

Создано: 01.09.2025 в 14:08

Обновлено: 11.12.2025 в 11:34

Волгоградская область, Волгоград,

Советская улица, 3

10 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Советская улица, 3

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[площадь Советская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.9 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

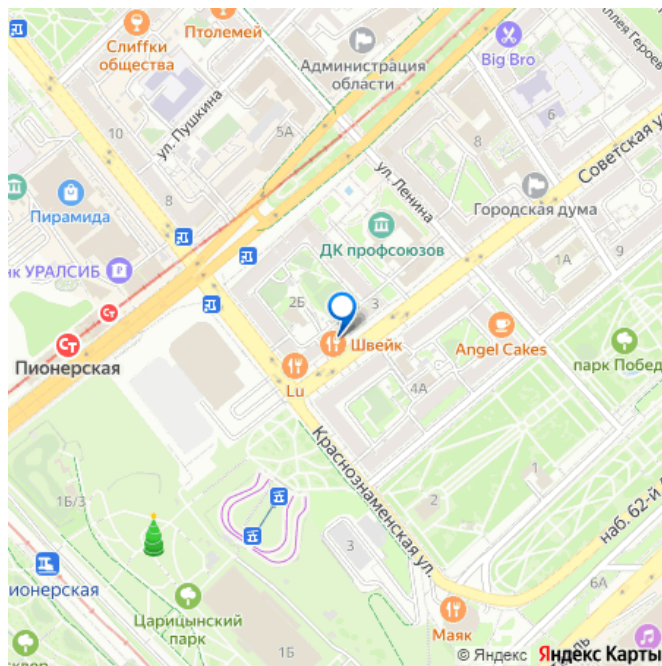
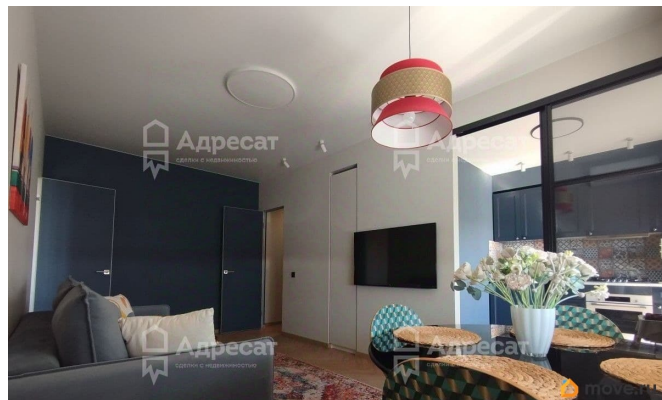
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285954717>

Сергей Сергеевич, Адресат

79394088733

для заметок



Ремонт

евро

лифт

Описание

Представляем уютную 2-комнатную квартиру в самом сердце Центрального района, в шаговой доступности от улиц Чуйкова, Ленина, Краснознаменная и Мира .

Идеальное сочетание тишины и удобства: парковая зона, близость к городской инфраструктуре и транспортной развязке делают это место уникальным как для комфортного проживания, так и сдачи в аренду. Расположение: - В 2 минутах пешком: сквер, городской парк, остановки

общественного транспорта. - Рядом: Волгоградский цирк, областной театр кукол, торгово-развлекательный центр «Пирамида».

- Близость к образовательным учреждениям: музыкальная школа, школы, медицинская академия. - Культурные и спортивные объекты: театр НЭТ, спортивная площадка, собор Александра Невского. Характеристики

квартиры: - Общая площадь: 48 м?. - Жилая площадь: 29,9 м?. - Кухня: 7,7 м?. - Большая застекленная лоджия и открытый балкон. -

Расположение: 8 этаж 9-этажного кирпичного дома. - Перекрытия:

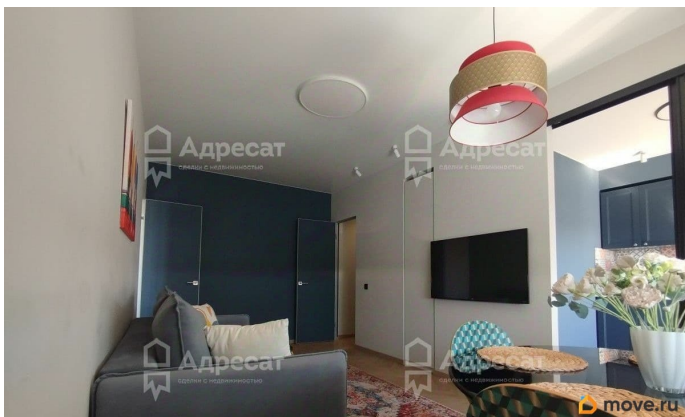
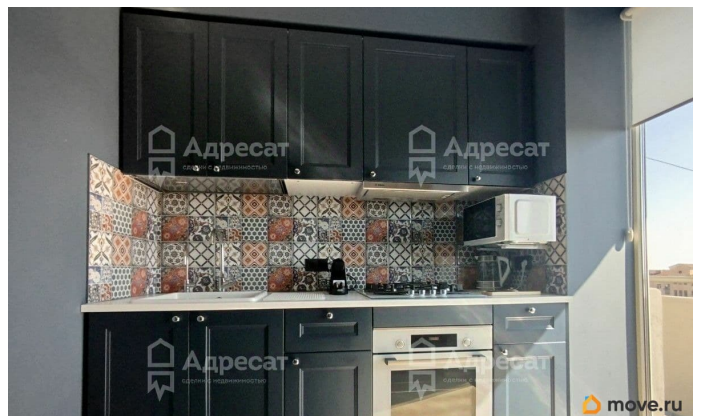
железобетонные. Ремонт и эксплуатация: -

