

Создано: 20.05.2025 в 19:32

Обновлено: 13.12.2025 в 10:15

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 23**

8 400 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.
Ленина, 23

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

48.9 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

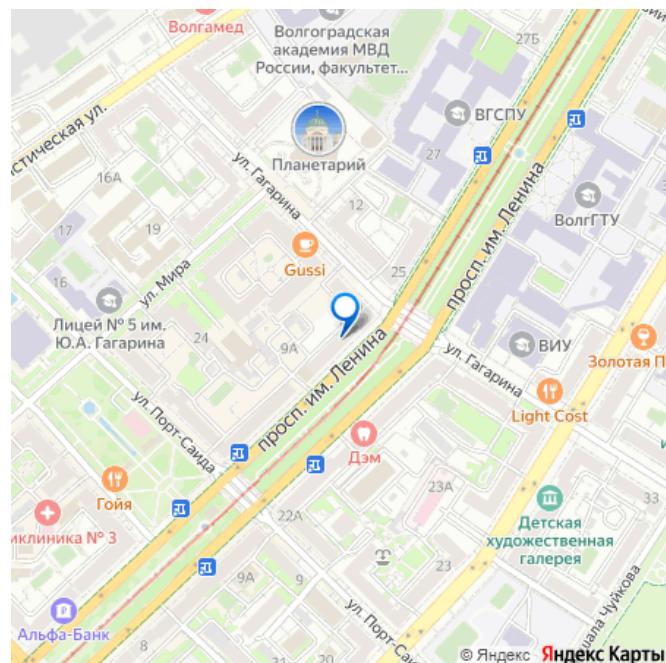
<https://volgograd.move.ru/objects/92859501>

89

Наталия Александровна, Адресат

79881923006

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем к покупке комфортную 2-комнатную квартиру в престижном Центральном районе на проспекте им.В.И. Ленина , дом 23. Рядом улицы: Комсомольская, Советска, Мира, Набережная 62-й Армии, Чуйкова. Квартира расположена на 2 этаже 6-этажного который славится своей монументальностью, высокими потолками и просторными помещениями. Общая площадь квартиры составляет 48,9 кв.м, Жилая - 25 кв.м, Кухня - 10 кв.м, что позволяет с комфортом разместить мебель и создать уютную жилую зону. Квартира находится в отличном состоянии: полы покрыты ламинатом, санузел совмещённый, все коммуникации новые, натяжные потолки, выровненные стены оклеены дорогими обоями, трехкамерные стеклопакеты. Окна выходят во двор. Бонусом для покупателя остается многое в квартире. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, школы, детские сады, поликлиники, кафе, магазины и супермаркеты. Также в округе расположены парки, достопримечательности и места культурного отдыха, что делает проживание здесь максимально комфортным. Квартира идеально подходит для постоянного

проживания семьи или в качестве инвестиции. Она тёплая, светлая и уютная, с большими окнами, наполняющими пространство естественным светом. Сделка может быть оформлена с использованием ипотеки, материнского капитала или жилищных сертификатов. Квартира ждёт своего нового хозяина, который оценит её удобное расположение, качество дома и прекрасное состояние! К сделке всё готово, собственник — один взрослый человек. Не упустите шанс стать владельцем недвижимости в одном из самых престижных районов города! Объект 1-307114



