

🕒 Создано: 01.12.2025 в 17:11

Обновлено: 11.12.2025 в 11:36

**Волгоградская область, Волгоград,**

**Брестская улица, 5**

**3 100 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Брестская улица, 5

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Брестская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

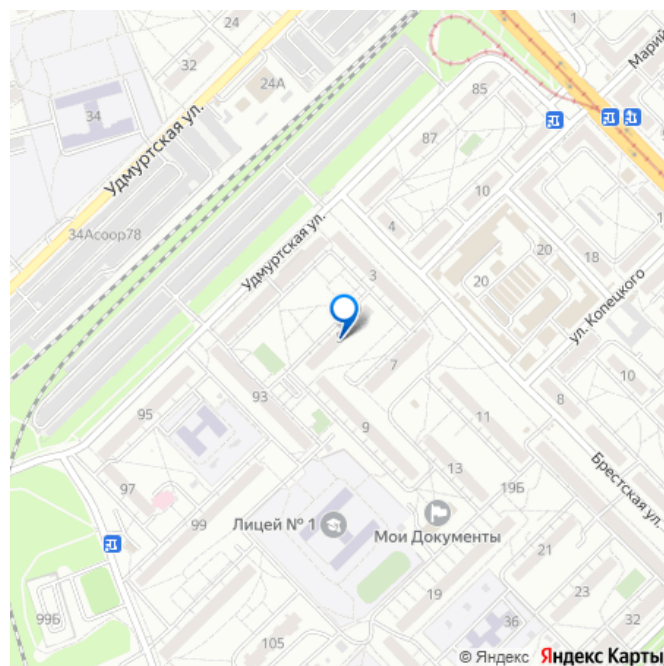
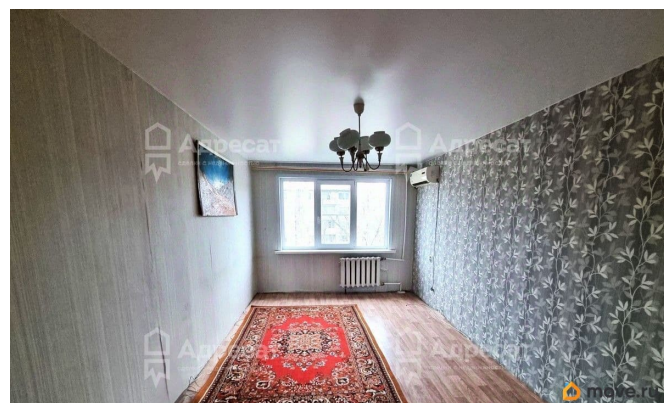
<https://volgograd.move.ru/objects/92870509>

