

Создано: 01.09.2025 в 14:08

Обновлено: 11.12.2025 в 11:34

Волгоградская область, Волгоград,  
Советская улица, 3

**10 200 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Советская улица, 3

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[площадь Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

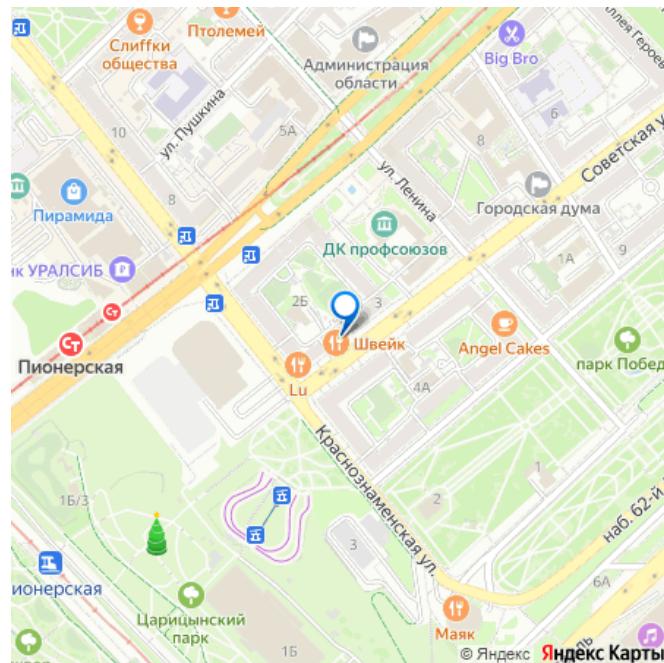
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92859547>

17

Сергей Сергеевич, Адресат  
**79394088733**

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

лифт

## Описание

Представляем уютную 2-комнатную квартиру в самом сердце Центрального района, в шаговой доступности от улиц Чуйкова, Ленина, Краснознаменская и Мира .

