

Создано: 19.09.2025 в 13:26

Обновлено: 10.12.2025 в 10:40

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Хиросимы, 1**

6 150 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Хиросимы, 1

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Хиросимы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

48.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

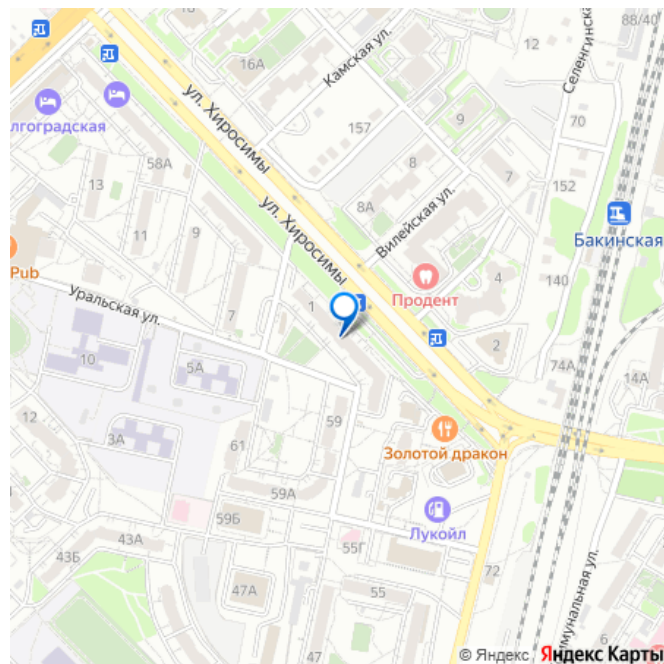
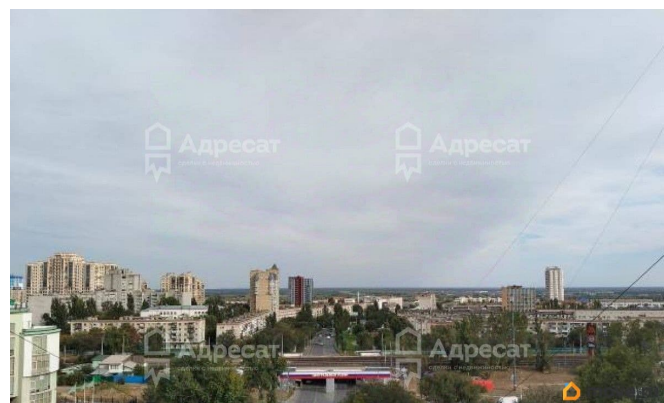
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9285956005>

