

Создано: 22.01.2025 в 03:20

Обновлено: 08.12.2025 в 20:57

Волгоградская область, Волгоград, улица Чебышева, 38/1

6 375 200 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Чебышева, 38/1

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

49.04 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

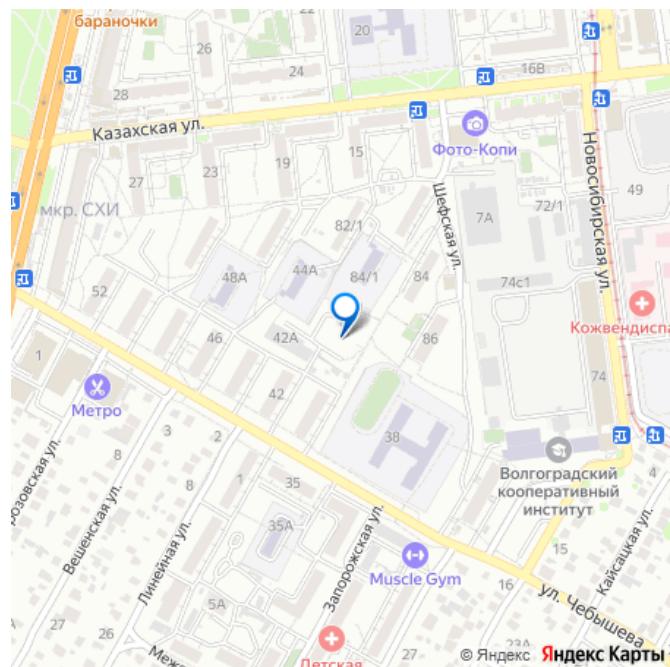
<https://volgograd.move.ru/objects/92859476>

13

Жилбытсервис, Жилбытсервис

79856715547

для заметок



Описание

1. Эффект клубного дома: ограниченное количество квартир способствует созданию атмосферы уюта и приватности, а также облегчает коммуникацию с соседями и проведение коммуникаций (протягивание интернет проводов и т.п.). 2. Зелёные массивы с 1 по 4 этажи - комплекс вокруг озеленен и окружен деревьями и кустарниками, создавая приятную атмосферу, улучшая визуал и экологию района, а верхние этажи с 5 по 9 открывают захватывающие виды на город, реку Волгу и окружающую природу. 3. Премиальные стройматериалы:

- премиальный утеплитель базальтовая вата (высокую экологичность, отличные теплоизолирующие свойства, негорючесть, долговечность, не подверженность гниению, устойчивость к воздействию грызунов и насекомых, низкая теплопроводность, высокая паропропускная способность, хорошая звукоизоляция, высокая прочность),
- премиальный керамический кирпич (высокая прочность материала, способность эффективно аккумулировать тепло, влагостойкость, огнестойкость, звукоизоляция, экологическая безопасность, не подвержен воздействию плесени и грибка.),
- керамзитобетонный блок (экологичность, хорошие звукоизоляционные свойства, высокая сопротивляемость огню, не подверженность гниению, регулирование уровня влажности в доме, теплоизоляция, качественная звукоизоляция),
- на лоджиях алюминиевые панорамные окна (лучшая светопропускная способность перед пластиковыми окнами, взломостойкость, пожаробезопасность, высокая ремонтопригодность, экологичность)

4. Выбор квартир с отапливаемыми

лоджиями: возможность выбора квартир с утеплёнными лоджиями позволяет использовать их как дополнительное жилое пространство или зону отдыха. 5. Спортивная и детская площадки: на территории комплекса предусмотрены места для отдыха, занятий спортом и детских игр, что делает его привлекательным для семейного проживания. 6. Приятная архитектура окружающих зданий: окружение ЖК состоит из зданий с приятной архитектурой, что создаёт гармоничные виды. 7. Закрытый двор: территория комплекса закрыта от посторонних, обеспечивая безопасность и спокойствие жильцов. 8. Удобные эргономичные планировки: квартиры в ЖК отличаются продуманными планировками, обеспечивающими комфорт и функциональность жилого пространства. 9. Кладовые помещения: наличие кладовых на 1 этаже позволяет хранить вещи, освобождая жилые комнаты от ненужных предметов. 10. Удачная локация, очень удобная развязка выездов на Электролесовскую и на вторую продольную, с Чебышева ничто не задерживает по пути на работу. • 6 минут Пешком до остановки «Аграрный университет» • 15 минут На автомобиле до центра Волгограда • 7 минут Пешком до сквера имени В. А. Глазкова





