

Создано: 18.11.2025 в 14:45

Обновлено: 08.12.2025 в 16:08

**Волгоградская область, Волгоград, улица
70-летия Победы, 7**

4 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 70-летия Победы,
7

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Улица

[улица 70-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

48.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

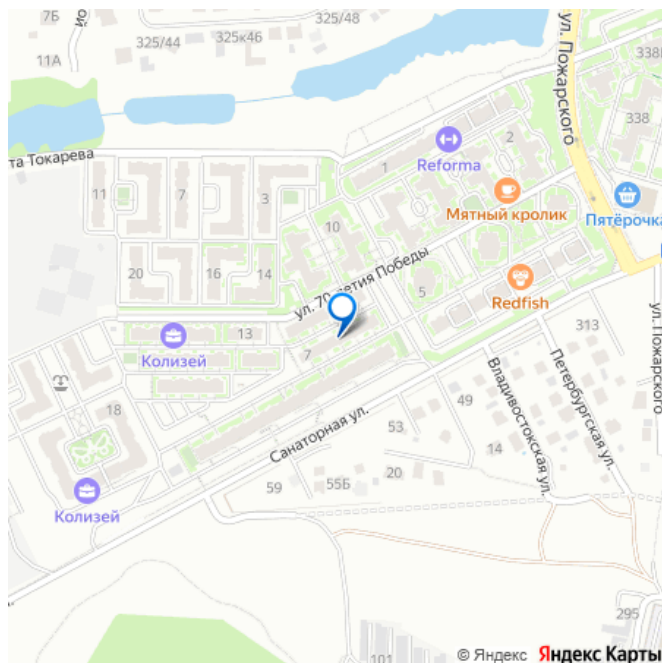
[Квартиры](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/9286701978>

Наталья Пастухова, Владис

79186201439

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

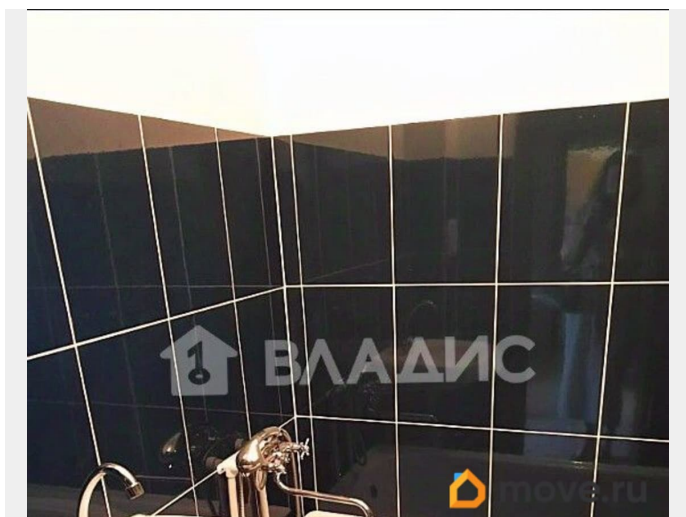
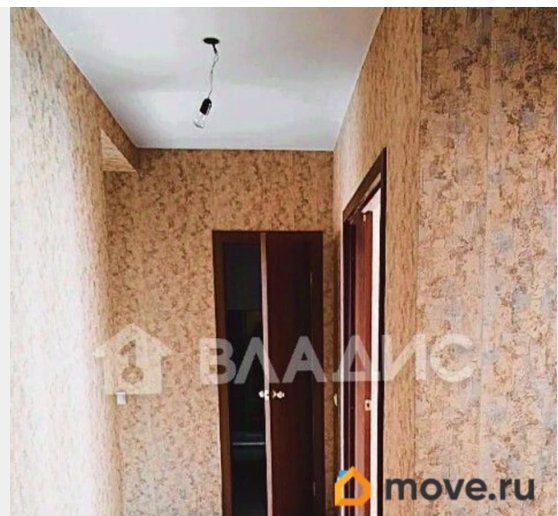
да

