

Создано: 14.07.2025 в 11:10

Обновлено: 13.12.2025 в 11:04

Волгоградская область, Волгоград,  
Авиаторская улица, 5

**6 200 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Авиаторская улица, 5

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Авиаторская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

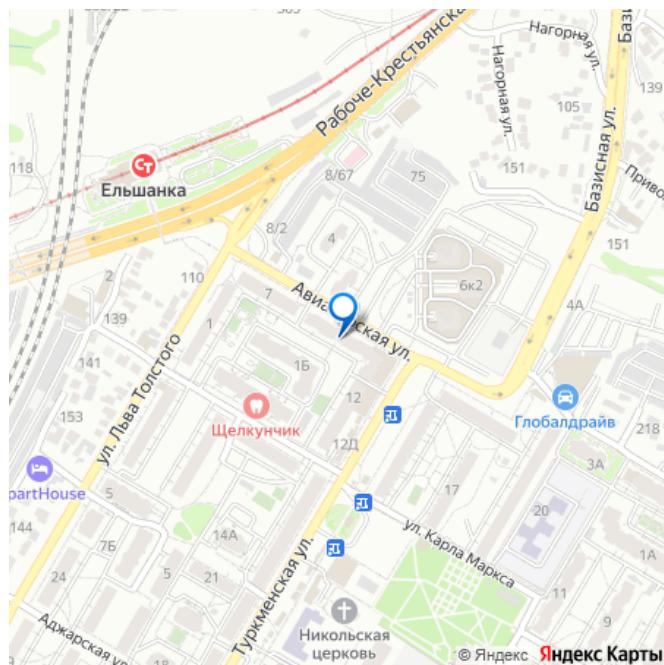
<https://volgograd.move.ru/objects/92859521>

01

Юлия Александровна, Адресат

**79183523769**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира, расположенная на 4-ом этаже девятиэтажного дома в Советском районе на улице Авиаторская (мкр. Тулака). Рядом находятся улицы Туркменская, Льва Толстого, Тулака, Карла Маркса и Аджарская. Общая площадь квартиры составляет 48 кв.м., жилая 27,3 кв.м., кухня 10,4 кв.м. Квартира имеет удобную планировку, все комнаты раздельные. Санузел совмещенный. На полу уложен практичный и долговечный ламинат. Квартира находится в доме улучшенной планировки, отличается теплом и светом. Во дворе дома расположены парковочные места. Микрорайон Тулака это комфортное место для проживания с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, школы, детские сады, поликлиники, сетевые магазины, аптеки, кафе и салоны красоты. Квартира находится в хорошем состоянии, готова к проживанию. Установлены приборы учета на воду и электроэнергию. Юридически чистая, без долгов и обременений. Подходит для покупки с использованием ипотеки, материнского капитала и всех видов жилищных сертификатов. Идеальное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в тихом и уютном районе с развитой

инфраструктурой. Просмотр квартиры  
возможен в любое удобное для вас время по  
предварительной договоренности! #вторичка  
#обмен #Тулака Объект 1-312342