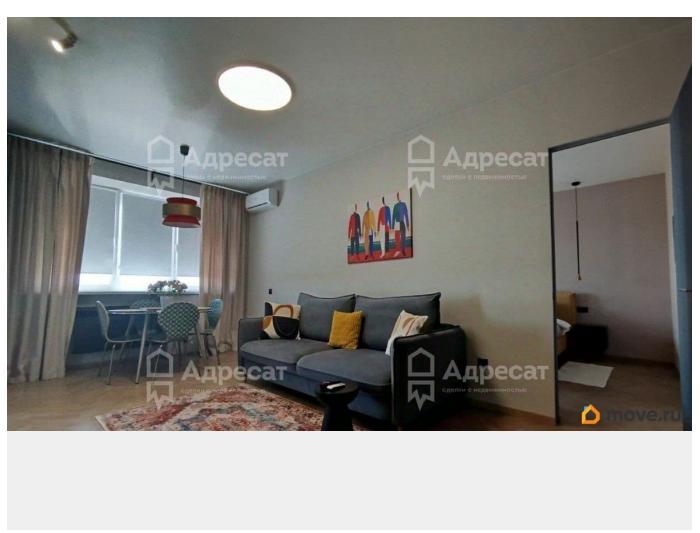
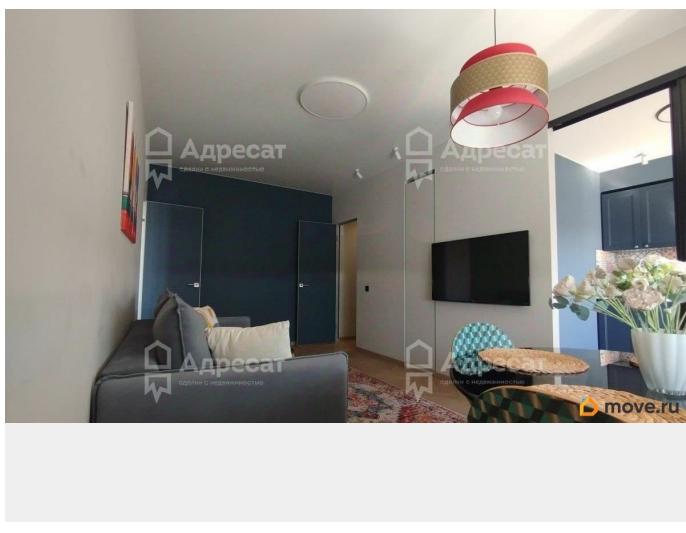
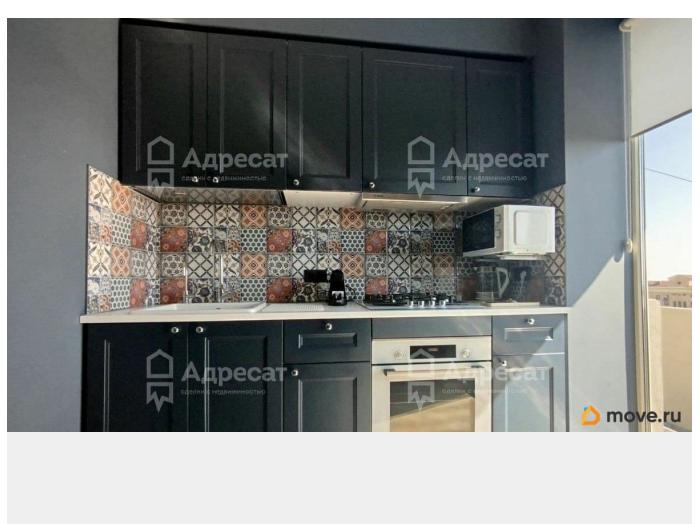
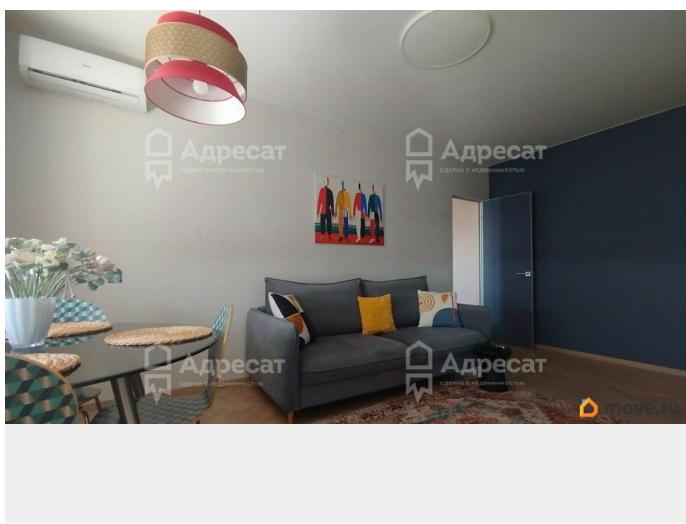
Идеальное сочетание тишины и удобства: парковая зона, близость к городской инфраструктуре и транспортной развязке делают это место уникальным как для комфорtnого проживания, так и сдачи в аренду. Расположение: - В 2 минутах пешком: сквер, городской парк, остановки общественного транспорта. - Рядом:

