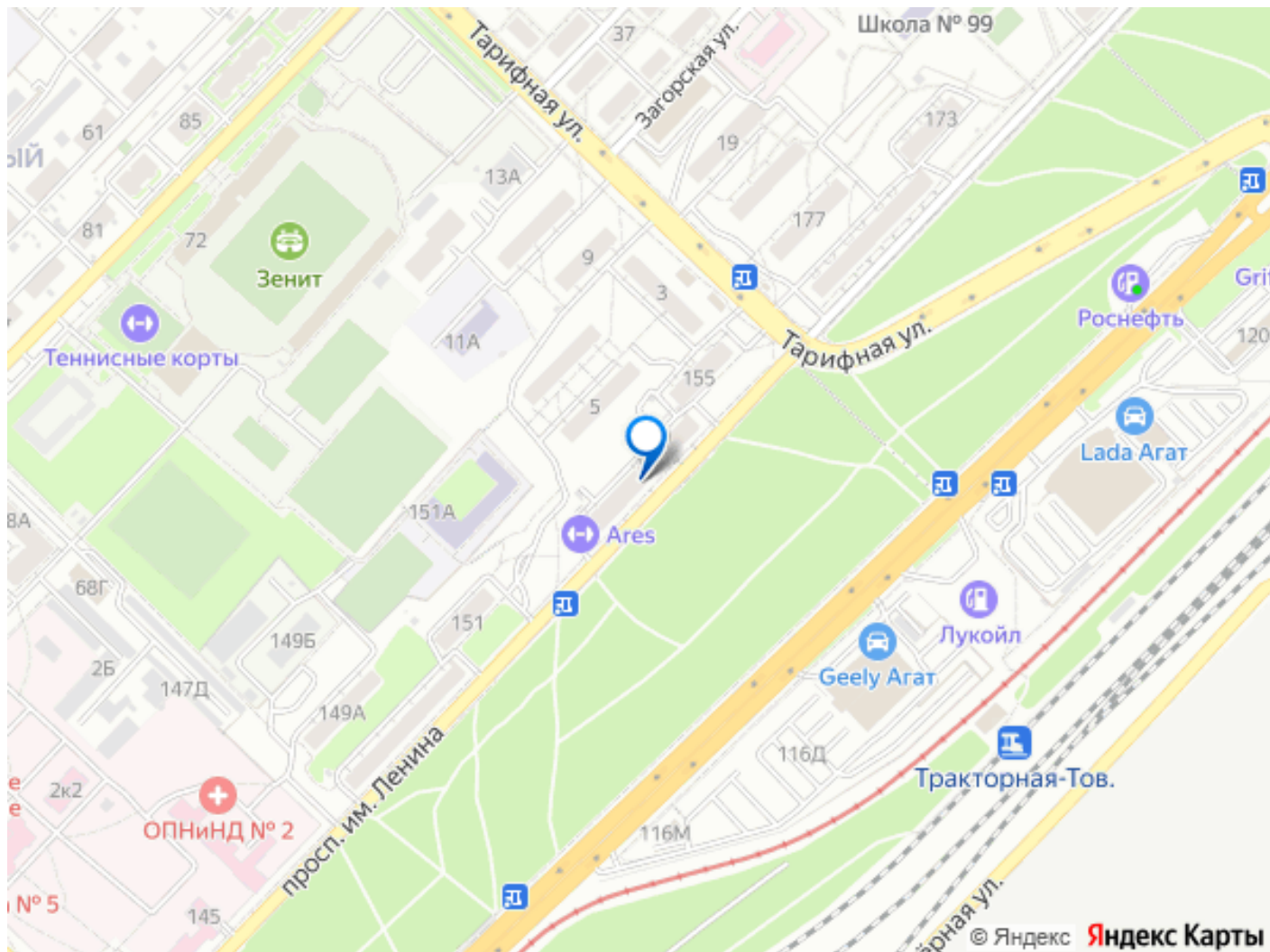
Больница Ильича, Тарифная, Школа 95,

рядом проходят улицы Тарифная, Пельше,

Загорская, Таращанцев Объект 932191







Move.ru - вся недвижимость России