move.ru



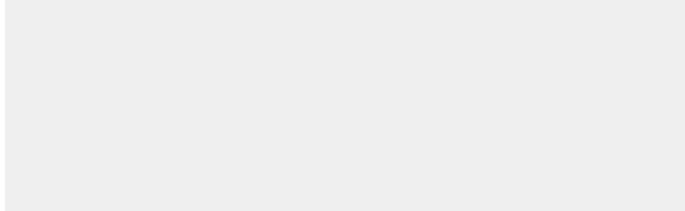
move.ru



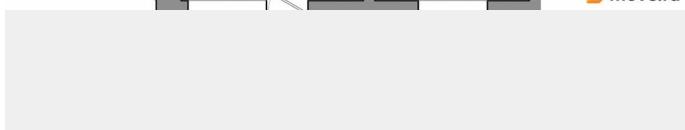
move.ru

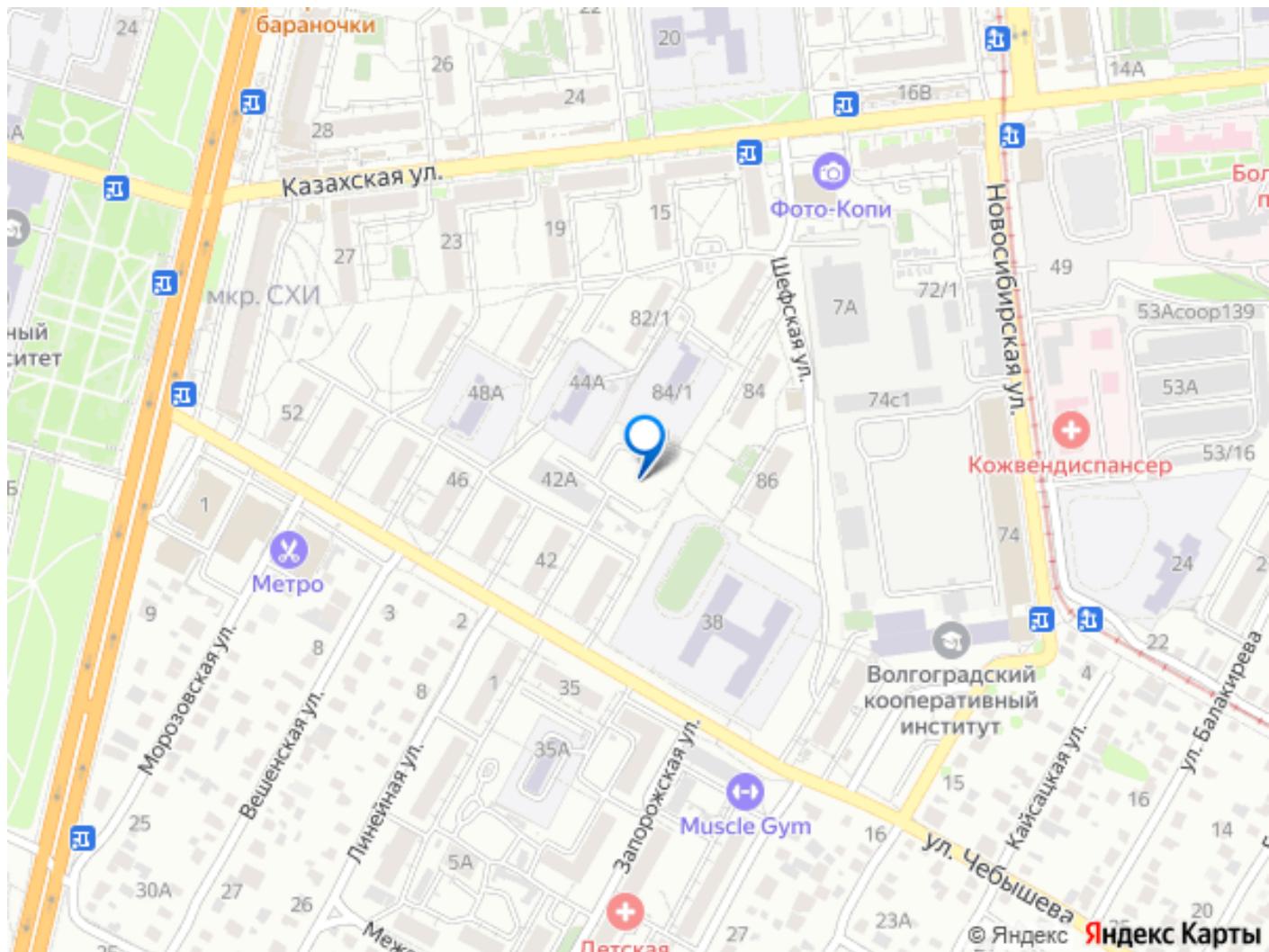


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России