

Создано: 22.10.2025 в 18:37

Обновлено: 02.12.2025 в 22:31

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Ткачева, 7Б

**8 250 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Ткачева, 7Б

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

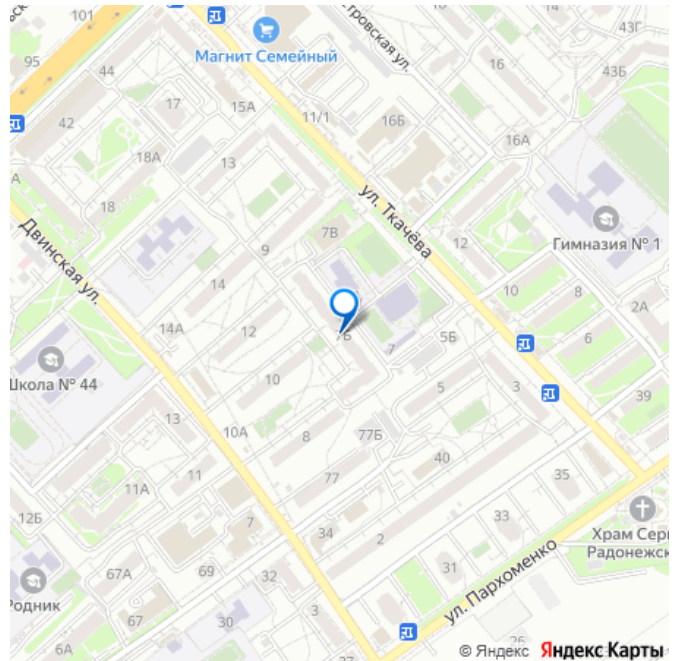
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9285960093>

Собственник

**79197919156, 79238902938**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

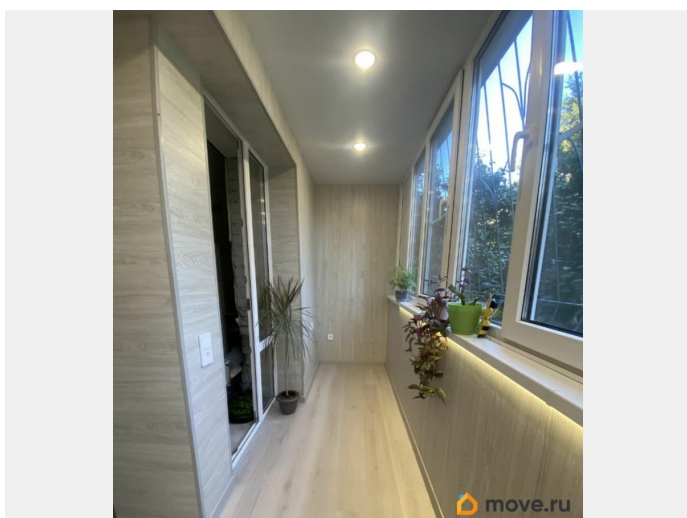
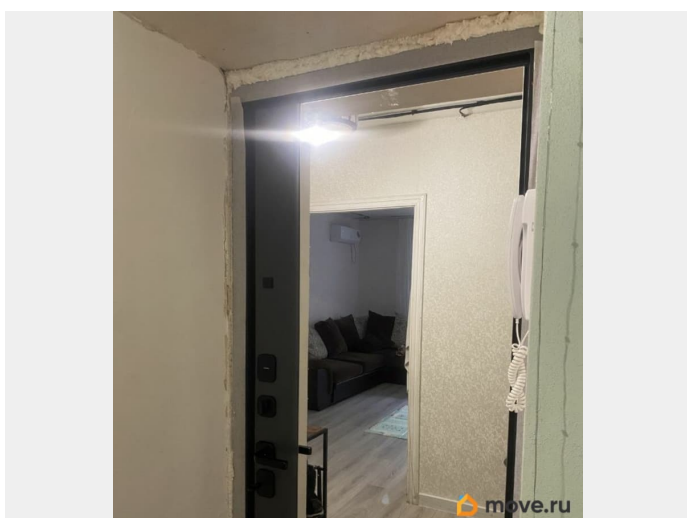
Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1994 года постройки. Общая площадь — 48 кв. м, кухня — 8 кв. м.

Квартира расположена на первом этаже десятиэтажного дома. Высота потолков — 2,6 метра. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность. В квартире сделан качественный ремонт.