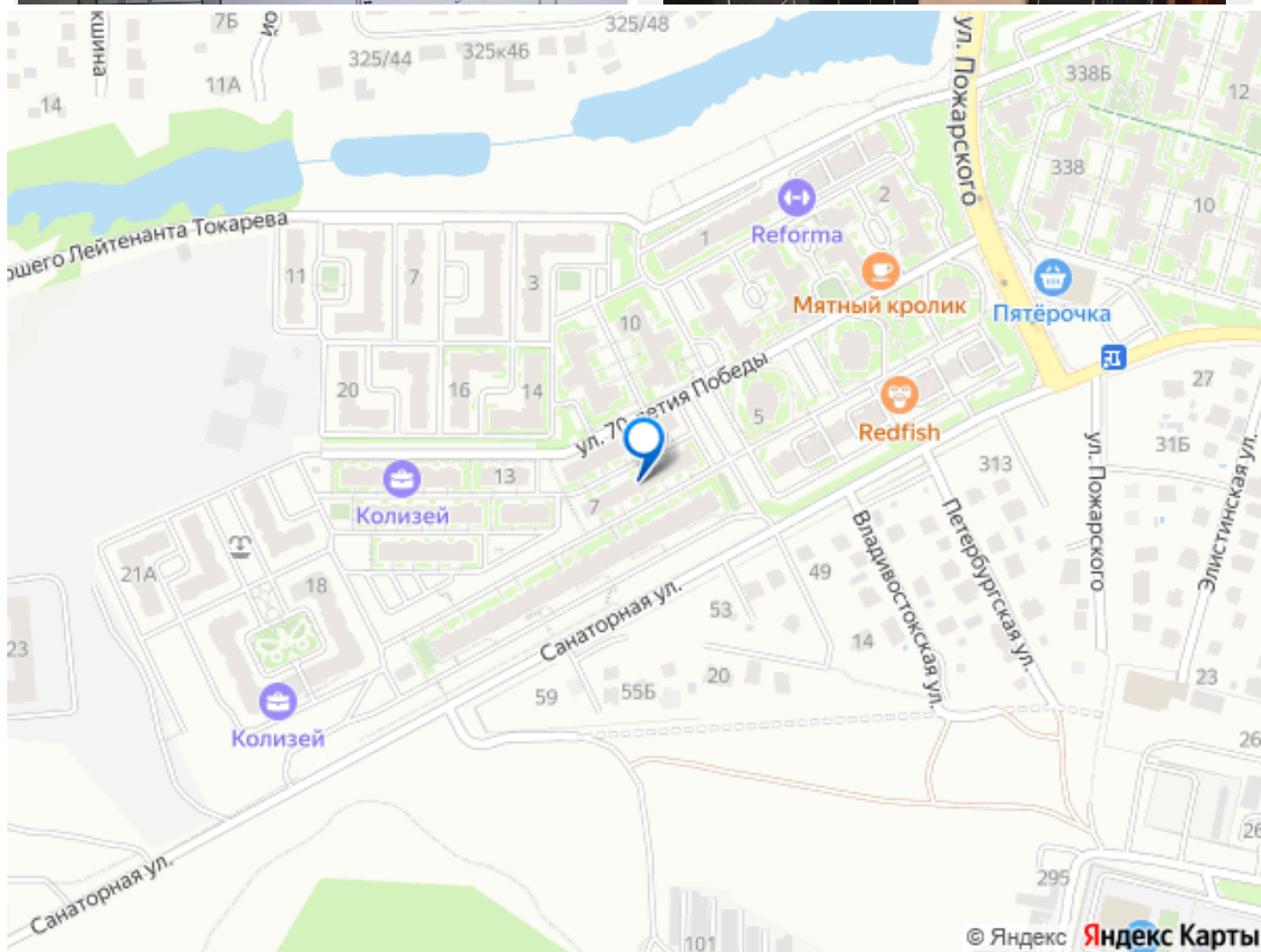
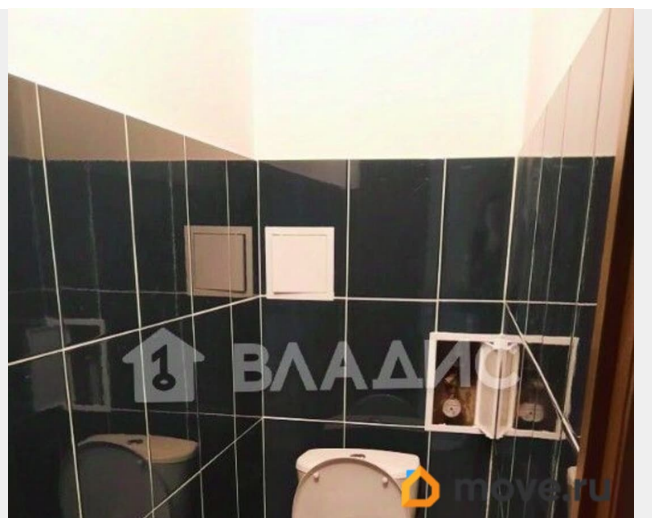
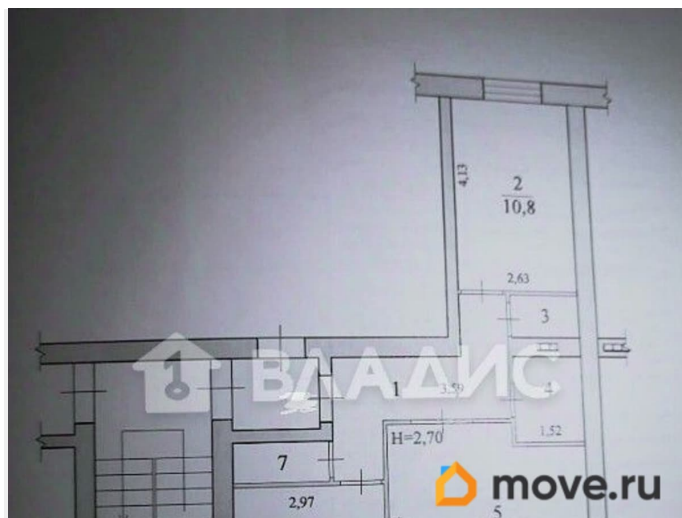
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1924852. Вашему вниманию предлагается уютная 2-комнатная квартира в ЖК Колизей по адресу: Волгоград, улица 70-летия Победы, 7. Общая площадь 48 кв. м./жилая 27 кв. м./кухня 8,4 кв. м. Комнаты изолированные на разные стороны дома 16,2+10,8 кв.м. Квартира расположена в кирпичном доме 2020 года постройки. Просторная кухня, где установлен двухконтурный газовый котел, позволяющий регулировать по погоде комфортную температуру воздуха в квартире, а также необходимую температуру горячей воды. Это очень выгодно по части оплаты коммунальных платежей. Квартира светлая, очень теплая. Не угловая. Выполнен ремонт от застройщика: матовый натяжной потолок, на стенах обои, на полу линолеум. Санузел раздельный, отделан керамической плиткой. Есть большая кладовая, где можно сделать гардеробную комнату. Активно застраивающийся и развивающийся комплекс. Имеются спортивные (для футбола, волейбола, баскетбола) и детские площадки. Зимой — каток для детей. Дом расположен в тихом месте, но в тоже время близко к

транспортной развязке. В непосредственной близости расположены: остановка общественного транспорта Санаторий Волгоград Аквапарк, Санаторий Волгоград, школа 77, детский сад 3, фитнесклуб, борцовский клуб, ярмарка. различные магазины, салоны красоты, аптеки, кондитерские, а также Волгоградский университет, Кардиоцентр, Перинатальный центр, Торговый центр Акварель, Энергоколледж и бассейн. Удобный заезд и достаточное количество парковочных мест. Два взрослых собственника, отсутствие долгов и обременений, подходит для покупки в ипотеку, подходит под все виды сертификатов. Быстрый выход на сделку и ее сопровождение. Улицы Рядом: Санаторная, Пожарского, Лячина, Гаря Хохолова, 64-й Армии, Быстрова.





Move.ru - вся недвижимость России