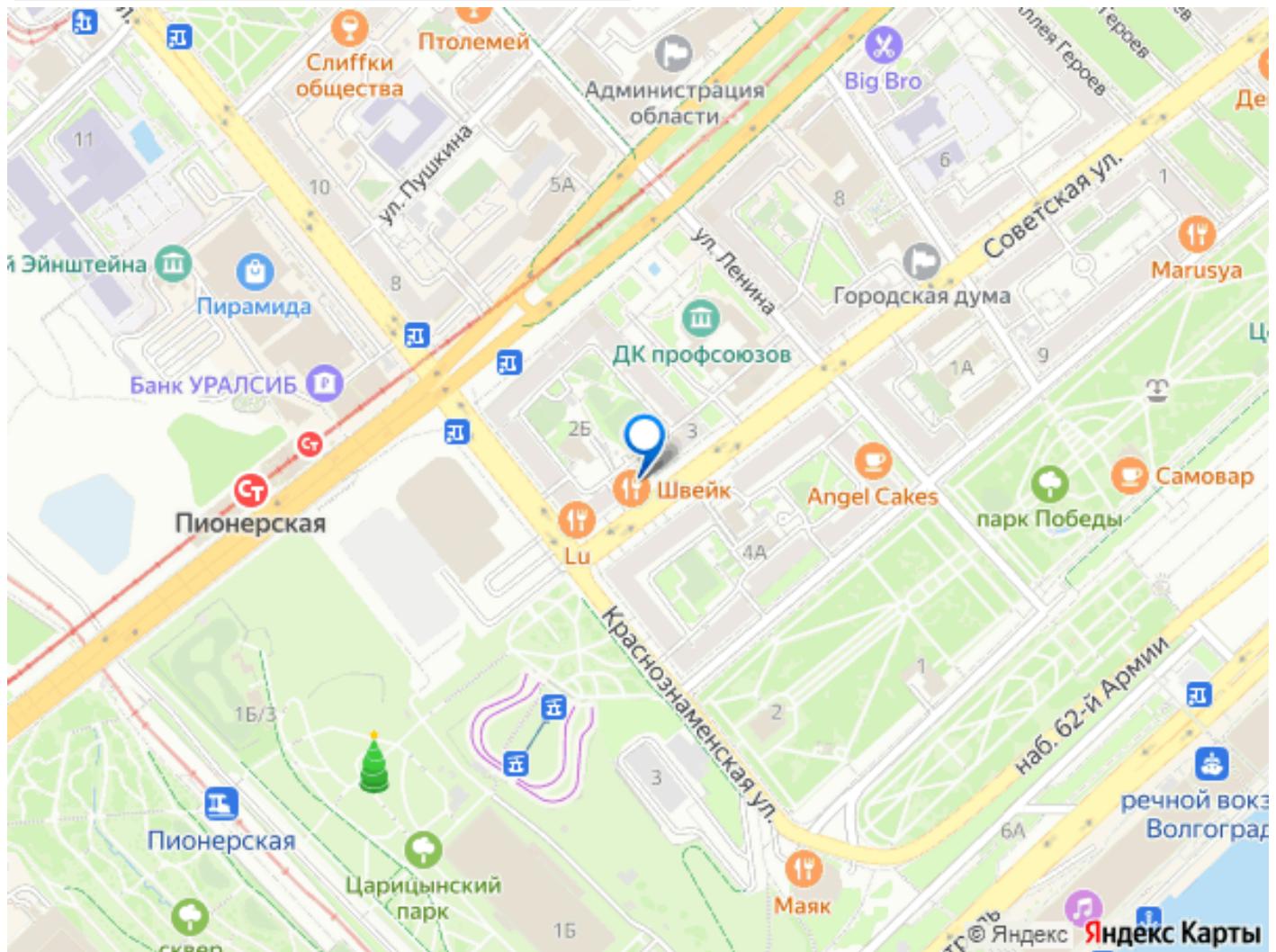
Волгоградский цирк, областной театр кукол, торгово-развлекательный центр «Пирамида».

- Близость к образовательным учреждениям: музыкальная школа, школы, медицинская академия. - Культурные и спортивные объекты: театр НЭТ, спортивная площадка, собор Александра Невского. Характеристики квартиры: - Общая площадь: 48 м?. - Жилая площадь: 29,9 м?. - Кухня: 7,7 м?. - Большая застекленная лоджия и открытый балкон. -

Расположение: 8 этаж 9-этажного кирпичного дома. - Перекрытия: железобетонные. Ремонт и эксплуатация: - Капитальный ремонт с использованием высококачественных материалов. - Полная замена коммуникаций (электрика, водоснабжение, отопление). - Стены выровнены и заштукатурены, полы идеально ровные. Преимущества: - Отличная звукоизоляция. - Квартира теплая за счет качественного утепления. - Встроенная

гардеробная. Дополнительно: - Квартира полностью освобождена. - Готова к заселению. - Отсутствуют зарегистрированные лица. Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, качество и удобное расположение в центре города! #купитьквартиру #центр #ремонт #вторичка Объект 1-323445





Move.ru - вся недвижимость России