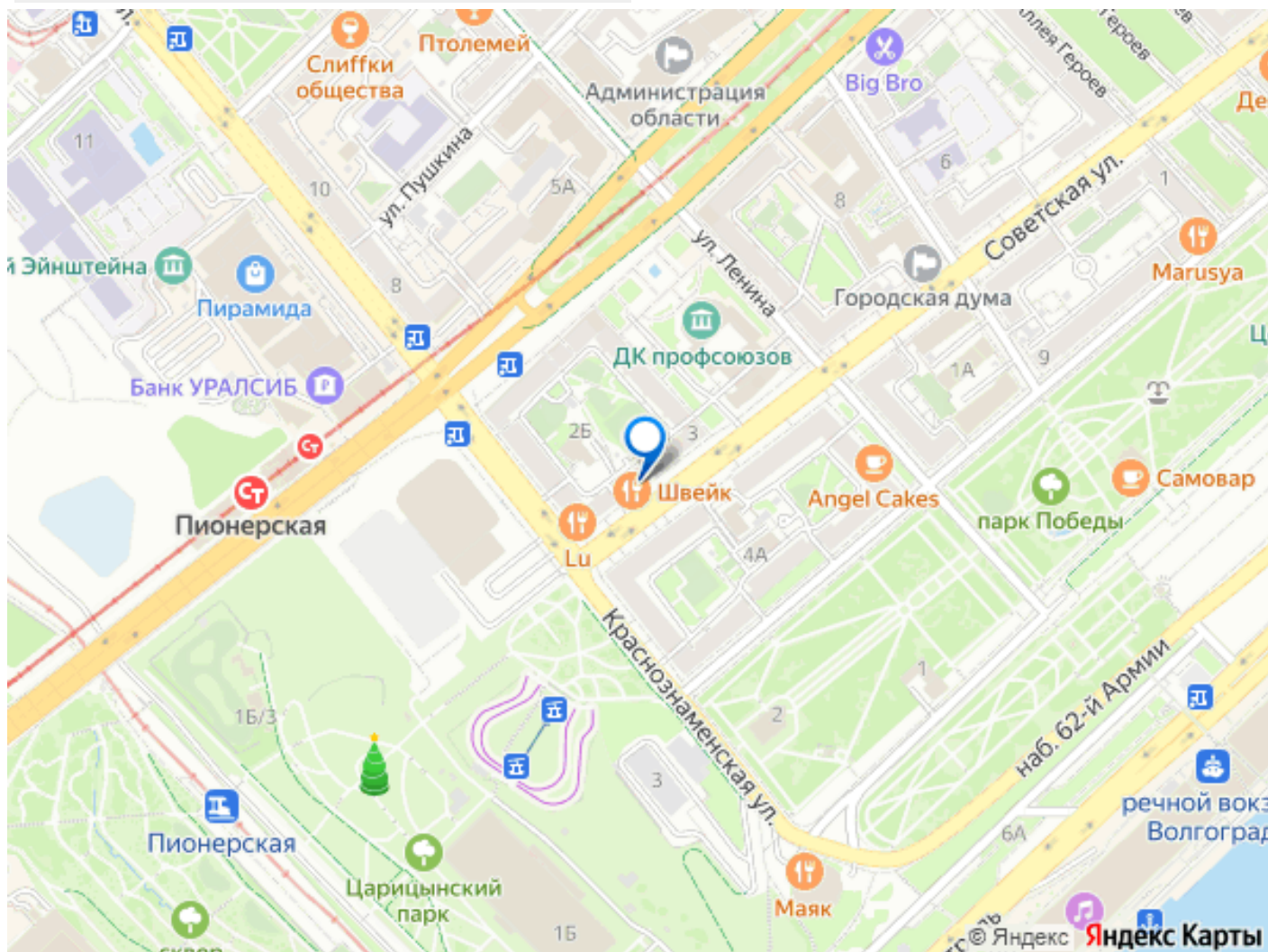
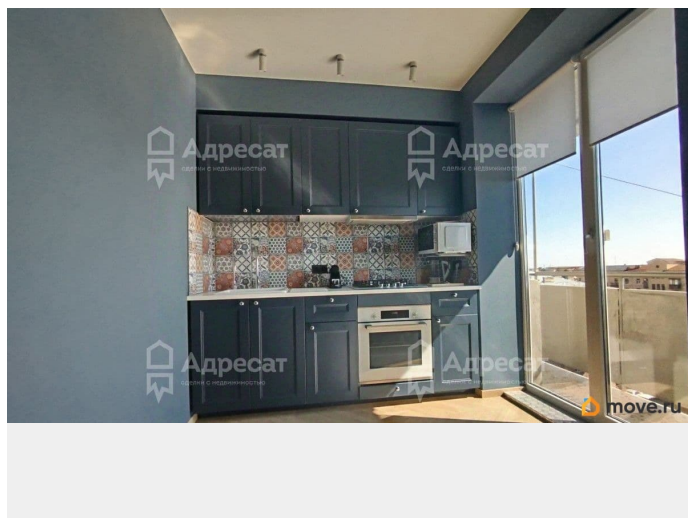
Капитальный ремонт с использованием высококачественных материалов. - Полная замена коммуникаций (электрика, водоснабжение, отопление). - Стены

выровнены и заштукатурены, полы идеально ровные. Преимущества: - Отличная

звукоизоляция. - Квартира теплая за счет качественного утепления. - Встроенная

гардеробная. Дополнительно: - Квартира полностью освобождена. - Готова к заселению. - Отсутствуют зарегистрированные лица. Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, качество и удобное расположение в центре города! #купитьквартиру #центр #ремонт #вторичка Объект 1-323445





Move.ru - вся недвижимость России