Елена Николаевна, Адресат

79892323881

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

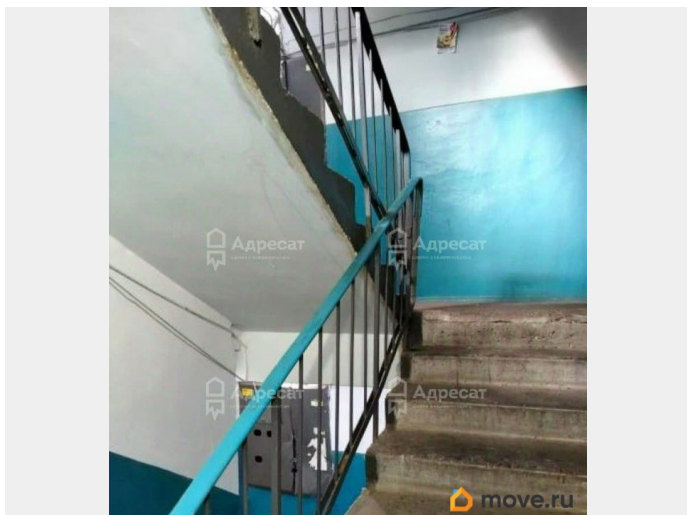
косметический

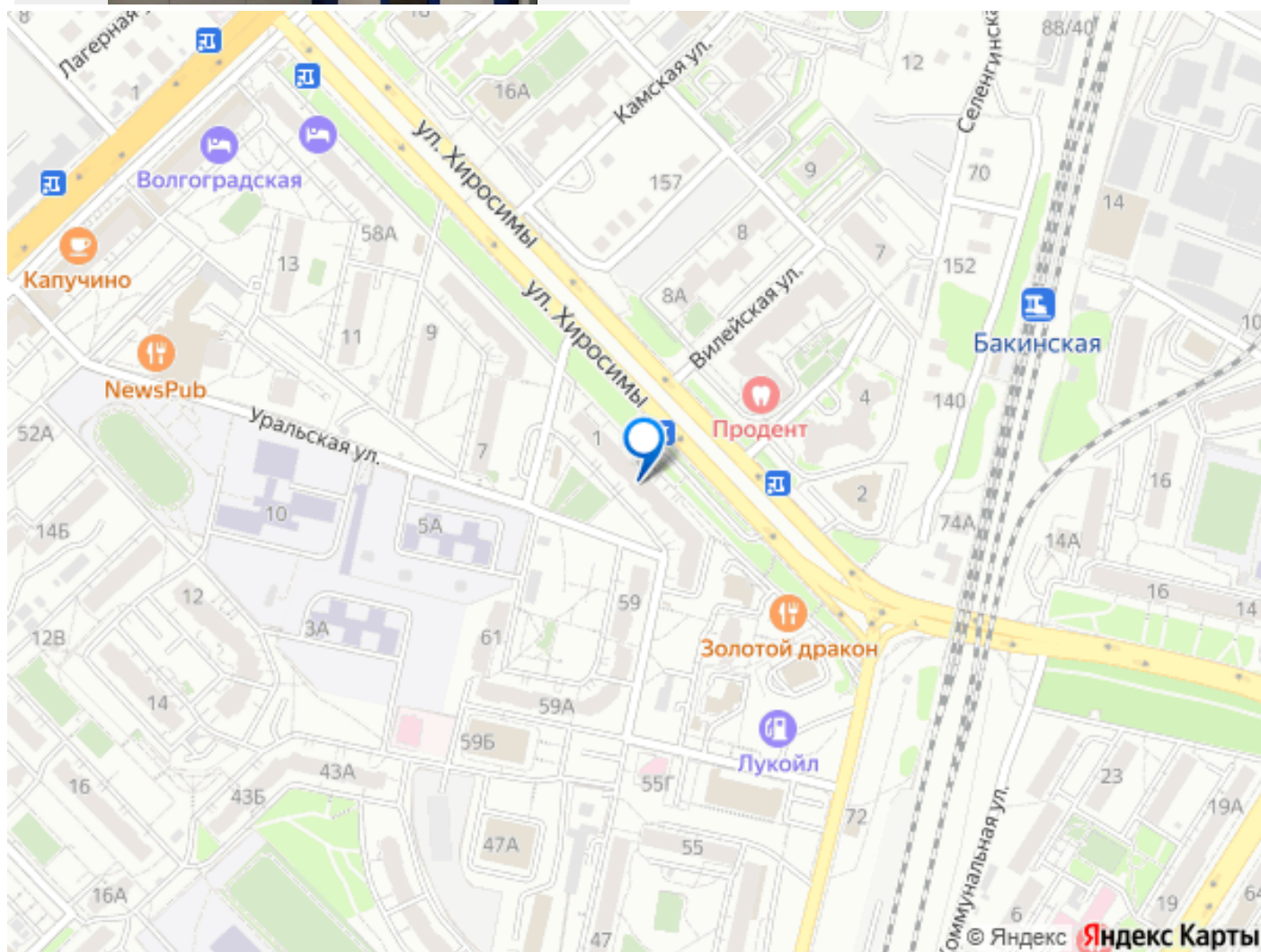
лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира улучшенной планировки в Центральном районе, по улице Хиросимы, д.1. Общая площадь квартиры 48,1 кв.м. (+ лоджия 1,2 кв.м), жилая 28,8 кв.м., кухня 7,9 кв.м. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома, не угловая, в среднем состоянии, с раздельным санузлом и линолеумом на полу. Планировка продуманная: обе комнаты изолированы, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или сдачи в аренду. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, школа и гимназия, детские сады, сетевые магазины, рынок, кафе и аптеки, поликлиника, ветеринарная клиника, почтовое отделение. Рядом расположены улицы Рокоссовского, Пархоменко, Ткачева, 7-я Гвардейская, Уральская, Днестровская, обеспечивающие удобные выезды в другие части города. Во дворе дома обустроена детская площадка и парковочная зона. Квартира подходит для покупки в ипотеку, с использованием материнского капитала или жилищных сертификатов. Квартира без обременений и задолженностей. Один взрослый собственник. Чистая продажа. В помещении установлен счетчик на электричество.

Застекленная лоджия добавляет дополнительное уютное пространство. Подъезд в хорошем состоянии, дом относится к «улучшенке», что гарантирует надежные коммуникации и комфортные условия проживания. Отличный вариант для тех, кто ищет жилье в центральном районе с удобной транспортной доступностью и всем необходимым рядом. Объект 1-312558





Move.ru - вся недвижимость России