

Создано: 05.08.2025 в 18:25

Обновлено: 11.12.2025 в 17:29

<https://volgograd.move.ru/objects/9285953269>

**Валерия Викторовна, Адресат**  
**79182426896**

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Милиционера Буханцева, 4**

**4 120 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Милиционера  
Буханцева, 4

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

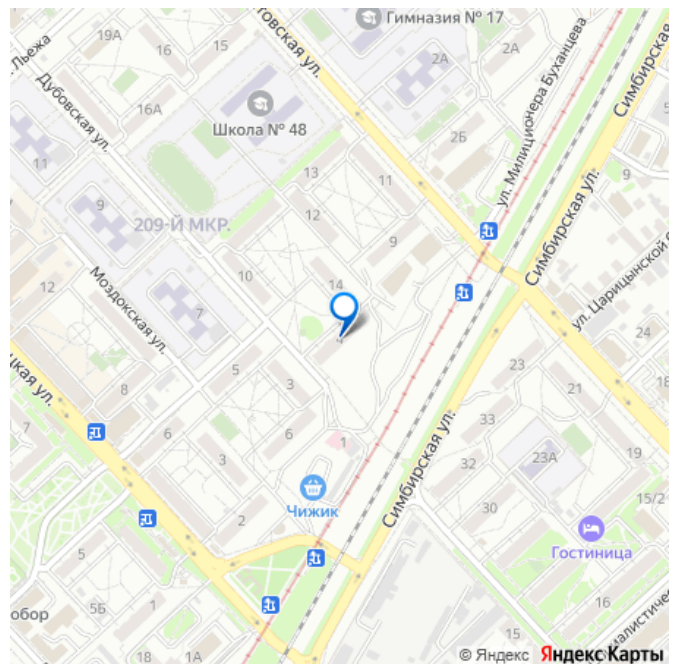
Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

для заметок



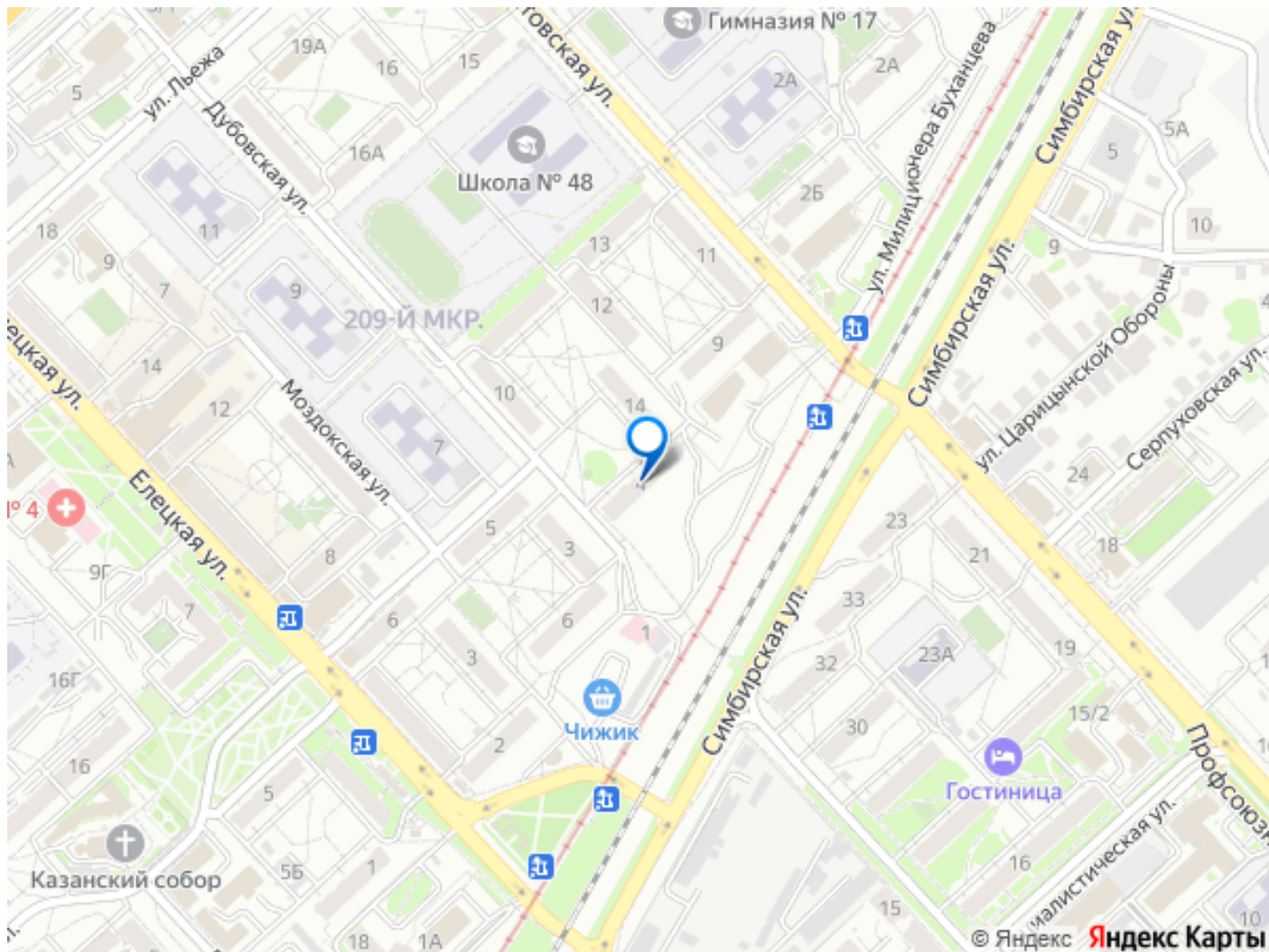
## Описание

Продается двухкомнатная квартира в популярном месте Ворошиловского района. Рядом проходят улицы - Елецкая, Кузнецкая, Профсоюзная, Новоузенская, Череповецкая, Дубовская, Елисеева и другие. Общая площадь - 48,1 м2 Жилая - 28,9 м2 Кухня - 6,9 м2 Квартира требует капитального ремонта, но это отличная возможность для нового владельца создать интерьер по своему вкусу. Раздельные комнаты и санузел, паркетные полы, просторный коридор и кухня - несомненные плюсы жилья. Квартира не угловая на высоком этаже, с окнами во двор! Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы (48, 77, лицей 11), детские сады, поликлиники, Елецкий рынок, а также множество магазинов, аптек и банков. Также есть уютный сквер рядом с Казанским собором. Отличный вариант для покупки в ипотеку, с использованием материнского капитала или жилищных сертификатов. Подойдет для ПМЖ или инвестиций после ремонта можно выгодно сдать в аренду. #двухкомнатная #куплюквартиру #раздельныекомнаты  
Объект 1-315525









Move.ru - вся недвижимость России