97

**Валентина Федоровна, Адресат**

**79892126015**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

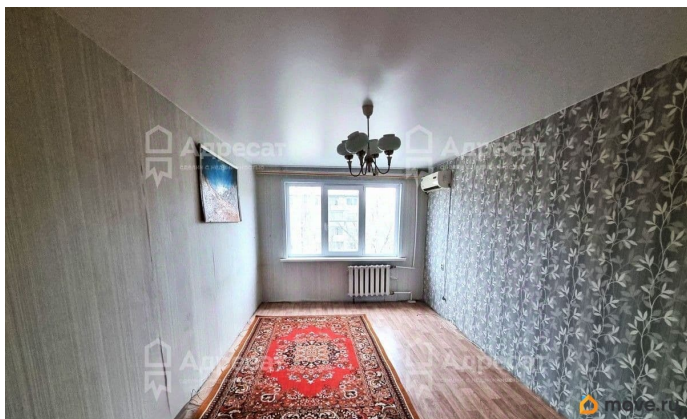
лифт

## Описание

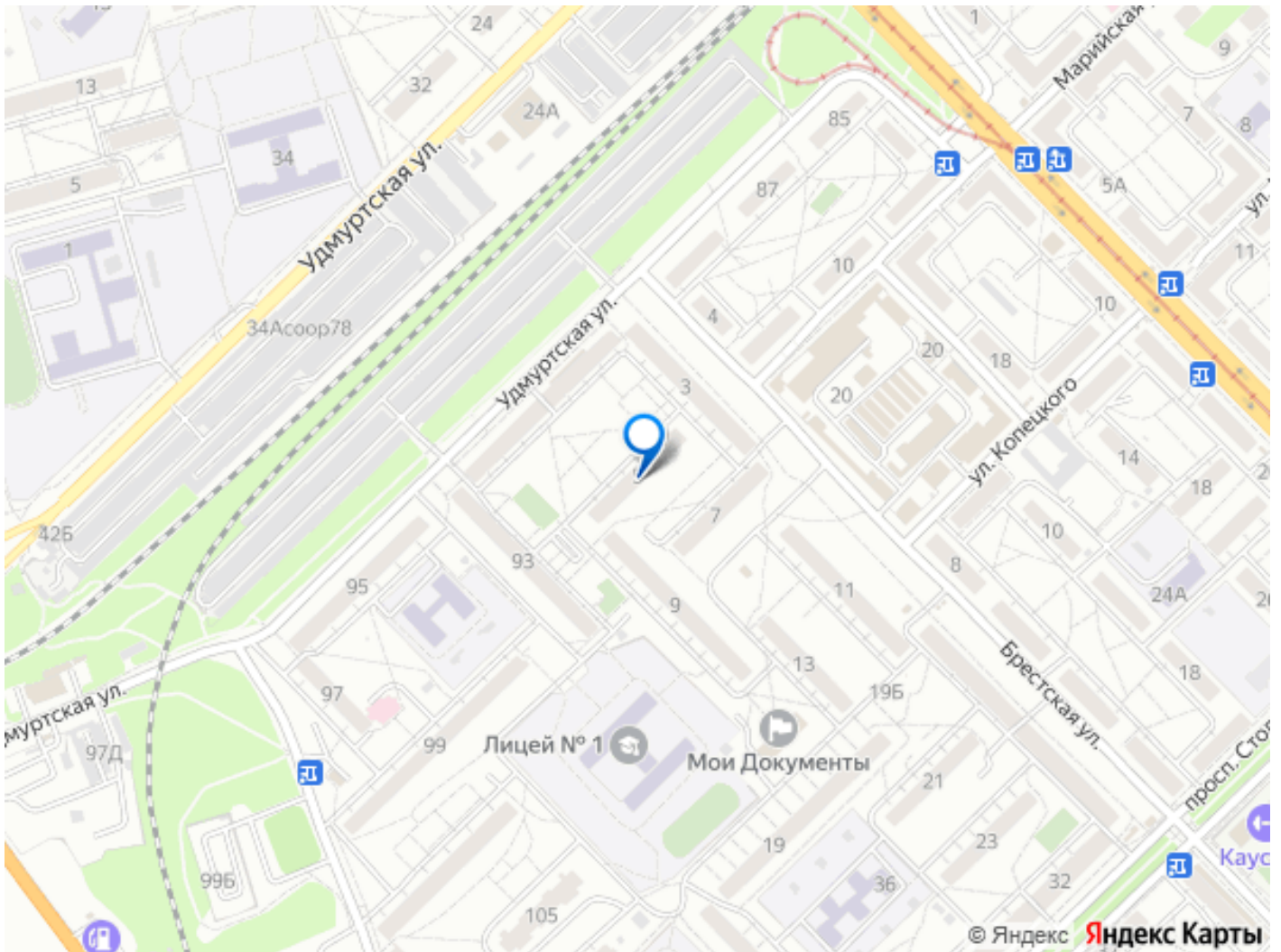
2-комнатная квартира в Красноармейском районе на улице Брестская это отличный вариант для комфортной жизни в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Квартира расположена на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома типа «Брежневка». Общая площадь составляет 47 м², из которых 32,8 м² жилая, а кухня 5,8 м². Просторные комнаты и раздельный санузел обеспечивают удобное планировочное решение для семьи. Состояние квартиры среднее, что позволяет новым владельцам выполнить косметический ремонт по своему вкусу без больших вложений. Полы застелены линолеумом. Установлены счетчики на электроэнергию, холодную и горячую воду. Новая современная входная дверь, а также межкомнатные двери. Район отличается уютной атмосферой и всем необходимым для повседневной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, аптеки, супермаркеты и рынки. Остановка общественного транспорта «Марийская», обеспечат быструю связь с другими районами города. Рядом проходят улицы: 40 лет ВЛКСМ, Удмуртская. Дом расположен в тихом месте, придомовая территория ухожена, есть парковочные места и детская площадка. Квартира полностью готова к сделке, все



документы в порядке. Подходит для покупки с использованием ипотеки, материнского капитала или иных форм расчетов. Это надежное и перспективное вложение в недвижимость. Приглашаем на просмотр! Организуем осмотр в удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем уютной и просторной квартиры в прекрасном районе. Объект 1-324703







Move.ru - вся недвижимость России