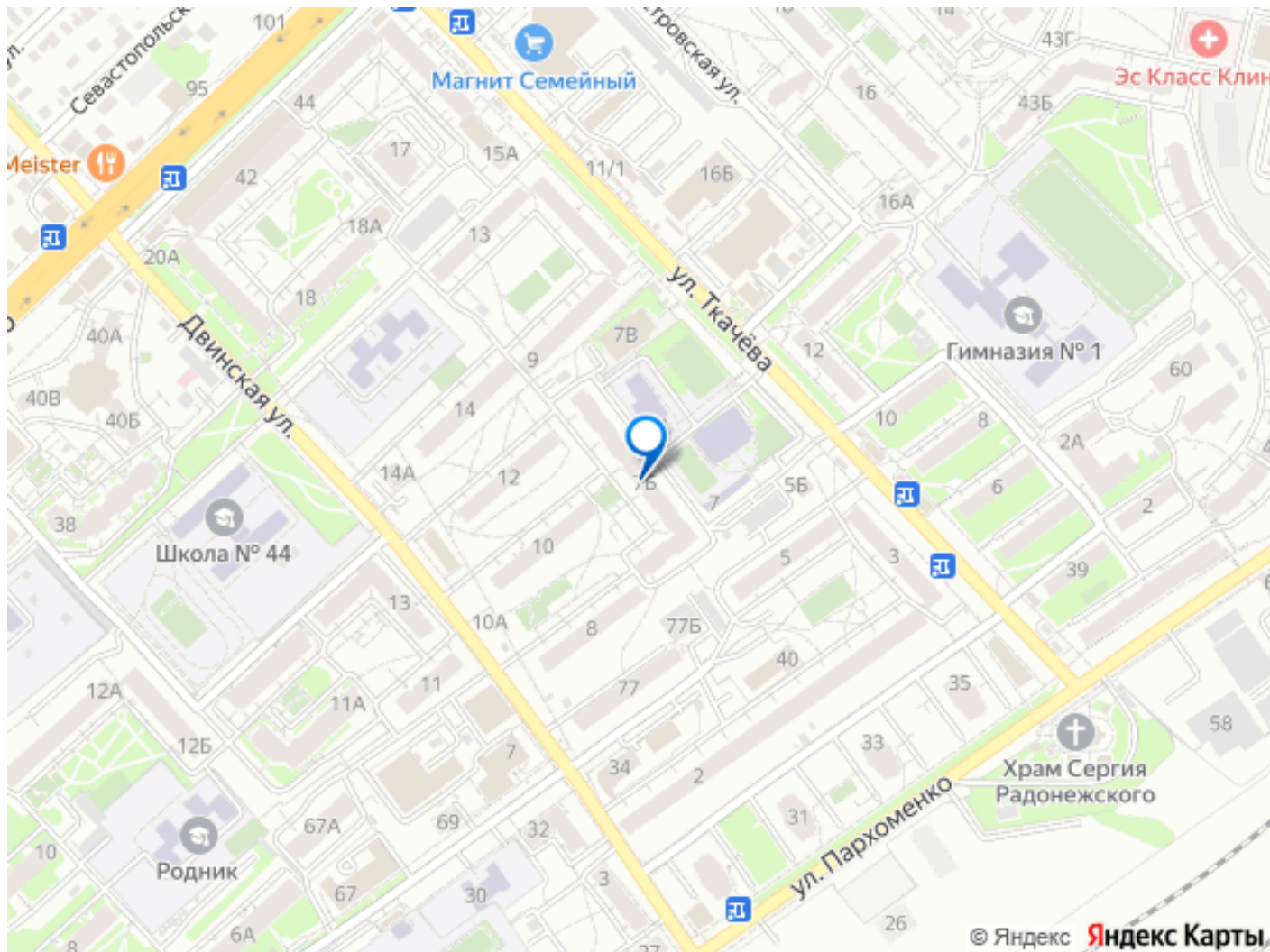
Комнаты светлые и просторные, с современными отделочными материалами.

Удобная планировка позволяет рационально использовать пространство. В наличии одна лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Санузел отдельный. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание комфортным. Наземная парковка рядом с домом позволяет без труда найти место для вашего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В окрестностях много магазинов для шопинга и повседневных покупок. Удобная транспортная доступность позволит быстро добраться до нужной точки города. Квартира продается от собственника. Все документы готовы к сделке, без обременений. Возможна продажа в ипотеку, что значительно облегчит покупку. Записывайтесь на

просмотр уже сегодня и откройте для себя  
ваш новый уютный дом! РИЭЛТОРОВ НЕ  
БЕСПОКОИТЬ!







Move.ru - вся недвижимость России